

Fürstenfeldbruck – Fürstenfeldbruck

Reihenendhaus mit großem Garten

CODICE OGGETTO: 24179007



www.von-poll.de

PREZZO D'ACQUISTO: 644.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 103 m² • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 295 m²

CODICE OGGETTO: 24179007 - 82256 Fürstenfeldbruck – Fürstenfeldbruck

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 24179007 - 82256 Fürstenfeldbruck – Fürstenfeldbruck

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	24179007
Superficie netta	ca. 103 m²
Tipologia tetto	a due falde
DISPONIBILE DAL	05.04.2024
Vani	5
Camere da letto	4
Bagni	1
Anno di costruzione	1968
Garage/Posto auto	1 x Garage, 1 EUR (Vendita)

Prezzo d'acquisto	644.000 EUR
Casa	Villa a schiera di testa
Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernizzazione / Riqualficazione	1992
Stato dell'immobile	Necessita ristrutturazione
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 0 m²
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Giardino / uso comune, Cucina componibile, Balcone

CODICE OGGETTO: 24179007 - 82256 Fürstenfeldbruck – Fürstenfeldbruck

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Fonte di alimentazione	Gas

CODICE OGGETTO: 24179007 - 82256 Fürstenfeldbruck – Fürstenfeldbruck

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24179007 - 82256 Fürstenfeldbruck – Fürstenfeldbruck

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24179007 - 82256 Fürstenfeldbruck – Fürstenfeldbruck

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24179007 - 82256 Fürstentfeldbruck – Fürstentfeldbruck

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24179007 - 82256 Fürstenfeldbruck – Fürstenfeldbruck

Una prima impressione

VON POLL Immobilien präsentiert Ihnen exklusiv ein super gelegenes Reihenendhaus im Ortsteil Buchenau in Fürstenfeldbruck. Das Haus liegt am hinteren Ende der Reihe und ist von einem bereits angelegten Garten umgeben. Das Haus besticht durch seine durchdachte Raumaufteilung, 4 Schlafzimmer, einen großen Wohn-/Eßbereich und den großen Garten. Eine Garage und ein Freiplatz gehören ebenso zum Haus sowie eine Gartenhütte.

CODICE OGGETTO: 24179007 - 82256 Fürstenfeldbruck – Fürstenfeldbruck

Dettagli dei servizi

Räume:

Erdgeschoss:

- * Wohnzimmer mit Essplatz 29,45 m²
- * Küche 8,66 m²
- * Diele 5,35 m²
- * Flur 2,28 m²
- * Windfang 2,12 m²
- * WC 1,86 m²
- * gedeckter Freisitz 7,52 m²

Obergeschoss:

Schlafzimmer 12,52m² Süd-Ost

- * Kinderzimmer 10,78 m² Süd
- * Kinderzimmer 8,66 m² West
- * Kinderzimmer 8,58 m² West
- * Bad/WC 3,61 m²
- * Flur 5,52 m²
- * Loggia 6,94 m²

Böden:

- * Parkett, Fliesen, Teppichboden

Decken:

- * teilweise mit Holz vertäfelt

CODICE OGGETTO: 24179007 - 82256 Fürstenfeldbruck – Fürstenfeldbruck

Tutto sulla posizione

Fürstenfeldbruck - eine Stadt mit langer Tradition. Bereits Mitte des 12. Jahrhunderts wird Fürstenfeldbruck erstmalig urkundlich erwähnt. Mittlerweile beherbergt die Stadt ca. 35.000 Einwohner. Auf jeden Fall kommt der besondere Charme der Großen Kreisstadt Fürstenfeldbruck zum Ausdruck. Die Landeshauptstadt München ist nahe genug, um ihr gesamtes Spektrum an Aktivitäten, Freizeitangeboten und kulturellen Veranstaltungen nutzen zu können. Aber auch in Fürstenfeldbruck wird einiges geboten. Im Veranstaltungsforum Fürstenfeld finden Sie beinahe täglich eine Veranstaltung. Ein wöchentlicher Bauernmarkt, die Blumentage und vieles mehr kann ihnen die Langeweile vertreiben. Kino, die Amper Oase sind ebenso selbstverständlich wie jede Form von Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Bioladen etc. Fürstenfeldbruck, eine Stadt zum Wohlfühlen. Das Reihenedhaus liegt in der ruhigen „alten“ Buchenau – einer der besten Lagen im Stadtgebiet Fürstenfeldbruck. Das Amper Einkaufs Zentrum (AEZ) sowie die S-Bahn Haltestelle Buchenau sind zu Fuß oder mit dem Rad in 500 Metern Entfernung schnell zu erreichen. Auf der anderen Seite sind Sie in 5 Minuten in der Natur der schönen Amperauen. Nach einer Autofahrt von 30 Minuten genießen Sie die vielseitigen Ausflugsziele am Wörth- oder Ammersee. Somit bietet die zentrale und ruhige Lage eine perfekte Infrastruktur und einen hohen Freizeitwert zugleich.

CODICE OGGETTO: 24179007 - 82256 Fürstenfeldbruck – Fürstenfeldbruck

Ulteriori informazioni

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 24179007 - 82256 Fürstenfeldbruck – Fürstenfeldbruck

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Heiko R. Schneider

Münchner Straße 10 Fürstenfeldbruck
E-Mail: fuerstenfeldbruck@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com