

Saarlouis / Picard

VERMIETET Exklusive Mietwohnung in einer der begehrtesten Lagen in Saarlouis.

CODICE OGGETTO: 24171169

SIE IN DEN BESTEN LAGEN



PREZZO D'AFFITTO: 1.650 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 160 m² • VANI: 4

CODICE OGGETTO: 24171169 - 66740 Saarlouis / Picard

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 24171169 - 66740 Saarlouis / Picard

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	24171169
Superficie netta	ca. 160 m²
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	4
Camere da letto	2
Bagni	1
Anno di costruzione	2012
Garage/Posto auto	1 x superficie libera, 2 x Garage

Appartamento	Piano terra
Stato dell'immobile	Come nuovo
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 0 m²
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Caminetto, Giardino / uso comune, Cucina componibile

CODICE OGGETTO: 24171169 - 66740 Saarlouis / Picard

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica

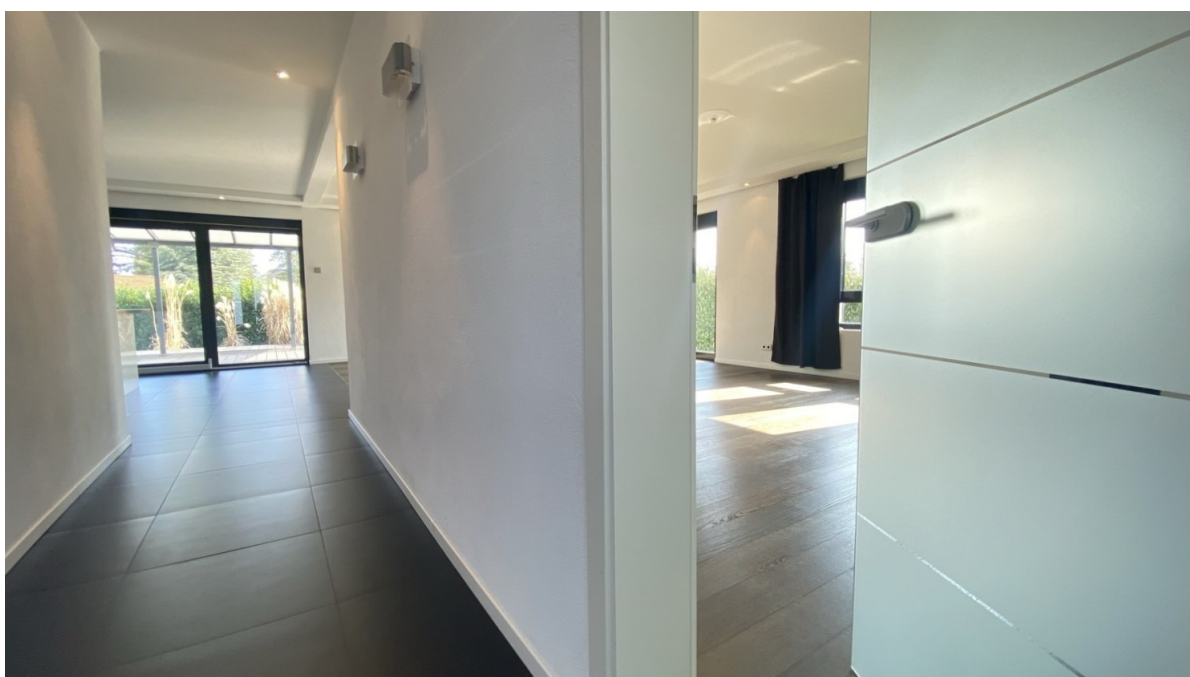
CODICE OGGETTO: 24171169 - 66740 Saarlouis / Picard

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24171169 - 66740 Saarlouis / Picard

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24171169 - 66740 Saarlouis / Picard

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24171169 - 66740 Saarlouis / Picard

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24171169 - 66740 Saarlouis / Picard

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24171169 - 66740 Saarlouis / Picard

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24171169 - 66740 Saarlouis / Picard

La proprietà



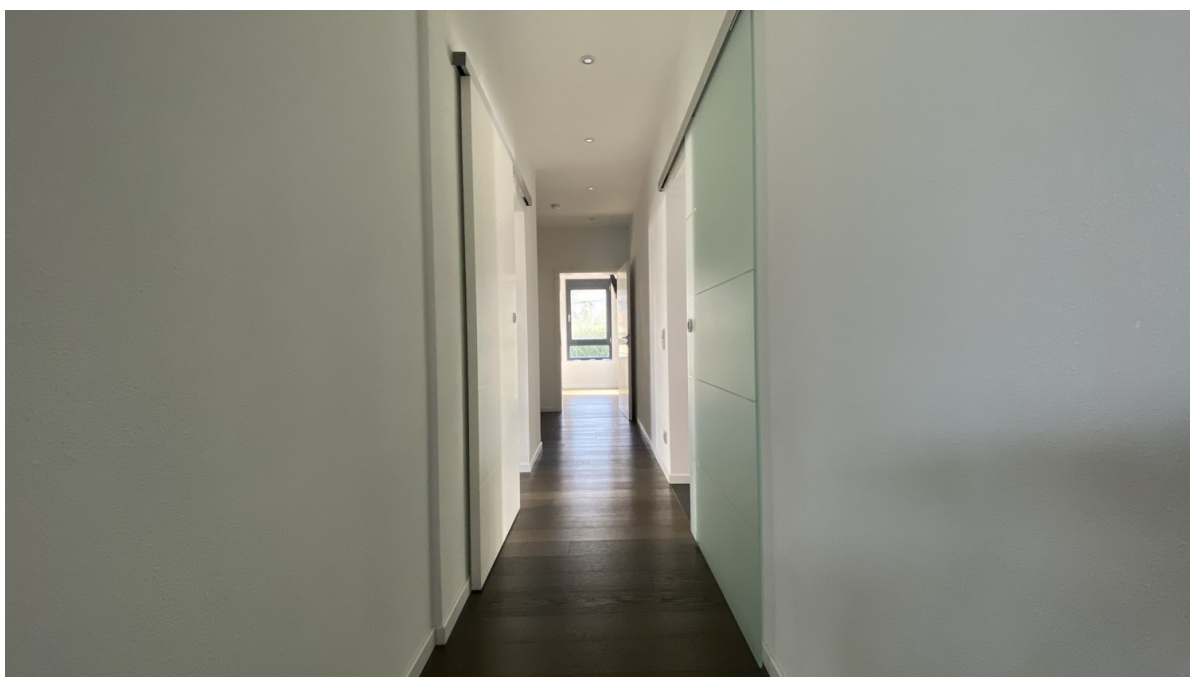
CODICE OGGETTO: 24171169 - 66740 Saarlouis / Picard

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24171169 - 66740 Saarlouis / Picard

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24171169 - 66740 Saarlouis / Picard

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24171169 - 66740 Saarlouis / Picard

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24171169 - 66740 Saarlouis / Picard

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24171169 - 66740 Saarlouis / Picard

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24171169 - 66740 Saarlouis / Picard

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24171169 - 66740 Saarlouis / Picard

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24171169 - 66740 Saarlouis / Picard

La proprietà



Immobilie gefunden, *Finanzierung* gelöst.

Jetzt persönliches Kaufbudget
berechnen und die passende
Finanzierungslösung ermitteln.

www.von-poll.com/finanzieren



Finanzierung
berechnen



CODICE OGGETTO: 24171169 - 66740 Saarlouis / Picard

Una prima impressione

Exklusive Mietwohnung in einer der begehrtesten Lagen in Saarlouis. Wir suchen zum 01.04.2024 einen potenziellen Mieter. Bei Miet- Interesse halten Sie bitte folgende Unterlagen für uns bereit: - Lohnnachweis der letzten 3 Monate - aktuelle Schufa-Auskunft - Mieterauskunft des Vormieters Diese ca. 160 m² große, lichtdurchflutete Erdgeschoss-Wohnung beeindruckt nicht nur durch „wohnen auf einer Ebene“ und ihre vielen bodentiefen Fenster mit Blick auf Terrasse mit Garten, sondern auch durch ihre hochwertige Ausstattung. Die „Schmidt Küche“ mit Induktionsherd und Teppanyaki-Platte sowie Fußbodenheizung über die gesamte Wohnfläche lassen Wohnräume wahr werden. Eine kontrollierte Wohnraumbelüftung und ein intelligentes Bussystem für die Steuerung der Schalter sind ebenfalls vorhanden. Der Wohnbereich ist mit edlem Parkett ausgelegt und umfasst 2 Schlafzimmer, ein Gäste-WC und ein Haupt-Bad mit Wanne und Dusche und einen Hauswirtschaftsraum. Ein offener Küchen-/Ess-/Wohnbereich lädt zum geselligen Beisammensein ein, während ein Kamin für Gemütlichkeit sorgt. Im Sommer genießen Sie Ihren eigenen kleinen Garten in vollen Zügen, ergänzt durch ein schönes Gartenhäuschen für zusätzlichen Stauraum sowie eine großzügige Doppelgarage, die das Angebot abrunden. Die Immobilie liegt in einer top-Lage im Wendehammer einer Sackgasse. Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns, wir freuen uns auf Sie!

CODICE OGGETTO: 24171169 - 66740 Saarlouis / Picard

Dettagli dei servizi

- Wärmepumpe
- Exklusiver Parkettboden
- Kontrollierte Wohnraumlüftung
- Bus-System
- Fußbodenheizung
- Kamin
- Eigener Garten
- Gartenhäuschen
- Großzügige Terrasse mit Überdachung
- Schmidt- EBK mit Induktionsherd und Teppanyakiplatte
- Große Doppelgarage und ein Stellplatz

CODICE OGGETTO: 24171169 - 66740 Saarlouis / Picard

Tutto sulla posizione

Der ruhige und beliebte Ortsteil Picard gehört zum Landkreis Saarlouis und liegt wenige Fahrminuten von der Innenstadt Saarlouis entfernt. Der Kindergarten befindet sich in unmittelbarer Nähe und die Grundschule im Nachbarort Beaumarais. Die Feldwege Richtung Picard führen zum Taffingsweiher. Das Naturschutzgebiet Taffingsweiher ist von den Saarlouiser Stadtteilen Picard und Neuforweiler umgeben. Die Autobahnauffahrten Richtung Saarbrücken und Luxemburg sind nur wenige Minuten entfernt.

CODICE OGGETTO: 24171169 - 66740 Saarlouis / Picard

Ulteriori informazioni

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 24171169 - 66740 Saarlouis / Picard

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Marie-Louise Frank

Großer Markt 4 Saarlouis
E-Mail: saarlouis@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com