

Bielefeld – Jöllenbeck

Bielefeld-Jöllenbeck: unvermietete ETW in 3-Familienhaus | OG | ca. 88 m² | Modernisierungsbedarf

CODICE OGGETTO: 22019019



www.von-poll.com

PREZZO D'ACQUISTO: 170.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 87,89 m² • VANI: 3

CODICE OGGETTO: 22019019 - 33739 Bielefeld – Jöllenbeck

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 22019019 - 33739 Bielefeld – Jöllenbeck

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	22019019
Superficie netta	ca. 87,89 m ²
Tipologia tetto	a due falde
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	1
Anno di costruzione	1979
Garage/Posto auto	1 x superficie libera

Prezzo d'acquisto	170.000 EUR
Appartamento	Piano
Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernizzazione / Riqualificazione	1997
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 0 m ²
Caratteristiche	Balcone

CODICE OGGETTO: 22019019 - 33739 Bielefeld – Jöllenbeck

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Riscaldamento	GAS
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	07.08.2032
Fonte di alimentazione	Gas

Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Consumo energetico	167.10 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	F

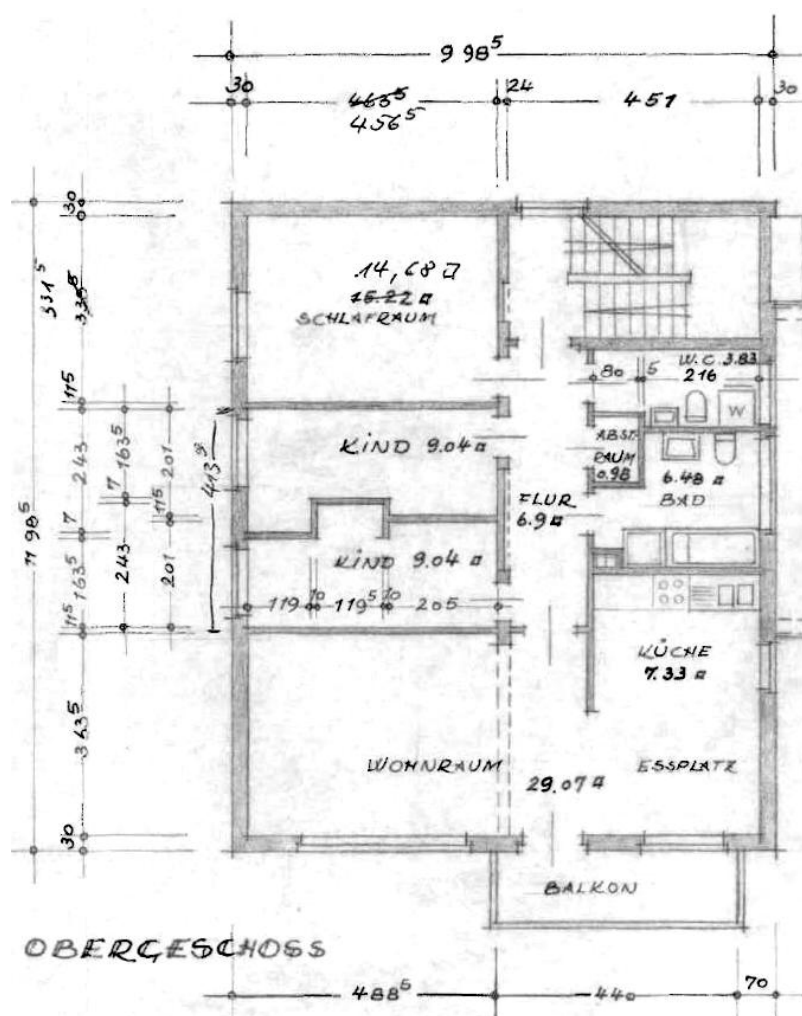
CODICE OGGETTO: 22019019 - 33739 Bielefeld – Jöllenbeck

La proprietà



CODICE OGGETTO: 22019019 - 33739 Bielefeld – Jöllenbeck

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: 22019019 - 33739 Bielefeld – Jöllenbeck

Una prima impressione

Wir freuen uns Ihnen diese 3-Zimmer-Wohnung anbieten zu können. Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses mit 3 Parteien aus dem Jahre 1979. Die Wohnfläche von ca. 88m² verteilt sich auf 3 helle Wohnräume, eine Küche, Tageslichtbad mit Badewanne und Dusche und einen praktischen Abstellraum. Der Flur, das Badezimmer und die Küche sind noch im baujahrestypischen Zustand. Über das helle Wohnzimmer erreichen Sie den schönen Balkon, welcher nach Süden ausgerichtet ist und somit viel Sonne bietet. Zu der Wohnung gehört ein privater Kellerraum sowie eine Wasch- und Trockenküche für die Allgemeinheit. Ein eigener Außen-Stellplatz für den PKW rundet unser Angebot ab. Die Wohnung ist unvermietet. Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns auf Ihre schriftliche Kontaktaufnahme!

CODICE OGGETTO: 22019019 - 33739 Bielefeld – Jöllenbeck

Dettagli dei servizi

Mit dieser Aufteilung können Sie rechnen:

1. OBERGESCHOSS

- geräumiger Eingangsbereich
- Abstellraum im Flur
- geräumiges Schlafzimmer
- weiteres Zimmer
- Tageslichtbad mit Badewanne und Dusche
- abgetrenntes WC
- großzügiger Wohn- und Essbereich
- Küche

HIGHLIGHTS

- + sehr ruhige Lage
- + Balkon
- + Tageslichtbad
- + PKW- Stellplatz vorhanden
- + Wasch- und Trockenraum für 3 Parteien
- + Gaszentralheizung

CODICE OGGETTO: 22019019 - 33739 Bielefeld – Jöllenbeck

Tutto sulla posizione

Der Stadtteil Jöllenbeck liegt im Bielefelder Norden und grenzt an den Kreis Herford. Dieses Mehrfamilienhaus liegt in einer Wohnstraße/Sackgasse mit Wendehammer. Wenig Verkehr und der nahegelegene Grünzug machen das Leben hier besonders lebenswert. Das Objekt befindet sich in einem sehr gepflegten Wohngebiet. Alle notwendigen Einrichtungen des täglichen Lebens sind nur wenige Fahrrad-/Autominuten entfernt. Das Zentrum von Bielefeld erreichen Sie mit dem Auto in ca. 20 Minuten. Gute Verkehrsanbindungen ins Umland bieten die Autobahnen A2 und A33 und der Bielefelder Hauptbahnhof. WEITERE DETAILS ZUR LAGE ÖPNV Busanbindung in ca. 400 m, diverse Linien AUTOBAHN A2 in ca. 12 km, A33 in ca. 11 km ARZT & APOTHEKE Allgemeinmediziner und Spezialisten im Umkreis von ca. 1-4 km, Dorf-Apotheke in ca. 900 m BANK Sparkasse in ca. 400 m, Volksbank in ca. 800 m SCHULE Grundschule in ca. 500 m, weiterführende Schulen im Umkreis von ca. 1.000 m EINKAUFEN Aldi, Netto, und Combi-Verbrauchermarkt in ca. 1-2 km BIELEFELD Stadtzentrum ca. 9 km

CODICE OGGETTO: 22019019 - 33739 Bielefeld – Jöllenbeck

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 7.8.2032. Endenergiebedarf beträgt 167.10 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1979. Die Energieeffizienzklasse ist F. GELDWÄSCHE Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 22019019 - 33739 Bielefeld – Jöllenbeck

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL IMMOBILIEN

Hermannstraße 1 / Ecke Niederwall Bielefeld
E-Mail: bielefeld@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com