

Kaufbeuren – Kaufbeuren Stadt

appartamento di 2 locali

Codice oggetto: 25142040



PREZZO D'ACQUISTO: 158.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 53 m² • VANI: 2

Codice oggetto: 25142040 - 87600 Kaufbeuren – Kaufbeuren Stadt

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 25142040 - 87600 Kaufbeuren – Kaufbeuren Stadt

A colpo d'occhio

Codice oggetto	25142040
Superficie netta	ca. 53 m ²
Piano	2
Vani	2
Camere da letto	1
Bagni	1
Anno di costruzione	1969

Prezzo d'acquisto	158.000 EUR
Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 8 m ²
Caratteristiche	Balcone

Codice oggetto: 25142040 - 87600 Kaufbeuren – Kaufbeuren Stadt

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Riscaldamento	Gas naturale leggero
Certificazione energetica valido fino a	17.11.2028
Fonte di alimentazione	Gas

Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Consumo finale di energia	146.90 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	E
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1980

Codice oggetto: 25142040 - 87600 Kaufbeuren – Kaufbeuren Stadt

La proprietà



www.von-poll.com



Codice oggetto: 25142040 - 87600 Kaufbeuren – Kaufbeuren Stadt

La proprietà



Codice oggetto: 25142040 - 87600 Kaufbeuren – Kaufbeuren Stadt

La proprietà



Codice oggetto: 25142040 - 87600 Kaufbeuren – Kaufbeuren Stadt

La proprietà



Codice oggetto: 25142040 - 87600 Kaufbeuren – Kaufbeuren Stadt

Una prima impressione

Questo appartamento di circa 53 m², di circa 2 locali, si trova al secondo piano di un edificio plurifamiliare in una posizione privilegiata a Kaufbeuren, vicino al centro città. L'appartamento dispone di un ampio e luminoso soggiorno. La camera da letto ha accesso al balcone. Il bagno interno con vasca è accessibile dal corridoio. La cucina è già attrezzata con mobili su misura. È inoltre presente un ripostiglio/dispensa separato. L'edificio è accessibile tramite una scala comune. L'appartamento comprende una cantina privata. L'appartamento è attualmente affittato a 495,00 € al mese, inclusi 170,00 € al mese di spese accessorie. L'attestato di prestazione energetica è disponibile per la visione. Ci auguriamo di aver suscitato il vostro interesse e non vediamo l'ora di sentirvi.

Codice oggetto: 25142040 - 87600 Kaufbeuren – Kaufbeuren Stadt

Dettagli dei servizi

- Ziegelmassiv
- Gasheizung
- Kunststofffenster
- Laminat, Fliesen, Vinyl
- Balkon
- Kellerraum

Codice oggetto: 25142040 - 87600 Kaufbeuren – Kaufbeuren Stadt

Tutto sulla posizione

Kaufbeuren bietet gute Unterhaltung: Vielfältige Museen, eine sehenswerte Altstadt mit spannenden Stadtführungen, Pilgern zur Heiligen Crescentia, der Wochenmarkt, das historische Tänzelfest, stimmungsvoller Weihnachtsmarkt und den größten echten Adventskranz der Welt. Zahlreiche Aktivitäten für die ganze Familie gibt es nicht zu wenig - wie wäre es mit einer Radtour entlang der wunderschönen Wertach und mehreren Stauseen?

Ob gutbürgerliche oder internationale Küche - auch kulinarisch ist Kaufbeuren eine gute Adresse.

Codice oggetto: 25142040 - 87600 Kaufbeuren – Kaufbeuren Stadt

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 17.11.2028.

Endenergieverbrauch beträgt 146.90 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1980.

Die Energieeffizienzklasse ist E.

Codice oggetto: 25142040 - 87600 Kaufbeuren – Kaufbeuren Stadt

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Dirk Bolsinger

Hinterer Anger 305, 86899 Landsberg am Lech

Tel.: +49 8191 - 97 20 52 0

E-Mail: landsberg@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com