Jochberg – Tirol

Landhaus in Jochberg mit Einliegerwohnung

CODICE OGGETTO: 044771

PREZZO D'ACQUISTO: 1.700.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 198 m^2 • VANI: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 202 m^2

CODICE OGGETTO: 044771 - 6373 Jochberg – Tirol

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 044771 - 6373 Jochberg – Tirol

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	044771
Superficie netta	ca. 198 m²
Vani	6
Camere da letto	4
Bagni	4
Anno di costruzione	2017
Garage/Posto auto	2 x superficie libera, 2 x Garage

Prezzo d'acquisto	1.700.000 EUR
Casa	Casa rurale
Compenso di mediazione	3% zzgl. 20% Mwst.
Stato dell'immobile	Come nuovo
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Cucina componibile

CODICE OGGETTO: 044771 - 6373 Jochberg – Tirol

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Fonte di alimentazione	Calore geotermico
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

CODICE OGGETTO: 044771 - 6373 Jochberg – Tirol

La proprietà

CODICE OGGETTO: 044771 - 6373 Jochberg – Tirol

La proprietà

CODICE OGGETTO: 044771 - 6373 Jochberg – Tirol

La proprietà

CODICE OGGETTO: 044771 - 6373 Jochberg – Tirol

La proprietà

CODICE OGGETTO: 044771 - 6373 Jochberg – Tirol

Una prima impressione

Dieses Landhaus in Jochberg wurde auf der Grundsubstanz eines Altbestands komplett neu errichtet und im Jahr 2017 fertig gestellt. Durch die Lage und die Aufteilung des Hauses in Haupt- und Einliegerwohnung bietet es sich nicht nur für eine große Familie, sondern auch als Kapitalanlage für die Vermietung an. Im Erdgeschoss des Hauses befindet sich die Einliegerwohnung mit großzügigem Wohn-/ Ess-/ Küchenbereich, Schlafzimmer mit Bad en Suite, Gäste WC und Hauswirtschaftsraum. Über eine Außentreppe gelangt man auf die großzügige und sonnenverwöhnte Terrasse von welcher man über eine seperate Eingangstür in die Hauptwohnung gelangt. In dieser Etage befindet sich der Küchenbereich sowie zwei Schlafzimmer mit je Bad en Suite und ein Gäste WC. Im Dachgeschoss des Hauses ist der großzüge Wohn- und Essbereich der Hauptwohnung sowie ein weiteres Schlafzimmer mit Bad en Suite situiert. Abgerundet wird das Haus mit einer Doppelgarage mit dem Durchgang zum Keller- und Heizungsraum.

CODICE OGGETTO: 044771 - 6373 Jochberg – Tirol

Dettagli dei servizi

- Einliegerwohnung
- voll ausgestattet
- Einbauküche
- Doppelgarage
- Sichtdachstuhl
- große Terrasse

CODICE OGGETTO: 044771 - 6373 Jochberg – Tirol

Tutto sulla posizione

Jochberg ist eine nette, kleine Gemeinde am Rand des Bezirk Kitzbühel und liegt ungefähr in der Mitte des Kitzbüheler Skigebiets zwischen Kitzbühel und Paß Thurn. Die Wagstättbahn als Einstieg in das Kitzbüheler Skigebiet ist nur wenige Gehminuten vom Haus entfernt. Jochberg selbst hat sich durch seine Nähe zu Kitzbühel und die ca. 200 m höhere Lage als Kitzbühel zu einem beliebten Wohndomizil entwickelt und bietet mit seinen Einkaufsmöglichkeiten alles, was man für das tägliche Leben braucht.

CODICE OGGETTO: 044771 - 6373 Jochberg – Tirol

Ulteriori informazioni

Die Angaben zum Objekt erfolgen im Namen unseres Auftraggebers und dienen einer ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Nebenkostenübersicht für den Käufer einer Liegenschaft 3,5 % Grunderwerbsteuer 1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr (Eigentumsrecht) Kosten der Kaufvertragserrichtung und grundbücherlichen Durchführung nach Vereinbarung im Rahmen der Tarifordnung des jeweiligen Vertragserrichter zzgl. Barauslagen für Beglaubigungen, etc.

CODICE OGGETTO: 044771 - 6373 Jochberg – Tirol

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Gabriele Paas & Andreas Paas

Im Gries 19, A-6370 Kitzbühel
Tel.: +43 5356 - 62 98 8
E-Mail: kitzbuehel@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com