

Kaiserslautern

Gepflegte Wohnung in guter Lage – 3 Zimmer, Mietdauer bis Dezember 2028

Codice oggetto: 25199212



www.von-poll.com

PREZZO D'AFFITTO: 750 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 92 m² • VANI: 3

Codice oggetto: 25199212 - 67663 Kaiserslautern

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: 25199212 - 67663 Kaiserslautern

A colpo d'occhio

Codice oggetto	25199212
Superficie netta	ca. 92 m²
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	1
Anno di costruzione	1975

Prezzo d'affitto	750 EUR
Costi aggiuntivi	500 EUR
Appartamento	Piano
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Bagni di servizio, Cucina componibile, Balcone

Codice oggetto: 25199212 - 67663 Kaiserslautern

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Riscaldamento autonomo
Fonte di alimentazione	Gas
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: 25199212 - 67663 Kaiserslautern

La proprietà



Codice oggetto: 25199212 - 67663 Kaiserslautern

La proprietà



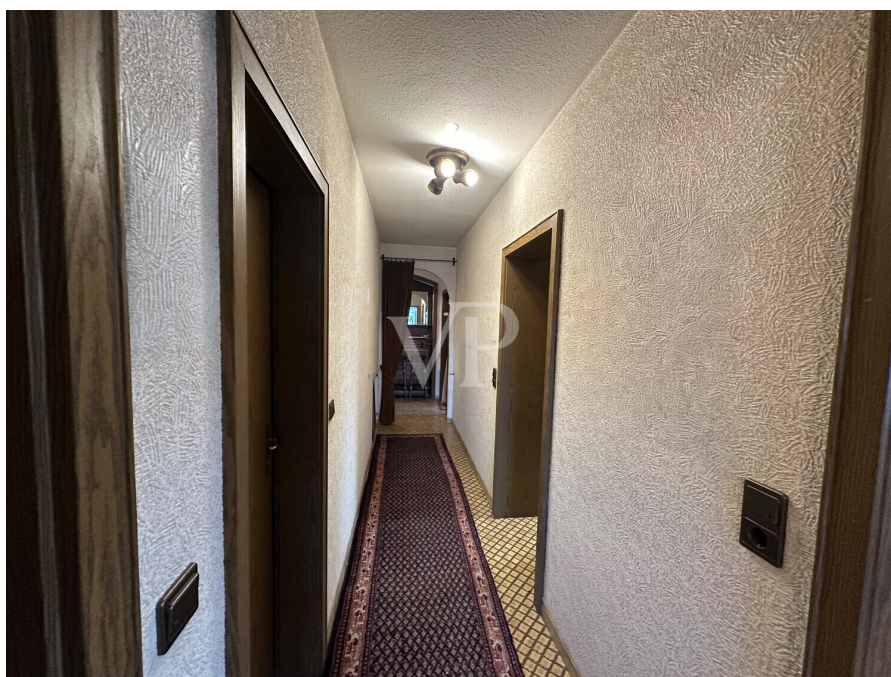
Codice oggetto: 25199212 - 67663 Kaiserslautern

La proprietà



Codice oggetto: 25199212 - 67663 Kaiserslautern

La proprietà



Codice oggetto: 25199212 - 67663 Kaiserslautern

La proprietà



Codice oggetto: 25199212 - 67663 Kaiserslautern

Una prima impressione

Die gepflegte 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses im ruhigen Betzenberg. Durch die gute Anbindung eignet sie sich ideal für Paare, kleine Familien oder Berufstätige, die eine angenehme Wohnlage suchen.

Die Wohnung wird befristet vermietet. Die Mietdauer ist auf drei Jahre, bis Dezember 2028, festgelegt.

Möblierung & Übergabe

Übergabe und Nutzung der Möbel:

Die Wohnung wird möbliert vermietet. Alle Einrichtungsgegenstände, Möbel und Elektrogeräte (inkl. Fernseher) gehen bei Übergabe in das Besitzrecht des Mieters über.

Verbleib oder Entsorgung:

Der Mieter kann die überlassenen Möbel oder Geräte auf eigene Kosten entfernen oder entsorgen, wenn sie nicht gefallen.

Ausgenommen ist die Einbauküche einschließlich aller Geräte, diese bleibt während der gesamten Mietzeit Bestandteil der Mietsache.

Instandhaltung & Reparatur:

Der Mieter übernimmt die Verantwortung für die Funktionsfähigkeit der überlassenen Gegenstände (inklusive Einbauküche).

Bei Defekten liegt die Instandhaltung, Reparatur oder Ersatzbeschaffung in der Verantwortung des Mieters.

Haftung:

Der Vermieter übernimmt keine Haftung für Schäden oder Funktionsstörungen der überlassenen Möbel und Geräte.

Codice oggetto: 25199212 - 67663 Kaiserslautern

Dettagli dei servizi

- Gäste-WC
- Badezimmer mit Badewanne
- Parkettboden
- Fliesenboden
- Aufzug
- Einbauküche
- Balkon
- möbliert

Codice oggetto: 25199212 - 67663 Kaiserslautern

Tutto sulla posizione

Die Wohnung liegt im Stadtteil Betzenberg in Kaiserslautern, einer ruhigen und grünen Wohngegend südlich der Innenstadt. Sie verfügt über eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und befindet sich in der Nähe des Fritz-Walter-Stadions sowie des Wildparks Betzenberg. Die Lage gilt als wohnfreundlich, stadtnah und ruhig und bietet eine schnelle Erreichbarkeit des Stadtzentrums.

Codice oggetto: 25199212 - 67663 Kaiserslautern

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Carsten Cherdron

Stiftsplatz 5, 67655 Kaiserslautern
Tel.: +49 631 - 41 49 989 0
E-Mail: kaiserslautern@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com