

Bielefeld – Gadderbaum

Bielefeld-Gadderbaum: terreno in posizione privilegiata! 843 mq | completamente revisionato | nessun piano di sviluppo

Codice oggetto: 25019035



www.von-poll.com

PREZZO D'ACQUISTO: 410.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 843 m²

Codice oggetto: 25019035 - 33617 Bielefeld – Gadderbaum

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 25019035 - 33617 Bielefeld – Gadderbaum

A colpo d'occhio

Codice oggetto	25019035	Prezzo d'acquisto	410.000 EUR
		Tipo di oggetto	Trama
		Compenso di mediazione	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.

Codice oggetto: 25019035 - 33617 Bielefeld – Gadderbaum

La proprietà



Codice oggetto: 25019035 - 33617 Bielefeld – Gadderbaum

Una prima impressione

In vendita un interessante terreno in una ricercata zona residenziale di Bielefeld-Gadderbaum. Questo ampio terreno, situato in un quartiere ricercato, offre circa 843 m² di terreno ed è quindi ideale per un nuovo complesso residenziale di grandi dimensioni con una casa unifamiliare o bifamiliare o appartamenti. L'area circostante è prevalentemente residenziale. Il piano regolatore di Bielefeld designa l'area come terreno edificabile residenziale. L'immobile non rientra nell'area di un piano regolatore valido. Queste informazioni sono fornite senza garanzia. L'acquirente deve chiarire direttamente con l'autorità edilizia la destinazione d'uso prevista e le destinazioni d'uso consentite dell'immobile. L'immobile è servito da servizi e l'edificio esistente è già stato demolito. Ulteriori informazioni e documenti sono disponibili su richiesta. Siete interessati? Attendiamo con ansia un vostro contatto via e-mail.

Codice oggetto: 25019035 - 33617 Bielefeld – Gadderbaum

Tutto sulla posizione

Der Stadtbezirk Gadderbaum ist der kleinste Stadtbezirk in der Stadt Bielefeld mit ca. 10.000 Einwohnern. Gadderbaum ist vor allem bekannt durch die von Bodelschwingschen Stiftungen Bethel. Die Lage ist geprägt durch den Höhenzug des Teutoburger Waldes am Bielefelder Pass. Die Innenstadt ist in wenigen Minuten mit dem Auto oder direkt mit der Buslinie zu erreichen. Gute Verkehrsanbindung bieten die Autobahn A2 und A33 und der Bielefelder Hauptbahnhof.

Erkundigen Sie die freundliche und aufgeschlossene Bielefelder Großstadt, die sich in den letzten Jahren zur wirtschaftlichen und kulturellen Metropole Ostwestfalens entwickelt hat. Darüber hinaus bieten sich Ihnen in der näheren Umgebung zahlreiche Freizeitaktivitäten wie Golf, Tennis, Reiten oder Wandern.

Codice oggetto: 25019035 - 33617 Bielefeld – Gadderbaum

Ulteriori informazioni

GELDWÄSCHE

Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 25019035 - 33617 Bielefeld – Gadderbaum

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Markus Nagel

Hermannstraße 1, 33602 Bielefeld

Tel.: +49 521 - 30 57 58 0

E-Mail: bielefeld@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com