

Raubling / Kirchdorf am Inn – Raubling

Riservato! Terreno edificabile soleggiato con splendida vista sulle montagne!

Codice oggetto: 25042020



www.von-poll.com

PREZZO D'ACQUISTO: 595.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 695 m²

Codice oggetto: 25042020 - 83064 Raubling / Kirchdorf am Inn – Raubling

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 25042020 - 83064 Raubling / Kirchdorf am Inn – Raubling

A colpo d'occhio

Codice oggetto	25042020	Prezzo d'acquisto	595.000 EUR
		Tipo di oggetto	Trama
		Compenso di mediazione	3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Codice oggetto: 25042020 - 83064 Raubling / Kirchdorf am Inn – Raubling

Una prima impressione

Questo soleggiato terreno edificabile di circa 695 m² con vista mozzafiato sulle montagne si trova in una tranquilla e ricercata zona residenziale di Raubling-Kirchdorf. La combinazione di tranquillità, sole e vista mozzafiato lo rende un'opportunità ideale per chi cerca qualcosa di speciale. Le immediate vicinanze vantano un'eccellente infrastruttura. Il terreno è disponibile da subito. La perizia è già stata completata. L'immobile è completamente servito, con tutte le utenze essenziali collegate all'allacciamento comunale. Il piano regolatore vincolante consente la costruzione di una spaziosa casa indipendente. Sulla base delle informazioni disponibili e tenendo conto di terrazze e balconi, è possibile realizzare una superficie abitabile di circa 200 m², anche di più se si approvano abbaini o un muro a falda rialzata. Inoltre, è possibile ricavare un'ulteriore superficie utile di circa 100 m² nel seminterrato (tutti i dati sono approssimativi). Saremo lieti di inviarvi ulteriori informazioni sulle possibilità di costruzione, i dettagli del piano regolatore e ulteriori foto dell'immobile, insieme alla nostra brochure completa.

Codice oggetto: 25042020 - 83064 Raubling / Kirchdorf am Inn – Raubling

Tutto sulla posizione

Das Grundstück befindet sich in Raubling-Kirchdorf in einer ruhigen und beliebten Wohnlage. Es handelt sich um eine Baulücke mit freiem Blick auf angrenzende Wiesen und in die Berge.

Ein Kindergarten und das Inntalgymnasium sind gut fußläufig erreichbar. Weitere Kindergärten sowie die Grund- und Mittelschule befinden sich im ca. 2 km entfernten Ortszentrum von Raubling und sind mit dem Fahrrad in ca. 10 Minuten erreichbar. Im Ortszentrum von Raubling gibt es auch alle Dinge des täglichen Bedarfs wie z.B. Supermärkte, Bäcker, Metzger, Cafés, Banken, Ärzte, Physiotherapeuten u.v.m.

Rosenheim ist mit Auto, Bahn und Bus in ca. 15 Minuten gut erreichbar. Vom knapp 2 km entfernten Bahnhof Raubling bestehen stündliche und teilweise halbstündliche Zugverbindungen nach Rosenheim, München, Salzburg oder Kufstein. Über die Autobahn ist in je ca. 45 Minuten München bzw. Salzburg und in ca. 15 Minuten Kufstein (Österreich) erreichbar.

Weitere Informationen senden wir Ihnen gerne mit unserem vollständigen Exposé.

Codice oggetto: 25042020 - 83064 Raubling / Kirchdorf am Inn – Raubling

Ulteriori informazioni

Gerne bieten wir Ihnen über unser Partnerunternehmen VON POLL FINANCE maßgeschneiderte Finanzierungslösungen mit einer Best-Zins-Prüfung aus rund 700 Finanzinstituten an. Bitte sprechen Sie uns bei Bedarf gerne an.

Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben in diesem Inserat ist, wie auch eine Gewähr für die Umsetzbarkeit der käuferseitig angestrebten Bebauung, ausgeschlossen.

Codice oggetto: 25042020 - 83064 Raubling / Kirchdorf am Inn – Raubling

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Bernd Salzmann

Herzog-Otto-Straße 2, 83022 Rosenheim

Tel.: +49 8031 - 90 10 88 0

E-Mail: rosenheim@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com