

Maisach

# Charmantes Einfamilienhaus mit Garten und Sauna in ruhiger Lage von Maisach

*Codice oggetto: 00618*



PREZZO D'ACQUISTO: 1.100.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 145 m<sup>2</sup> • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 520 m<sup>2</sup>

**Codice oggetto: 00618 - 82216 Maisach**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: **OO618 - 82216 Maisach**

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	<b>OO618</b>
Superficie netta	<b>ca. 145 m<sup>2</sup></b>
Tipologia tetto	<b>a due falde</b>
DISPONIBILE DAL	<b>08.05.2026</b>
Vani	<b>5</b>
Camere da letto	<b>3</b>
Bagni	<b>2</b>
Anno di costruzione	<b>1998</b>

Prezzo d'acquisto	<b>1.100.000 EUR</b>
Casa	<b>Casa unifamiliare</b>
Compenso di mediazione	<b>Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises</b>
Modernizzazione / Riqualficazione	<b>2015</b>
Stato dell'immobile	<b>Curato</b>
Tipologia costruttiva	<b>massiccio</b>
Superficie lorda	<b>ca. 65 m<sup>2</sup></b>
Caratteristiche	<b>Terrazza, Bagni di servizio, Sauna, Giardino / uso comune, Cucina componibile, Balcone</b>

Codice oggetto: 00618 - 82216 Maisach

## Dati energetici

Riscaldamento	<b>Gas</b>	Certificazione energetica	<b>Attestato di prestazione energetica</b>
Certificazione energetica valido fino a	<b>01.01.2030</b>	Consumo finale di energia	<b>95.00 kWh/m²a</b>
Fonte di alimentazione	<b>Gas</b>	Classe di efficienza energetica	<b>D</b>
		Anno di costruzione secondo il certificato energetico	<b>1998</b>

**Codice oggetto: 00618 - 82216 Maisach**

## **Una prima impressione**

**Familienfreundliches Einfamilienhaus in Maisach. Das Haus bietet eine gute Raumaufteilung, Garten, Garage sowie eine Sauna. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind gut erreichbar.**

**Codice oggetto: 00618 - 82216 Maisach**

## **Partner di contatto**

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**Tim Weiß**

---

**Münchner Straße 10, 82256 Fürstfeldbruck**

**Tel.: +49 (0)8141 - 35 759 0**

**E-Mail: fuerstfeldbruck@von-poll.com**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**