

Bielefeld – Mitte

Bielefeld-Innenstadt: Schicke 1.OG-Wohnung | 67 m² | 2 Zimmer | nur 55 € Erbpacht | Tiefgarage

CODICE OGGETTO: 23019012



www.von-poll.com

PREZZO D'ACQUISTO: 169.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 67,1 m² • VANI: 2

CODICE OGGETTO: 23019012 - 33602 Bielefeld – Mitte

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 23019012 - 33602 Bielefeld – Mitte

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	23019012
Superficie netta	ca. 67,1 m ²
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Piano	1
Vani	2
Camere da letto	1
Bagni	1
Anno di costruzione	1999
Garage/Posto auto	1 x Parcheggio interrato

Prezzo d'acquisto	169.000 EUR
Appartamento	Piano
Compenso di mediazione	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 0 m ²
Caratteristiche	Cucina componibile

CODICE OGGETTO: 23019012 - 33602 Bielefeld – Mitte

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato	Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Riscaldamento	GAS	Consumo finale di energia	69.90 kWh/m ² a
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	30.06.2024		
Fonte di alimentazione	Gas		

CODICE OGGETTO: 23019012 - 33602 Bielefeld – Mitte

La proprietà



CODICE OGGETTO: 23019012 - 33602 Bielefeld – Mitte

La proprietà



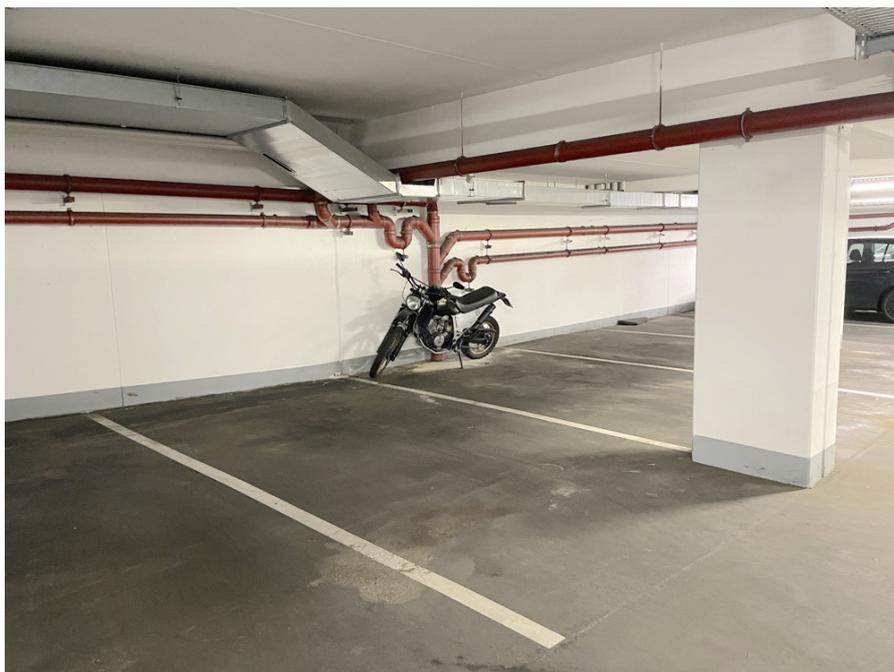
CODICE OGGETTO: 23019012 - 33602 Bielefeld – Mitte

La proprietà



CODICE OGGETTO: 23019012 - 33602 Bielefeld – Mitte

La proprietà



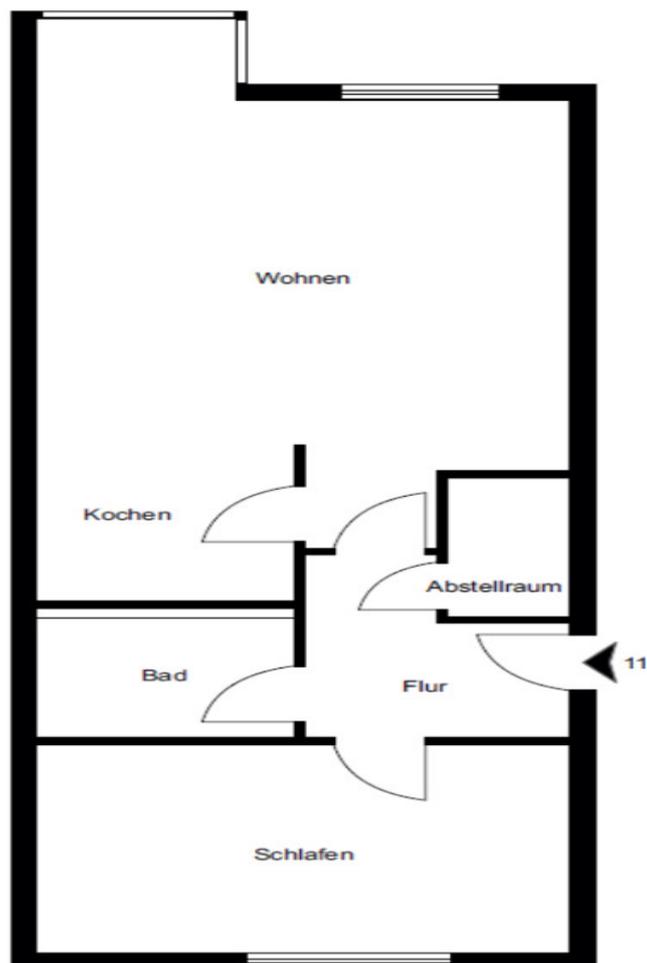
CODICE OGGETTO: 23019012 - 33602 Bielefeld – Mitte

La proprietà



CODICE OGGETTO: 23019012 - 33602 Bielefeld – Mitte

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: 23019012 - 33602 Bielefeld – Mitte

Una prima impressione

Wir bitten um Verständnis: AUFGRUND DER PRIVATSPHÄRE DER MIETER/INNEN VERÖFFENTLICHEN WIR KEINE INNENFOTOS Wir freuen uns, Ihnen eine charmante 2-Zimmer-Wohnung in der Bielefelder Innenstadt präsentieren zu können. Die Wohnung ist ideal für diejenigen, die die Nähe zum Bahnhof schätzen und gleichzeitig alle Annehmlichkeiten der Stadt genießen möchten. Die Wohnung wurde im Jahr 1999 erbaut und befindet sich in einem gepflegten Zustand. Die gesamte Wohnung verfügt aufgrund des hellen Laminatbodens über eine helle Atmosphäre. Sie bietet einen offenen Wohn- und Essbereich mit einer modernen Einbauküche. Das großzügige Schlafzimmer bietet zudem genügend Platz für einen großen Kleiderschrank. Des Weiteren gibt es einen kleinen Abstellraum. Ein weiteres Plus ist der im Keller befindliche Kellerraum, der zusätzlichen Stauraum bietet. Außerdem gehört ein Tiefgaragenstellplatz zur Wohnung. Details zur Eigentümergemeinschaft und Mieteinnahmen erhalten Sie auf Anfrage. Lassen Sie sich von diesem Angebot überzeugen und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

CODICE OGGETTO: 23019012 - 33602 Bielefeld – Mitte

Tutto sulla posizione

Das Stadtzentrum von Bielefeld liegt fußläufig an der Nord-Ostseite des schönen Teutoburger Waldes. Die gemütliche Altstadt lädt mit vielen Cafés, guten Restaurants und den schönen Einkaufsmöglichkeiten zum Bummeln ein. In der Neustadt bietet sich Ihnen mit den Kaufhäusern und dem Shopping-Center „LOOM“ das zurzeit modernste Einkaufserlebnis in NRW. Erleben Sie die Vorzüge des Stadtlebens. Vom Stadtfest in der Nachbarschaft bis zum großen Live-Konzert: Bielefeld hat so einiges zu bieten. Erkunden Sie in dieser grünen Stadt die schönen Bielefelder Parks, den Tierpark Olderdissen und den Obersee. Weit über die Grenzen Bielefelds hinaus genießen die interessanten Museen, Theater und Galerien Beachtung. Ein Ausflug zum Wahrzeichen, der historischen Sparrenburg lohnt sich zu jeder Jahreszeit! Durch die vier Linien der Bielefelder Straßenbahn erreichen Sie sorglos alle Stadtteile, zudem stehen Ihnen Stadtbusse in alle Richtungen und Nachtbus-Verbindungen zur Verfügung. Überregional ist Bielefeld gut vernetzt, der Hauptbahnhof, die Autobahnanschlüsse A2 und A33 verbinden Sie von hier mit dem Rest der Welt.

CODICE OGGETTO: 23019012 - 33602 Bielefeld – Mitte

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 30.6.2024. Endenergieverbrauch beträgt 69.90 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1999. **GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. **HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 23019012 - 33602 Bielefeld – Mitte

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL IMMOBILIEN

Hermannstraße 1 / Ecke Niederwall Bielefeld

E-Mail: bielefeld@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com