

Geislingen an der Steige / Eybach

Gemütliche 1,5 Wohnung - ideal für Singles oder Studenten

Codice oggetto: 26120038



www.von-poll.com

PREZZO D'AFFITTO: 475 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 32,9 m² • VANI: 1.5

Codice oggetto: 26120038 - 73312 Geislingen an der Steige / Eybach

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Tutto sulla posizione**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: 26120038 - 73312 Geislingen an der Steige / Eybach

A colpo d'occhio

Codice oggetto	26120038
Superficie netta	ca. 32,9 m²
Vani	1.5
Camere da letto	1
Bagni	1
Anno di costruzione	1991

Prezzo d'affitto	475 EUR
Costi aggiuntivi	170 EUR
Appartamento	Piano terra
Modernizzazione / Riqualificazione	2025
Stato dell'immobile	Ammodernato
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Cucina componibile, Balcone

Codice oggetto: 26120038 - 73312 Geislingen an der Steige / Eybach

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Riscaldamento	Gas naturale leggero
Certificazione energetica valido fino a	15.03.2028
Fonte di alimentazione	Gas

Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Consumo finale di energia	123.90 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	D
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1991

Codice oggetto: 26120038 - 73312 Geislingen an der Steige / Eybach

La proprietà



Codice oggetto: 26120038 - 73312 Geislingen an der Steige / Eybach

La proprietà



Codice oggetto: 26120038 - 73312 Geislingen an der Steige / Eybach

La proprietà



Codice oggetto: 26120038 - 73312 Geislingen an der Steige / Eybach

La proprietà



Codice oggetto: 26120038 - 73312 Geislingen an der Steige / Eybach

La proprietà



Codice oggetto: 26120038 - 73312 Geislingen an der Steige / Eybach

La proprietà



Codice oggetto: 26120038 - 73312 Geislingen an der Steige / Eybach

Una prima impressione

Bitte nehmen Sie Ihre Anfrage schriftlich vor, telefonische Anfragen können aufgrund der Vielzahl leider nicht bearbeitet werden.

Bei Mietvertragsabschluss wird eine Mindestlaufzeit von 12 Monaten zzgl. der gesetzlichen Kündigungsfrist vereinbart. Die Wohnung ist ab 01.11.26 beziehbar.
Haustiere sind nicht erlaubt.

Ruhiges Wohnhaus mit mehreren kleinen Wohneinheiten.

Diese Wohnung ist nur für EINE Person geeignet.

Der kombinierte Wohn- und Essbereich ist großzügig und bietet Zugang zu einem Balkon, der bei schönem Wetter zusätzlichen Wohnraum im Freien bietet. Hier können Sie den Blick ins Grüne genießen und sich vom Alltag erholen. Eine Nische rechts vom Eingang kann als Schlafplatz oder Stauraum genutzt werden.

Das Badezimmer wurde in 2025 modernisiert und verfügt über ein Waschbecken, eine Badewanne, einen modernen LED-Spiegel mit Entnebelungsfunktion, ein WC sowie einen neuen Handtuchheizkörper.

Die separate Küche ist mit einer neuen aus 2025 Küchenzeile ausgestattet. Sie verfügt über eine Einbauspüle, einen Bosch-Backofen mit Kochfeld sowie einen Kühlschrank der Marke Exquisit. Die Einbauküche inkl. Geräte ist im Mietpreis inbegriffen.

Ein Kellerraum in dem auch der Waschmaschinenanschluss untergebracht ist, ergänzt das gute Angebot.

Codice oggetto: 26120038 - 73312 Geislingen an der Steige / Eybach

Dettagli dei servizi

- *Großer Wohn-/Schlafraum
- *neue Einbauküche in sep. Raum
- *Badzimmer mit Badewanne, Waschbecken und WC
- *Laminatboden im Wohnraum
- *helle Fliesen im Bad
- *Balkon
- *Kellerraum mit Waschmaschinenanschluss

Codice oggetto: 26120038 - 73312 Geislingen an der Steige / Eybach

Tutto sulla posizione

Die Umgebung des Objekts zeichnet sich durch eine gute Infrastruktur aus.

Einkaufsmöglichkeiten sind im nahe gelegenen Geislingen üppig vorhanden, ebenso öffentliche Verkehrsmittel.

Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten sind direkt vor der Haustür und die Nähe zur Natur ist für alle Liebhaber von Aktivitäten im Freien optimal.

Codice oggetto: 26120038 - 73312 Geislingen an der Steige / Eybach

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Marcus Rippler

Lorcher Straße 17, 73033 Göppingen

Tel.: +49 7161 - 60 673 0

E-Mail: goeppingen@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com