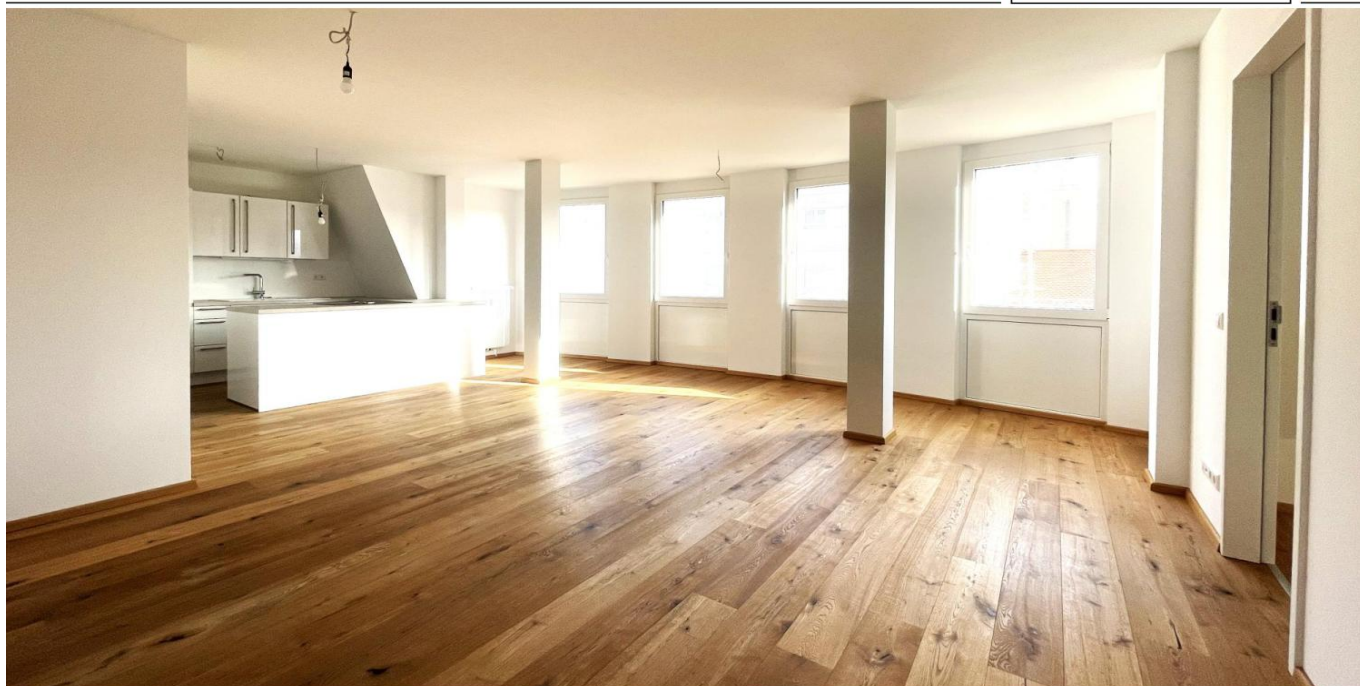


Pforzheim

Neuwertige 2,5 Zimmerwohnung am Sedanplatz

Codice oggetto: 26048006



www.von-poll.com

PREZZO D'AFFITTO: 920 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 87,91 m² • VANI: 2.5

Codice oggetto: 26048006 - 75173 Pforzheim

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 26048006 - 75173 Pforzheim

A colpo d'occhio

| | |
|---------------------|--------------------------|
| Codice oggetto | 26048006 |
| Superficie netta | ca. 87,91 m ² |
| DISPONIBILE DAL | 10.02.2026 |
| Piano | 5 |
| Vani | 2.5 |
| Camere da letto | 1 |
| Bagni | 1 |
| Anno di costruzione | 2021 |

| | |
|---------------------|--|
| Prezzo d'affitto | 920 EUR |
| Costi aggiuntivi | 250 EUR |
| Appartamento | Attico |
| Stato dell'immobile | Curato |
| Caratteristiche | Bagni di servizio, Cucina componibile |

Codice oggetto: 26048006 - 75173 Pforzheim

Dati energetici

| | | | |
|---|---------------|---|----------------------------------|
| Tipologia di riscaldamento | centralizzato | Certificazione energetica | Attestato Prestazione Energetica |
| Riscaldamento | Tele | Consumo energetico | 95.00 kWh/m²a |
| Certificazione energetica valido fino a | 09.02.2031 | Classe di efficienza energetica | C |
| | | Anno di costruzione secondo il certificato energetico | 1958 |

Codice oggetto: 26048006 - 75173 Pforzheim

La proprietà



Codice oggetto: 26048006 - 75173 Pforzheim

La proprietà



Codice oggetto: 26048006 - 75173 Pforzheim

La proprietà



Codice oggetto: 26048006 - 75173 Pforzheim

La proprietà



Codice oggetto: 26048006 - 75173 Pforzheim

La proprietà



Codice oggetto: 26048006 - 75173 Pforzheim

La proprietà



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN

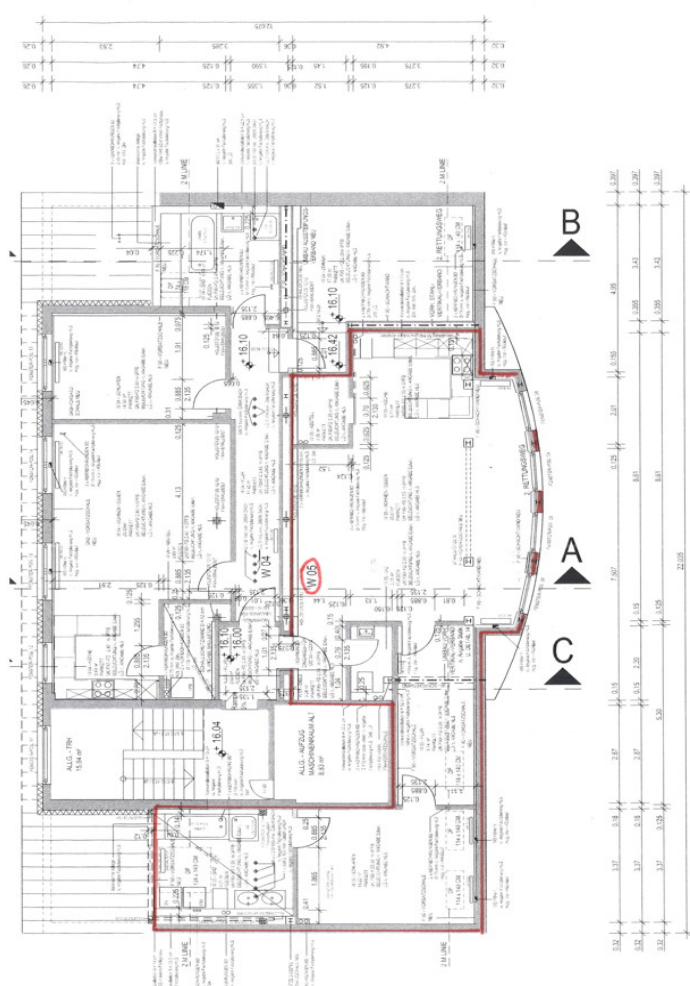


Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.
07231 - 28 120 0
Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

www.von-poll.com/pforzheim

Codice oggetto: 26048006 - 75173 Pforzheim

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: 26048006 - 75173 Pforzheim

Una prima impressione

Die angebotene Wohnung ist im 5. OG eines kernsanierten Geschäfts-/Mehrfamilienhauses und hat dem neuen Mieter einiges zu bieten. Mit dem Aufzug gelangen Sie bis zum 4. OG und weiter über das Treppenhaus in Ihr neues Domizil.

Die Wohnfläche verteilt sich auf einen großzügigen Wohn-/Essbereich mit offener Küche, einen Abstellraum, ein kleines Durchgangszimmer, ein Schlafzimmer, ein Gäste-WC sowie ein großes Tageslichtbad. Vor allem der Wohnbereich ist besonders lichterfüllt. Die Wohnung ist modern und hochwertig ausgestattet (ohne Möbel). Eine Küche wurde vom Vermieter eingebaut und ist im Mietpreis enthalten.

Die Wohnung ist ab 15.03.2026 bezugsbereit.

Anfragen bitte über das Kontaktformular mit vollständigen Angaben. Bitte lassen Sie uns folgende Unterlagen vor Vereinbarung eines Besichtigungstermins zukommen:

- 3 letzte Einkommensnachweise
- Schufaauskunft
- Selbstauskunft

Codice oggetto: 26048006 - 75173 Pforzheim

Dettagli dei servizi

- Aufzug (nur bis 4. OG)
- moderne Einbauküche
- hochwertige Fliesen
- Eiche-Parkett massiv
- elektrische Jalousien
- teilweise Glastüren
- Kabelanschluss oder Telekom
- Hausmeister-Vollservice (inkl. Treppenhausreinigung und Winterdienst)
- Fahrradabstellraum/gemeinsamer Keller

Codice oggetto: 26048006 - 75173 Pforzheim

Tutto sulla posizione

In zentraler City-Lage, direkt am Sedan-Platz über der Müller Drogerie liegt diese kernsanierte Wohnung in einem 5-Familienhaus.

Nur wenige Schritte entfernt finden sich Restaurants, Cafés, Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie hochwertige Einzelhandelsgeschäfte. Stadtgarten, Stadttheater, Kino, Congresscentrum, Fußgängerzone, Schmuckmuseum und die Stadtbibliothek sind fußläufig in wenigen Minuten zu erreichen. Eine Bushaltestelle ist direkt vor der Haustür.

Urbanes Wohnen neu erleben!

Codice oggetto: 26048006 - 75173 Pforzheim

Ulteriori informazioni

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 26048006 - 75173 Pforzheim

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Caroline Ammon

Dillsteiner Straße 21, 75173 Pforzheim

Tel.: +49 7231 - 28 120 0

E-Mail: pforzheim@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com