

Kaufbeuren - Kaufbeuren Stadt
appartamento di 2 locali

Codice oggetto: 25142040



PREZZO D'ACQUISTO: 158.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 53 m² • VANI: 2

Codice oggetto: 25142040 - 87600 Kaufbeuren - Kaufbeuren Stadt

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Tutto sulla posizione**
- **Ulteriori informazioni**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: 25142040 - 87600 Kaufbeuren - Kaufbeuren Stadt

A colpo d'occhio

Codice oggetto	25142040	Prezzo d'acquisto	158.000 EUR
Superficie netta	ca. 53 m²	Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Piano	2	Stato dell'immobile	Curato
Vani	2	Tipologia costruttiva	massiccio
Camere da letto	1	Superficie lorda	ca. 8 m²
Bagni	1	Caratteristiche	Balcone
Anno di costruzione	1969		

Codice oggetto: 25142040 - 87600 Kaufbeuren - Kaufbeuren Stadt

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato	Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Riscaldamento	Gas naturale leggero	Consumo finale di energia	146.90 kWh/m²a
Certificazione energetica valido fino a	17.11.2028	Classe di efficienza energetica	E
Fonte di alimentazione	Gas	Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1980

Codice oggetto: 25142040 - 87600 Kaufbeuren - Kaufbeuren Stadt

La proprietà



Codice oggetto: 25142040 - 87600 Kaufbeuren - Kaufbeuren Stadt

La proprietà



VP VON POLL
IMMOBILIEN

**Immobilienbewertung –
exklusiv und
professionell.**

- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie im Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert Ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur wenigen Klicks.

www.home.von-poll.com



Codice oggetto: 25142040 - 87600 Kaufbeuren - Kaufbeuren Stadt

La proprietà



Codice oggetto: 25142040 - 87600 Kaufbeuren - Kaufbeuren Stadt

La proprietà



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

Kontaktieren Sie uns für
eine persönliche Beratung:

T.: 08191 - 97 20 52 0

www.von-poll.com

Codice oggetto: 25142040 - 87600 Kaufbeuren - Kaufbeuren Stadt

Una prima impressione

Questo appartamento di circa 53 m², di circa 2 locali, si trova al secondo piano di un edificio plurifamiliare in una posizione privilegiata a Kaufbeuren, vicino al centro città.

L'appartamento dispone di un ampio e luminoso soggiorno. La camera da letto ha accesso al balcone. Il bagno interno con vasca è accessibile dal corridoio. La cucina è già attrezzata con mobili su misura. È inoltre presente un ripostiglio/dispensa separato. L'edificio è accessibile tramite una scala comune. L'appartamento comprende una cantina privata. L'appartamento è attualmente affittato a 495,00 € al mese, inclusi 170,00 € al mese di spese accessorie.

L'attestato di prestazione energetica è disponibile per la visione. Ci auguriamo di aver suscitato il vostro interesse e non vediamo l'ora di sentirvi.

Codice oggetto: 25142040 - 87600 Kaufbeuren - Kaufbeuren Stadt

Dettagli dei servizi

- Ziegelmassiv
- Gasheizung
- Kunststofffenster
- Laminat, Fliesen, Vinyl
- Balkon
- Kellerraum

Codice oggetto: 25142040 - 87600 Kaufbeuren - Kaufbeuren Stadt

Tutto sulla posizione

Kaufbeuren bietet gute Unterhaltung: Vielfältige Museen, eine sehenswerte Altstadt mit spannenden Stadtführungen, Pilgern zur Heiligen Crescentia, der Wochenmarkt, das historische Tänzelfest, stimmungsvoller Weihnachtsmarkt und den größten echten Adventskranz der Welt. Zahlreiche Aktivitäten für die ganze Familie gibt es nicht zu wenig - wie wäre es mit einer Radtour entlang der wunderschönen Wertach und mehreren Stauseen?

Ob gutbürgerliche oder internationale Küche - auch kulinarisch ist Kaufbeuren eine gute Adresse.

Codice oggetto: 25142040 - 87600 Kaufbeuren - Kaufbeuren Stadt

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 17.11.2028.

Endenergieverbrauch beträgt 146.90 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1980.

Die Energieeffizienzklasse ist E.

Codice oggetto: 25142040 - 87600 Kaufbeuren - Kaufbeuren Stadt

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Dirk Bolsinger

Hinterer Anger 305, 86899 Landsberg am Lech

Tel.: +49 8191 - 97 20 52 0

E-Mail: landsberg@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com