

St. Ulrich am Pillersee

Sonnenverwöhntes Haus mit Blick auf die Loferer Steinberge

CODICE OGGETTO: 0441204



PREZZO D'ACQUISTO: 1.650.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 165 m² • VANI: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 874 m²

CODICE OGGETTO: 0441204 - 6393 St. Ulrich am Pillersee

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 0441204 - 6393 St. Ulrich am Pillersee

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	0441204
Superficie netta	ca. 165 m²
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	4
Camere da letto	2
Bagni	2
Anno di costruzione	2002
Garage/Posto auto	3 x Garage

Prezzo d'acquisto	1.650.000 EUR
Casa	
Compenso di mediazione	3,60% des Kaufpreises inkl. 20% MwSt.
Tipologia costruttiva	legno
Superficie lorda	ca. 242 m²
Caratteristiche	Terrazza, Sauna, Caminetto, Cucina componibile

CODICE OGGETTO: 0441204 - 6393 St. Ulrich am Pillersee

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Fonte di alimentazione	Gas

CODICE OGGETTO: 0441204 - 6393 St. Ulrich am Pillersee

La proprietà



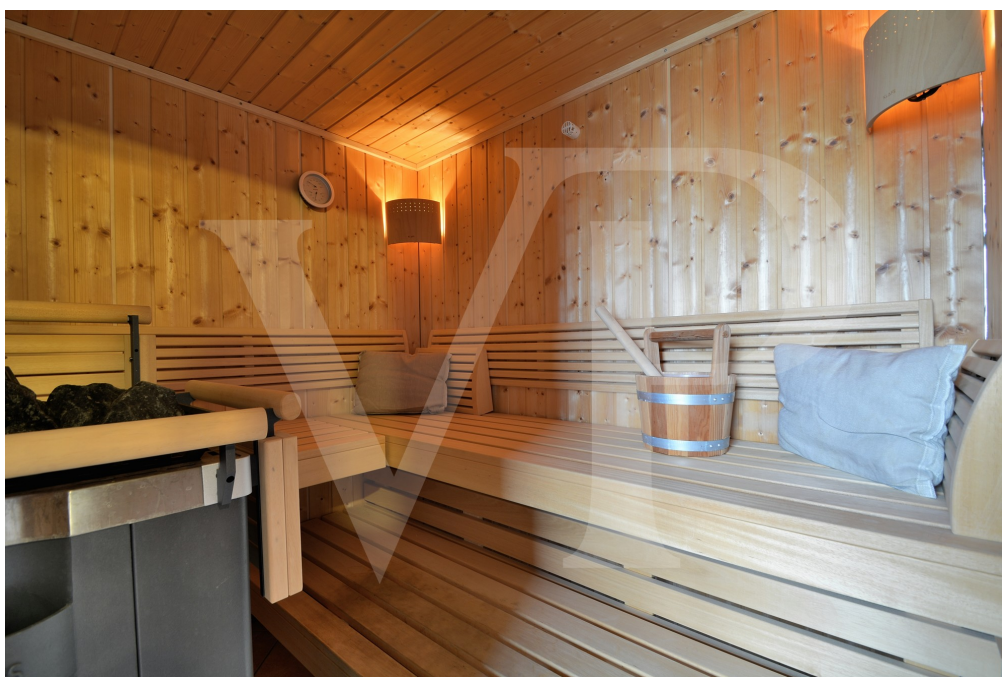
CODICE OGGETTO: 0441204 - 6393 St. Ulrich am Pillersee

La proprietà



CODICE OGGETTO: 0441204 - 6393 St. Ulrich am Pillersee

La proprietà



Ihre Immobilienspezialisten
in Kitzbühel und Umgebung.

Für Sie in den besten Lagen.



CODICE OGGETTO: 0441204 - 6393 St. Ulrich am Pillersee

Una prima impressione

Dieses einzigartige Haus befindet sich in idyllischer Lage von St. Ulrich am Pillersee mit Blick auf die Loferer Steinberge. Die stabile Holzbauweise mit einer einzigartigen, geschwungenen Dachform verleiht dem Haus einen ganz besonderen Charme. Auf einer Wohnfläche von ca. 165 m² befindet sich im Dachgeschoss des Hauses das freistehende Penthouse mit 2 Schlafzimmern und zwei Bädern, ein Wellnessbereich mit Sauna und Ruhezone sowie das Highlight des Hauses: der großzügige Wohn-/ Ess-/ Küchenebereich mit Zugang zur großen, sonnenverwöhnten Terrasse. Im Erdgeschoss befindet sich ein ca. 72 m² großes Studio mit eigener Küche und eigenem Badezimmer. Dieses Studio wird derzeit als Büro genutzt. Ebenfalls befindet sich im Erdgeschoss eine Großraumgarage mit ca. 165m². Dieser Raum kann vielfältig genutzt werden, alle Flächen sind mit Fußbodenheizung ausgestattet. Abgerundet wird dieses Angebot mit weiteren drei Garagenplätzen und vier Außenstellplätzen.

CODICE OGGETTO: 0441204 - 6393 St. Ulrich am Pillersee

Dettagli dei servizi

- Holzbauweise
- Blick auf die Loferer Steinberge
- südlich ausgerichtete große Terrasse
- Wellnessbereich mit Sauna
- Kamin
- Whirlpool

CODICE OGGETTO: 0441204 - 6393 St. Ulrich am Pillersee

Tutto sulla posizione

Die liebevolle und kleine Gemeinde St. Ulrich am Pillersee befindet sich im idyllischen und beliebten Pillerseetal. St. Ulrich am Pillersee liegt auf ca. 847 m Seehöhe und hat ca. 1700 Einwohner. In diesem kleinen Örtchen ist der Name gleichzeitig auch Programm. Der bekannte Pillersee lädt nicht nur zu zauberhaften Spaziergängen, sondern auch zu einer romantischen Bootsfahrt, sowie zum Abkühlen an heißen Sommertagen ein. Auch Angler können hier auf Ihre Kosten kommen. Wer kulinarisch verwöhnt werden möchte und Forelle mag, bei dem sollte die Forellenranch mit hauseigener Forellenzucht am Pillersee erste Wahl sein. Aber auch Fahrrad und Wanderwege laden im Sommer in das bezaubernde St. Ulrich am Pillersee ein. Im Winter ist das Skigebiet St. Jakob innerhalb kürzester Fahrzeit zu erreichen. Wer es doch etwas größer mag, ist mit dem Skigebiet von Fieberbrunn-Saalbach-Hinterglemm-Leogang gut bedient, welches innerhalb von ca. 10 Minuten zu erreichen ist.

CODICE OGGETTO: 0441204 - 6393 St. Ulrich am Pillersee

Ulteriori informazioni

Die Angaben zum Objekt erfolgen im Namen unseres Auftraggebers und dienen einer ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Nebenkostenübersicht für den Käufer einer Liegenschaft 3,5 % Grunderwerbsteuer 1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr (Eigentumsrecht) Kosten der Kaufvertragserrichtung und grundbücherlichen Durchführung nach Vereinbarung im Rahmen der Tarifordnung des jeweiligen Vertragserrichter zzgl. Barauslagen für Beglaubigungen, etc. 3,6 % Courtage (incl. 20 % MWSt.) HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 0441204 - 6393 St. Ulrich am Pillersee

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Gabriele Paas & Andreas Paas

Im Gries 19 Kitzbühel
E-Mail: kitzbuehel@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com