

Fürstenfeldbruck

3 ZKB in FFB, zentralgelegen

Codice oggetto: 25179066



PREZZO D'AFFITTO: 1.350 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 87,4 m² • VANI: 3

Codice oggetto: 25179066 - 82256 Fürstenfeldbruck

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 25179066 - 82256 Fürstenfeldbruck

A colpo d'occhio

Codice oggetto	25179066
Superficie netta	ca. 87,4 m ²
Piano	1
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	1
Anno di costruzione	1960

Prezzo d'affitto	1.350 EUR
Costi aggiuntivi	280 EUR
Appartamento	Piano
Modernizzazione / Riqualificazione	2019
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Balcone

Codice oggetto: 25179066 - 82256 Fürstenfeldbruck

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato	Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Riscaldamento	Gas	Consumo finale di energia	124.00 kWh/m²a
Certificazione energetica valido fino a	10.11.2035	Classe di efficienza energetica	D
Fonte di alimentazione	Gas	Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1960

Codice oggetto: 25179066 - 82256 Fürstentfeldbruck

La proprietà



Codice oggetto: 25179066 - 82256 Fürstenfeldbruck

La proprietà



Codice oggetto: 25179066 - 82256 Fürstenfeldbruck

La proprietà



Codice oggetto: 25179066 - 82256 Fürstenfeldbruck

La proprietà



Codice oggetto: 25179066 - 82256 Fürstentfeldbruck

La proprietà



Codice oggetto: 25179066 - 82256 Fürstenfeldbruck

Una prima impressione

Die 3 ZKB-Wohnung ist komplett renoviert, incl. Böden. Im Wohnzimmer finden Sie einen Parkettboden und die restlichen Räume haben einen pflegeleichten Fliesenboden. Die Wohnung hat keine Einbauküche; diese muss der Mieter selbst stellen. Die Waschmaschine ist in der Küche unterzubringen, da es keine Waschküche im Keller gibt. Ein Kellerabteil gehört zur Wohnung mit dazu.

Codice oggetto: 25179066 - 82256 Fürstenfeldbruck

Dettagli dei servizi

Flächen:

- * Wohnzimmer ca. 25,05 m²
- * Kindenzimmer ca. 9,48 m²
- * Schlafzimmer ca. 18,8 m²
- * Diele ca. 11,71 m²
- * Bad ca. 4,8 m²
- * Küche ca. 15,42 m²
- * Balkon ca. 2,14 m² (50%)

Codice oggetto: 25179066 - 82256 Fürstenfeldbruck

Tutto sulla posizione

Die Wohnung liegt zentral in Fürstenfeldbruck. Von hieraus sind Sie in wenigen Minuten fußläufig in der Stadt. Die B471 mit Anschluss an die A8 erreichen Sie mit dem Auto in wenigen Minuten. Eine Bushaltestelle sowie Kindergarten und Schule sind fussläufig erreichbar, ebenso die Einkaufsmöglichkeiten.

Codice oggetto: 25179066 - 82256 Fürstenfeldbruck

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 10.11.2035.
Endenergieverbrauch beträgt 124.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1960.
Die Energieeffizienzklasse ist D.

Fürstenfeldbruck - eine Stadt mit langer Tradition. Bereits Mitte des 12. Jahrhunderts wird Fürstenfeldbruck erstmalig urkundlich erwähnt. Mittlerweile beherbergt die Stadt ca. 35.000 Einwohner. Auf jeden Fall kommt der besondere Charme der Großen Kreisstadt Fürstenfeldbruck zum Ausdruck. Die Landeshauptstadt München ist nahe genug, um ihr gesamtes Spektrum an Aktivitäten, Freizeitangeboten und kulturellen Veranstaltungen nutzen zu können. Aber auch in Fürstenfeldbruck wird einiges geboten. Im Veranstaltungsforum Fürstenfeld finden Sie beinahe täglich eine Veranstaltung. Ein wöchentlicher Bauernmarkt, die Blumentage und vieles mehr kann ihnen die Langeweile vertreiben. Kino, die Amper Oase sind ebenso selbstverständlich wie jede Form von Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Bioladen etc. Fürstenfeldbruck, eine Stadt zum Wohlfühlen.

Das Amper Einkaufs Zentrum (AEZ) sowie die S-Bahn sind zu Fuß oder mit dem Radl in 500 Metern Entfernung schnell zu erreichen. Auf der anderen Seite sind Sie in 3 Minuten in der Natur der schönen Amperauen. Nach einer Autofahrt von 30 Minuten genießen Sie die vielseitigen Ausflugsziele am Würth- oder Ammersee. Somit bietet die zentrale und ruhige Lage eine perfekte Infrastruktur und einen hohen Freizeitwert zugleich.

Codice oggetto: 25179066 - 82256 Fürstenfeldbruck

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Heiko R. Schneider

Münchner Straße 10, 82256 Fürstenfeldbruck

Tel.: +49 8141 - 35 759 0

E-Mail: fuerstenfeldbruck@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com