

Mühlacker / Lomersheim

Große 4 Zimmer Erdgeschosswohnung in ruhiger Lage

Codice oggetto: 26048019



www.von-poll.com

PREZZO D'AFFITTO: 1.200 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 143 m² • VANI: 4

Codice oggetto: 26048019 - 75417 Mühlacker / Lomersheim

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Tutto sulla posizione**
- **Ulteriori informazioni**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: 26048019 - 75417 Mühlacker / Lomersheim

A colpo d'occhio

| | |
|---------------------|-------------------------------------|
| Codice oggetto | 26048019 |
| Superficie netta | ca. 143 m² |
| DISPONIBILE DAL | 12.06.2026 |
| Vani | 4 |
| Camere da letto | 3 |
| Bagni | 1 |
| Anno di costruzione | 1976 |
| Garage/Posto auto | 1 x Garage, 50 EUR (Affitto) |

| | |
|-----------------------|--|
| Prezzo d'affitto | 1.200 EUR |
| Costi aggiuntivi | 300 EUR |
| Appartamento | Piano terra |
| Tipologia costruttiva | massiccio |
| Caratteristiche | Terrazza, Bagni di servizio, Cucina componibile |

Codice oggetto: 26048019 - 75417 Mühlacker / Lomersheim

Dati energetici

| | | | |
|---|-----------------------------|---|---|
| Tipologia di riscaldamento | centralizzato | Certificazione energetica | Attestato Prestazione Energetica |
| Riscaldamento | Olio | Consumo energetico | 116.30 kWh/m²a |
| Certificazione energetica valido fino a | 12.04.2027 | Classe di efficienza energetica | D |
| Fonte di alimentazione | Combustibile liquido | Anno di costruzione secondo il certificato energetico | 1976 |

Codice oggetto: 26048019 - 75417 Mühlacker / Lomersheim

La proprietà



Codice oggetto: 26048019 - 75417 Mühlacker / Lomersheim

La proprietà



Codice oggetto: 26048019 - 75417 Mühlacker / Lomersheim

La proprietà



Codice oggetto: 26048019 - 75417 Mühlacker / Lomersheim

La proprietà

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN



VP www.von-poll.com

VP 07231 - 28 120 0 VP

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.
07231 - 28 120 0
Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

www.von-poll.com/pforzheim



Codice oggetto: 26048019 - 75417 Mühlacker / Lomersheim

La proprietà



Codice oggetto: 26048019 - 75417 Mühlacker / Lomersheim

La proprietà



Codice oggetto: 26048019 - 75417 Mühlacker / Lomersheim

La proprietà



Codice oggetto: 26048019 - 75417 Mühlacker / Lomersheim

La proprietà



Codice oggetto: 26048019 - 75417 Mühlacker / Lomersheim

La proprietà



Codice oggetto: 26048019 - 75417 Mühlacker / Lomersheim

La proprietà



Codice oggetto: 26048019 - 75417 Mühlacker / Lomersheim

La proprietà



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN



Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin:

T.: +49 (0)7231 - 28 120 0

www.von-poll.com

Codice oggetto: 26048019 - 75417 Mühlacker / Lomersheim

Una prima impressione

In einem ruhig gelegenen Wohngebiet von Lomersheim befindet sich dieses Zweifamilienhaus. Vermietet wird die große 4-Zimmer-Erdgeschosswohnung mit Terrasse, Garage und Kellerraum. Rund 143 m² Wohnfläche schaffen ein Zuhause mit Substanz, Ruhe und klaren Bereichen für den Alltag. Das Baujahr 1976 spiegelt sich in den großzügigen Raumverhältnissen wider; die Wohnung bietet zudem die Möglichkeit, sie nach eigenen Vorstellungen aufzufrischen.

Das Wohn- und Esszimmer bildet den Mittelpunkt. Hier entsteht Raum für lange Tafeln, entspannte Abende und den direkten Weg hinaus zur Terrasse. Die ruhige Lage unterstreicht den gelassenen Charakter des Wohnens.

Drei weitere Zimmer lassen sich als Schlaf-, Arbeits- oder Rückzugsräume nutzen und passen gut zu einem Paar oder einer kleinen Familie. Die separate Küche ist mit einer Einbauküche ausgestattet; eine angeschlossene Speisekammer nimmt Vorräte und Alltagsdinge aus dem Blick. Das Tageslichtbad verfügt über Badewanne, Dusche, zwei Handwaschbecken und ein WC. Ein separates Gäste-WC ergänzt den Komfort.

Ein Kellerraum schafft zusätzlichen Stauraum, eine Garage gehört ebenfalls zur Wohnung. Beheizt wird das Gebäude über eine Zentralheizung. Eine großzügige Erdgeschosswohnung mit Terrasse, praktischen Details und einer ruhigen Adresse in Lomersheim. Sie ist sofort bezugsfrei.

Überzeugen Sie sich selbst vom Charme dieser Immobilie und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Den Grundriss erhalten Sie mit dem Exposé.

Anfragen bitte nicht telefonisch, sondern ausschließlich über das Kontaktformular und mit vollständigen Angaben. Bitte lassen Sie uns vor Vereinbarung eines Besichtigungstermins eine Selbstauskunft zukommen.

Bitte bringen Sie zur Besichtigung folgende Unterlagen mit:

- aktueller Schufa-Bonitätscheck
- Einkommensnachweise der letzten Monate

Codice oggetto: 26048019 - 75417 Mühlacker / Lomersheim

Tutto sulla posizione

Mühlacker ist eine Stadt im Nordwesten Baden-Württembergs, rund zwölf Kilometer nordöstlich von Pforzheim. Als größte Stadt des Enzkreises umfasst sie die Kernstadt Mühlacker mit Dürrmenz sowie die Stadtteile Enzberg, Großlattbach, Lienzingen, Lomersheim und Mühlhausen an der Enz.

Durch Mühlacker verläuft die Bundesstraße B 10, über die die Autobahn A 8 bei Pforzheim in westlicher Richtung schnell erreichbar ist. Die Stadt verfügt über eine gute Infrastruktur mit verschiedenen Schulen und Kindergärten, zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Ärzten, einem Hallen- und Freibad, einem Krankenhaus sowie vielfältigen Freizeit- und Erholungsangeboten.

Im Stadtteil Lomersheim stehen Kindertageseinrichtungen unterschiedlicher Trägerschaft, eine Grundschule sowie eine private Schule mit Bildungsangebot bis zum Abitur zur Verfügung.

Codice oggetto: 26048019 - 75417 Mühlacker / Lomersheim

Ulteriori informazioni

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 26048019 - 75417 Mühlacker / Lomersheim

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Caroline Ammon

Dillsteiner Straße 21, 75173 Pforzheim

Tel.: +49 7231 - 28 120 0

E-Mail: pforzheim@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com