

Bielefeld

Bielefeld-Schildesche: unerschlossenes Grundstück / Freizeitfläche in beliebter und ruhiger Lage

Codice oggetto: 26019004

VERKAUF | VERMIETUNG | INVESTMENT



www.von-poll.com

PREZZO D'ACQUISTO: 199.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 723 m²

Codice oggetto: 26019004 - 33613 Bielefeld

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Tutto sulla posizione**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: 26019004 - 33613 Bielefeld

A colpo d'occhio

Codice oggetto	26019004	Prezzo d'acquisto	199.000 EUR
		Tipo di oggetto	Trama
		Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Codice oggetto: 26019004 - 33613 Bielefeld

La proprietà



Codice oggetto: 26019004 - 33613 Bielefeld

Una prima impressione

Zum Verkauf steht ein Grundstück mit einer Fläche von 723 m² in sehr gefragter Lage von Bielefeld-Babenhausen. Das Grundstück grenzt unmittelbar an den Babenhauser Bach und bietet eine ruhige, naturnahe Umgebung mit hohem Erholungswert.

Das Grundstück ist derzeit planungsrechtlich als Freizeit- und Erholungsfläche ausgewiesen und wird ausschließlich in diesem rechtlichen Zustand verkauft.

Aktuell wird das Grundstück genau entsprechend seiner Widmung als Freizeit- und Erholungsfläche genutzt und eignet sich hervorragend für eine private Freizeitnutzung, naturnahe Erholung, Garten- oder ähnliche zulässige Nutzungen im Rahmen der geltenden Vorschriften.

Das Grundstück liegt in einem Bereich mit rechtskräftigem Bebauungsplan; auf dem Grundstück ist ein Baufenster ausgewiesen, sodass eine Bebauung grundsätzlich möglich ist (vorbehaltlich der üblichen bauordnungsrechtlichen Genehmigungen).

Derzeit ist das Grundstück jedoch nicht erschlossen, da vor dem Grundstück keine öffentliche Straße anliegt.

Zur Klärung der Erschließung/Zufahrt ist daher eine Abstimmung mit dem Amt für Verkehr sowie dem Bauamt erforderlich.

Aufgrund der attraktiven Lage in Bielefeld-Babenhausen, der naturnahen Umgebung und der hohen Nachfrage in diesem Stadtteil stellt das Grundstück eine interessante Gelegenheit für Käufer dar, die eine Freizeitfläche mit langfristiger Perspektive suchen.

Codice oggetto: 26019004 - 33613 Bielefeld

Dettagli dei servizi

HIGHLIGHTS

- + **beliebte Lage**
- + **optimal als Freizeitfläche zu nutzen**
- + **Pachteinnahmen**
- + **Baufenster laut Bebauungsplan vorhanden**

Codice oggetto: 26019004 - 33613 Bielefeld

Tutto sulla posizione

Babenhausen gehört zum Bielefelder Stadtbezirk Dornberg und liegt nordwestlich in Bielefeld und grenzt an die Stadtbezirke Jöllenbeck, Schildesche und Großdornberg. Die wichtigste Straßenverbindung von Babenhause

n in die Bielefelder Innenstadt führt über die Babenhauser Straße, die in die Jöllenbecker Straße mündet.

Der öffentliche Nahverkehr wird durch diverse Buslinien erschlossen, die von der Endhaltestelle Babenhause

n-Süd führen. Hier können Sie bequem mit der Stadtbahnlinie 3 in die Innenstadt fahren.

Codice oggetto: 26019004 - 33613 Bielefeld

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Markus Nagel

Hermannstraße 1, 33602 Bielefeld

Tel.: +49 521 - 30 57 58 0

E-Mail: bielefeld@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com