

Bad Aibling – Bad Aibling

Zentral gelegenes Baugrundstück in begehrter Toplage

CODICE OGGETTO: 24042009



PREZZO D'ACQUISTO: 905.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 635 m²

CODICE OGGETTO: 24042009 - 83043 Bad Aibling – Bad Aibling

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 24042009 - 83043 Bad Aibling – Bad Aibling

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	24042009	Prezzo d'acquisto	905.000 EUR
DISPONIBILE DAL	Previo accordo	Tipo di oggetto	Trama
		Compenso di mediazione	3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		Superficie lorda	ca. 0 m²

CODICE OGGETTO: 24042009 - 83043 Bad Aibling – Bad Aibling

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24042009 - 83043 Bad Aibling – Bad Aibling

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24042009 - 83043 Bad Aibling – Bad Aibling

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: 24042009 - 83043 Bad Aibling – Bad Aibling

Una prima impressione

Angeboten wird ein ca. 635 m² großes Teilgrundstück in beehrter und beliebter Wohnlage in Bad Aibling. Auf dem insgesamt ca. 1.330 m² großen Grundstück befindet sich auf der Ostseite zur Straße gelegen eine sehr gepflegte Jugendstilvilla. Im parkähnlichen Garten auf der Westseite der Jugendstilvilla befindet sich ein gemauertes Nebengebäude, in dem derzeit eine Sauna, eine Dusche und ein WC sowie ein Geräteraum bzw. eine Werkstatt untergebracht sind. Zwischen dem Wellnessbereich und der Werkstatt befindet sich ein überdachter Freisitz. Das Nebengebäude liegt auf dem angebotenen Teilgrundstück und kann flexibel genutzt bzw. umgestaltet werden. Mit unserem vollständigen Exposé erhalten Sie drei Vorschläge zur möglichen Nutzung des Nebengebäudes. Die verbleibende Grundstücksfläche bietet Platz für ein bis zwei Wohnhäuser - auch hierfür erhalten Sie mit unserem vollständigen Exposé mögliche Bauvorschläge. Besonders eignet sich das Grundstück für eine Bebauung mit einem großzügigen Einfamilienhaus, eventuell ergänzt durch einen Pool. Aber auch zwei Einfamilienhäuser sind laut vorläufiger Planung möglich, das Teilgrundstück wäre also auch wiederum teilbar in zwei Flurnummern. Das angebotene Grundstück ist aufgrund seiner ruhigen, aber dennoch zentralen Stadtlage eine sehr seltene und begehrte Baulücke. Die Ausrichtung des Grundstücks mit seinem Süd-West Garten ist nahezu optimal und auch eine gute Privatsphäre ist gewährleistet. Die Stadt Bad Aibling verfügt über eine außergewöhnlich gute Infrastruktur und bietet fast alles, was man sich wünscht. Haben wir Ihr Interesse geweckt? Gerne beraten wir Sie in einem persönlichen Gespräch um herauszufinden, ob dieses einzigartige Grundstück zu Ihnen passt und ob sich Ihr Bauvorhaben verwirklichen lässt.

CODICE OGGETTO: 24042009 - 83043 Bad Aibling – Bad Aibling

Tutto sulla posizione

Das angebotene Grundstück befindet sich im Zentrum von Bad Aibling und ist umgeben von mehreren Jugendstilvillen. Es handelt sich um eine sehr ruhige Lage mit Zufahrt über eine Sackgasse. Der Marktplatz und der Bahnhof sind jeweils max. ca. 500 m entfernt und damit gut zu Fuß erreichbar. Auch ein Dutzend Kindergärten und sämtliche Schulen (Grund- und Mittelschule, Realschule, Wirtschaftsschule und Gymnasium) sind nicht weiter als max. 1 km entfernt. Der neu gestaltete Stadtkern von Bad Aibling bietet diverse Kaffees, Bäckereien, Metzgereien, Ärzte, Apotheken, Physiotherapeuten, Optiker, Restaurants, Hotels, Eisdielen, Blumenläden, Zeitungsgeschäfte und vieles mehr. Weitere Informationen zur Lage erhalten Sie mit unserem vollständigen Exposé.

CODICE OGGETTO: 24042009 - 83043 Bad Aibling – Bad Aibling

Ulteriori informazioni

Wir bitten um Verständnis, dass Besichtigungstermine nur nach Vorlage einer Finanzierungsbestätigung oder eines anderen geeigneten Vermögensnachweises möglich sind. Gerne sind wir bei der Finanzierung behilflich. Bitte sprechen Sie uns an, wenn Sie an einem konkreten Finanzierungsangebot interessiert sind.

CODICE OGGETTO: 24042009 - 83043 Bad Aibling – Bad Aibling

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Bernd Salzmann

Herzog-Otto-Straße 2 Rosenheim

E-Mail: rosenheim@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com