

Mönsheim

Vendesi ampio terreno edificabile in posizione ricercata

Codice oggetto: 25048007



www.von-poll.com

PREZZO D'ACQUISTO: 549.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.320 m²

Codice oggetto: 25048007 - 71297 Mönsheim

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: 25048007 - 71297 Mönsheim

A colpo d'occhio

Codice oggetto	25048007	Prezzo d'acquisto	549.000 EUR
		Tipo di oggetto	Trama
		Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 4,76 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Codice oggetto: 25048007 - 71297 Mönsheim

La proprietà



Codice oggetto: 25048007 - 71297 Mönsheim

La proprietà



Codice oggetto: 25048007 - 71297 Mönsheim

La proprietà



Codice oggetto: 25048007 - 71297 Mönsheim

La proprietà



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL IMMOBILIEN

VP

VERMIETUNGSGEHEIMEN
10.000 € - 15.000 €
10.000 € - 15.000 €

VP 07231 - 28 120 0 VP

Eigentümern bieten wir eine **kostenfreie und unverbindliche**
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.
07231 - 28 120 0
Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

www.von-poll.com/pforzheim

Codice oggetto: 25048007 - 71297 Mönsheim

La proprietà



Codice oggetto: 25048007 - 71297 Mönsheim

La proprietà



Codice oggetto: 25048007 - 71297 Mönsheim

Una prima impressione

Un ampio terreno di circa 1.320 m² è in vendita nel comune di Mönsheim. Si tratta di un'opportunità interessante per investitori o sviluppatori che desiderano operare nella regione. Gli edifici più vecchi presenti sul sito sono stati demoliti qualche tempo fa, consentendo l'immediata costruzione di nuove costruzioni. L'immobile si trova in una posizione privilegiata all'interno del comune ed è edificabile secondo un piano regolatore vincolante. Un aspetto particolarmente interessante è il permesso di costruire già concesso con procedura semplificata. Questo permesso autorizza la costruzione di due edifici residenziali plurifamiliari, ciascuno con tre unità abitative. Sebbene questo permesso di costruire non sia ancora stato implementato, può essere fornito su richiesta per indagini approfondite. Tutta la documentazione pertinente sarà messa a disposizione su richiesta per facilitare una pianificazione completa per i potenziali acquirenti. La posizione ben collegata dell'immobile non solo offre un ambiente vantaggioso per i futuri residenti, ma beneficia anche della vicinanza a rinomati datori di lavoro e centri economici. La regione è caratterizzata da un'elevata qualità della vita, apprezzata sia dalle famiglie che dai pendolari. Per gli investitori, questa è una rara opportunità di realizzare un progetto con un futuro sostenibile in una posizione altamente ambita. I progetti attuali prevedono edifici residenziali multifamiliari la cui struttura si rivolge a diverse fasce di utenza. L'acquisizione di questa proprietà vi consente di realizzare un concetto abitativo personalizzato che soddisfa le esigenze del mercato moderno. Per esplorare appieno il potenziale di questa opportunità, vi invitiamo cordialmente a sperimentare in prima persona i vantaggi di questa proprietà. Saremo lieti di organizzare una visita e di assistervi nella pianificazione e realizzazione del vostro progetto edilizio. Non vediamo l'ora di presentarvi questa proprietà e siamo a vostra disposizione per rispondere a qualsiasi domanda.

Codice oggetto: 25048007 - 71297 Mönsheim

Tutto sulla posizione

Mönsheim ist eine charmante Gemeinde im Landkreis Enzkreis in Baden-Württemberg, eingebettet in eine malerische Hügellandschaft. Die ruhige und naturnahe Lage zeichnet sich durch eine hohe Lebensqualität aus und bietet eine ideale Umgebung für Familien sowie für Ruhesuchende.

Die Gemeinde liegt etwa 30 Kilometer nordwestlich von Stuttgart und ist durch eine gute Verkehrsanbindung optimal erreichbar. Die nahegelegene Bundesstraße B10 ermöglicht eine schnelle Verbindung zu den Städten Pforzheim und Stuttgart. Zudem sind die Autobahn A8 und die A81 in wenigen Minuten erreichbar, was Pendlern zugutekommt.

In Mönsheim und der umliegenden Region sind zahlreiche attraktive Arbeitgeber ansässig, die vielfältige berufliche Perspektiven bieten. Insbesondere im Bereich Maschinenbau, Elektrotechnik und Dienstleistungen finden sich namhafte Unternehmen, die Arbeitsplätze mit einer hohen Wertschöpfung bieten. Diese wirtschaftliche Basis fördert nicht nur die lokale Beschäftigung, sondern trägt auch zur Stabilität und Entwicklung der Gemeinde bei.

Mönsheim selbst bietet eine Vielzahl von Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeitangeboten. Die örtlichen Einrichtungen sorgen für eine gute Grundversorgung. Zahlreiche Wander- und Radwege laden dazu ein, die umliegende Natur zu erkunden. Die Nachbarschaft ist geprägt von einem freundlichen und aktiven Gemeindeleben, das durch regelmäßige Veranstaltungen und Feste bereichert wird.

Mit seiner reizvollen Lage, den guten Verkehrsanbindungen, attraktiven Arbeitgebern und der hohen Lebensqualität ist Mönsheim ein erstklassiger Wohnort für alle, die das Landleben schätzen, ohne auf die Annehmlichkeiten der Stadt verzichten zu müssen.

Codice oggetto: 25048007 - 71297 Mönsheim

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Caroline Ammon

Dillsteiner Straße 21, 75173 Pforzheim

Tel.: +49 7231 - 28 120 0

E-Mail: pforzheim@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com