

Göppingen

Stilvoll modernisierte 4,5 Zimmer-Wohnung in ruhiger Innenstadtlage

Codice oggetto: 26120026



PREZZO D'ACQUISTO: 450.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 142,81 m² • VANI: 4.5

Codice oggetto: 26120026 - 73033 Göppingen

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Tutto sulla posizione**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: 26120026 - 73033 Göppingen

A colpo d'occhio

Codice oggetto	26120026
Superficie netta	ca. 142,81 m ²
Vani	4.5
Camere da letto	3
Bagni	1
Anno di costruzione	1901
Garage/Posto auto	2 x superficie libera, 1 x Garage

Prezzo d'acquisto	450.000 EUR
Appartamento	Piano
Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernizzazione / Riqualificazione	2018
Stato dell'immobile	Ammodernato
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 22 m ²
Caratteristiche	Bagni di servizio, Cucina componibile, Balcone

Codice oggetto: 26120026 - 73033 Göppingen

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Riscaldamento autonomo	Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Riscaldamento	Gas	Consumo energetico	266.70 kWh/m ² a
Certificazione energetica valido fino a	17.04.2035	Classe di efficienza energetica	H
Fonte di alimentazione	Gas	Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1901

Codice oggetto: 26120026 - 73033 Göppingen

La proprietà



www.von-poll.com



Codice oggetto: 26120026 - 73033 Göppingen

La proprietà



Codice oggetto: 26120026 - 73033 Göppingen

La proprietà



Codice oggetto: 26120026 - 73033 Göppingen

La proprietà



Codice oggetto: 26120026 - 73033 Göppingen

La proprietà



Codice oggetto: 26120026 - 73033 Göppingen

La proprietà



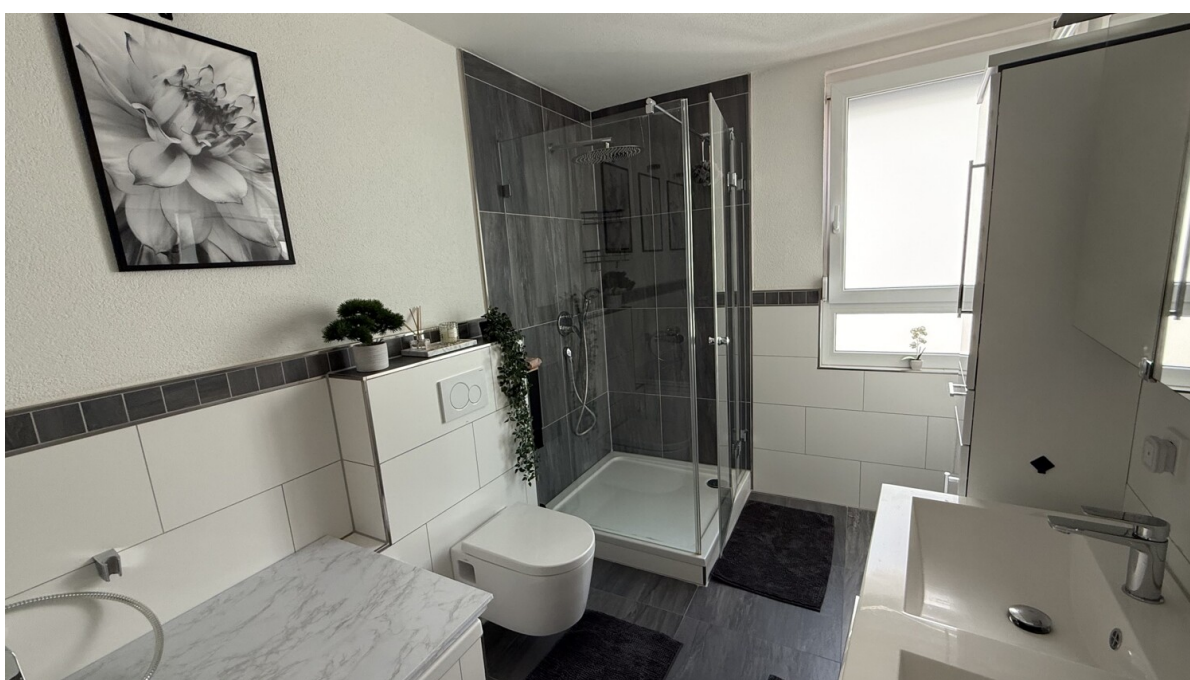
Codice oggetto: 26120026 - 73033 Göppingen

La proprietà



Codice oggetto: 26120026 - 73033 Göppingen

La proprietà



Codice oggetto: 26120026 - 73033 Göppingen

La proprietà



Codice oggetto: 26120026 - 73033 Göppingen

La proprietà



Codice oggetto: 26120026 - 73033 Göppingen

La proprietà



Codice oggetto: 26120026 - 73033 Göppingen

La proprietà



Codice oggetto: 26120026 - 73033 Göppingen

Una prima impressione

Diese exklusive Wohnung in sehr guter Lage in Göppingen vereint Altbaucharme mit Moderne auf überzeugende Weise und bietet eine Wohnfläche von ca. 143 m², verteilt auf 4,5 Zimmer. Das 6FH stammt aus dem Jahr 1901, wurde jedoch 1993 im Rahmen einer umfassenden Kernsanierung grundlegend erneuert. 2016 erfolgte dann eine komplette Renovierung der Wohnung, sodass Sie hier von einer zeitgemäßen und gehobenen Ausstattungsqualität profitieren.

Bereits beim Betreten der Wohnung fällt der großzügige Grundriss auf. Drei Schlafzimmer bieten ausreichend Raum, sich individuell zu entfalten. Hierbei bietet das Elternschlafzimmer mit ca. 27qm sehr viel Platz.

Das sehr große Wohn- und Esszimmer ist der zentrale Mittelpunkt des Wohnens und überzeugt durch seine offene Gestaltung und angenehme Atmosphäre. Ein Balkon ergänzt den Wohnraum ins Freie und lädt zu gemütlichen Stunden ein.

Die top modern gestaltete Küche besticht durch helle Fronten, großzügige Arbeitsflächen, moderne Einbauschränke und allen notwendigen Geräten. Besonders hervorzuheben ist die angrenzende Speisekammer, die zusätzlichen Stauraum für Vorräte bietet.

Das Tageslichtbad ist sehr hochwertig gestaltet und mit Dusche, Badewanne, Doppelwaschtisch, WC, sowie einem Anschluss für die Waschmaschine ausgestattet. Das Bad überzeugt mit großformatigen, modernen Fliesen in Kombination mit hellen Wandfliesen, Sanitärgegenständen auf aktuellem Stand und raffiniertem Stauraum in formschönen Badmöbeln.

Ein separates Gäste WC sorgt für weiteren Komfort.

Die gesamte Wohnung wird über eine Gas-Etagenheizung beheizt, die ein komfortables Wohnklima garantiert. Besonders praktisch: Ein riesiger Kellerraum steht zur Verfügung und schafft reichlich Platz für Hobby, Lager oder zusätzlichen Stauraum.

Die Gemeinschaftswaschküche erleichtert den Alltag.

Für Ihre Fahrzeuge gibt es eine überlange Garage. Davor befinden sich weitere Stellplätze, sodass genügend Platz auch für ein zweites Fahrzeug zur Verfügung steht.

Codice oggetto: 26120026 - 73033 Göppingen

Dettagli dei servizi

Die in 2016 komplett neu gestaltete Wohnung im 1. OG bietet Ihnen:

- * **großer Eingangsbereich/Flur**
- * **halboffen gestaltetes Wohn-/Esszimmer mit ca. 45qm**
- * **überdachter Balkon**
- * **drei Schlafzimmer**
- * **eine Einbauküche mit angrenzender Speisekammer**
- * **Tageslichtbad mit Dusche, Badewanne, WC, Doppelwaschbecken und Waschmaschinenanschluss**
- * **Gäste WC**
- * **Kellerraum**
- * **Waschküche (gemeinschaftlich)**
- * **Garage mit weiterem Stellplatz davor**

Codice oggetto: 26120026 - 73033 Göppingen

Tutto sulla posizione

Die Immobilie befindet sich in zentraler, aber dennoch ruhiger Lage von Göppingen. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Ärzte und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind bequem erreichbar.

Die Göppinger Innenstadt liegt nur wenige Gehminuten entfernt und bietet ein vielfältiges Angebot an Gastronomie, Einzelhandel und Freizeitmöglichkeiten.

Dank der guten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie die Bundesstraße B10 sind auch die umliegenden Städte und die Region schnell erreichbar.

Die Kombination aus stadtnaher Lage und einer ausgezeichneten Infrastruktur macht diesen Standort besonders attraktiv.

Codice oggetto: 26120026 - 73033 Göppingen

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Marcus Rippler

Lorcher Straße 17, 73033 Göppingen

Tel.: +49 7161 - 60 673 0

E-Mail: goeppingen@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com