

Knittlingen

# Scoperta rara: grande terreno edificabile per la casa dei tuoi sogni

Codice oggetto: 25048004



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PREZZO D'ACQUISTO: 179.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 5.097 m<sup>2</sup>**

Codice oggetto: 25048004 - 75438 Knittlingen

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: 25048004 - 75438 Knittlingen

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	25048004	Prezzo d'acquisto	179.000 EUR
		Tipo di oggetto	Trama
		Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 4,76 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Codice oggetto: 25048004 - 75438 Knittlingen

## La proprietà



Codice oggetto: 25048004 - 75438 Knittlingen

## La proprietà





Codice oggetto: 25048004 - 75438 Knittlingen

## Una prima impressione

In vendita un generoso terreno con una superficie impressionante di oltre 5.000 m². Una rara opportunità per costruire la casa dei vostri sogni in questa magnifica posizione. Il terreno edificabile si trova in una ricercata zona residenziale, dove gli amanti della natura si troveranno in paradiso. Il terreno è libero da strutture esistenti e offre numerose possibilità di progettazione. Inoltre, l'ampia superficie offre la flessibilità necessaria per adattare lo sviluppo alle preferenze individuali dei futuri proprietari. La proprietà comprende diversi lotti (edificabili/aperti e terreni agricoli) e la ricomposizione fondiaria è già stata avviata. È in corso un processo di bonifica parziale. Saremo lieti di fornirvi ulteriori dettagli. Gli alberi e gli spazi verdi circostanti contribuiscono all'elevata qualità della vita offerta da questa proprietà. L'ampia distanza dalle proprietà vicine aumenta il potenziale per la realizzazione di un progetto residenziale unico. Questo non solo garantisce privacy, ma anche un ambiente di vita piacevole. Gli interessati sono invitati a sperimentare personalmente le diverse possibilità offerte da questa proprietà durante una visita in loco. Una visita può essere organizzata in qualsiasi momento su appuntamento e offre l'opportunità di farsi un'idea completa di questo eccezionale terreno edificabile. Prenota oggi stesso un appuntamento per visionare l'immobile e scopri di persona le potenzialità di questa proprietà. Le richieste di informazioni possono essere elaborate solo tramite il modulo di contatto compilato in ogni sua parte (nome, indirizzo, numero di telefono ed e-mail).

**Codice oggetto: 25048004 - 75438 Knittlingen**

## Tutto sulla posizione

Knittlingen ist eine Stadt im Enzkreis in Baden-Württemberg, etwa 20 Kilometer nördlich von Pforzheim und 30 Kilometer östlich von Karlsruhe am Rande des Kraichgaus im Naherholungsgebiet Stromberg. Sie gehört zur Region Nordschwarzwald. Zu den Nachbargemeinden zählen: Oberderdingen, Bretten, Neulingen, Ölbronn-Dürrn, Maulbronn und Sternenfels. Wichtigste Verkehrsanbindung ist die B 35 (Illingen – Germersheim).

Es befinden sich dort zahlreiche Ärzte, Apotheken, Banken und reichliche Geschäfte des täglichen Bedarfs. Weiterhin sind vielfältige Sportvereine, eine Grund-, Haupt- und Realschule und umfangreiche Kindertagesstätten vor Ort. Weiterführende Schulen können in Bretten und Pforzheim problemlos mit den öffentlichen Verkehrsmitteln besucht werden.

Das Grundstück befindet sich in Freudenstein-Hohenklingen.

Codice oggetto: 25048004 - 75438 Knittlingen

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Caroline Ammon

---

Dillsteiner Straße 21, 75173 Pforzheim

Tel.: +49 7231 - 28 120 0

E-Mail: [pforzheim@von-poll.com](mailto:pforzheim@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)