Ellmau – Tirol

Wohnung in Top-Lage an der Skipiste

CODICE OGGETTO: 0441202

PREZZO D'ACQUISTO: 980.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 118 m^2 • VANI: 3

CODICE OGGETTO: 0441202 - 6352 Ellmau – Tirol

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 0441202 - 6352 Ellmau – Tirol

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	0441202
Superficie netta	ca. 118 m²
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	1
Anno di costruzione	1995

Prezzo d'acquisto	980.000 EUR
Appartamento	Piano terra
Compenso di mediazione	3,60% des Kaufpreises inkl. 20% MwSt.
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 0 m²
Caratteristiche	Terrazza, Caminetto, Cucina componibile

CODICE OGGETTO: 0441202 - 6352 Ellmau – Tirol

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Fonte di alimentazione	Combustibile liquido

CODICE OGGETTO: 0441202 - 6352 Ellmau – Tirol

La proprietà

CODICE OGGETTO: 0441202 - 6352 Ellmau – Tirol

La proprietà

CODICE OGGETTO: 0441202 - 6352 Ellmau – Tirol

Una prima impressione

Diese geräumige Wohnung bietet Ihnen ca. 118 m² Wohnfläche mit Ausblick auf den majestätischen Wilden Kaiser. Sie befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses mit gesamt nur 3 Parteien. Weitere Ausstattungsmerkmale sind ein gemütliches und helles Wohnzimmer mit Kamin und offener Küche. Die großzügige Terrasse lädt zum Entspannen und Genießen der Aussicht ein. Die beiden Schlafzimmer bieten genügend Platz für Familie und Freunde. Das Badezimmer ist sehr geräumig und verfügt über eine Badewanne und ein Doppelwaschbecken. Ein weiteres Highlight der Wohnung ist die absolut ruhige Lage in einer der begehrtesten Lagen von Ellmau in unmittelbarer Nähe zur Skipiste – sozusagen Ski-In / Ski-Out. Insgesamt ist diese Wohnung ein perfekter Rückzugsort für alle, die Komfort, Platz und eine wunderschöne Aussicht in einer erstklassigen Lage suchen.

CODICE OGGETTO: 0441202 - 6352 Ellmau – Tirol

Dettagli dei servizi

- Ski-In / Ski-Out
- Blick auf den Wilden Kaiser
- Einbauküche
- Bar

CODICE OGGETTO: 0441202 - 6352 Ellmau – Tirol

Tutto sulla posizione

Der idyllische Ort Ellmau befindet sich eingebettet zwischen den Kitzbüheler Alpen und dem Wilden Kaiser Gebirge. Durch die tolle Lage ist Ellmau der perfekte Ort für sportliche Unternehmungen im Sommer wie im Winter. Die Skiwelt Wilder Kaiser bietet bei 90 Liftanlagen und Gondelbahnen mit 279 km ein abwechslungsreiches Pistenangebot. Im Sommer kann man wiederrum genügend Mountainbike oder Wanderwege benutzen und erforschen.

CODICE OGGETTO: 0441202 - 6352 Ellmau – Tirol

Ulteriori informazioni

Die Angaben zum Objekt erfolgen im Namen unseres Auftraggebers und dienen einer ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Nebenkostenübersicht für den Käufer einer Liegenschaft 3,5 % Grunderwerbsteuer 1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr (Eigentumsrecht) Kosten der Kaufvertragserrichtung und grundbücherlichen Durchführung nach Vereinbarung im Rahmen der Tarifordnung des jeweiligen Vertragserrichter zzgl. Barauslagen für Beglaubigungen, etc. 3,6 % Courtage (inkl. 20 % MwSt.) HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 0441202 - 6352 Ellmau – Tirol

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Gabriele Paas & Andreas Paas

Im Gries 19 Kitzbühel
E-Mail: kitzbuehel@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com