

Göppingen

Zentrumsnahe Wohnung mit Balkon und Stellplatz

Codice oggetto: 26120021



PREZZO D'ACQUISTO: 205.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 58,35 m² • VANI: 3

Codice oggetto: 26120021 - 73033 Göppingen

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Tutto sulla posizione**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: 26120021 - 73033 Göppingen

A colpo d'occhio

Codice oggetto	26120021
Superficie netta	ca. 58,35 m ²
Piano	1
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	1
Anno di costruzione	1949
Garage/Posto auto	1 x superficie libera

Prezzo d'acquisto	205.000 EUR
Appartamento	Piano
Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernizzazione / Riqualificazione	2026
Stato dell'immobile	Ammodernato
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Giardino / uso comune, Cucina componibile, Balcone

Codice oggetto: 26120021 - 73033 Göppingen

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Riscaldamento	Gas
Certificazione energetica valido fino a	13.07.2036
Fonte di alimentazione	Gas

Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Consumo energetico	169.40 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	F
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1948

Codice oggetto: 26120021 - 73033 Göppingen

La proprietà



Codice oggetto: 26120021 - 73033 Göppingen

La proprietà



Codice oggetto: 26120021 - 73033 Göppingen

La proprietà



Codice oggetto: 26120021 - 73033 Göppingen

La proprietà



Codice oggetto: 26120021 - 73033 Göppingen

La proprietà



Codice oggetto: 26120021 - 73033 Göppingen

La proprietà



Codice oggetto: 26120021 - 73033 Göppingen

La proprietà



Codice oggetto: 26120021 - 73033 Göppingen

La proprietà



Codice oggetto: 26120021 - 73033 Göppingen

La proprietà



Codice oggetto: 26120021 - 73033 Göppingen

Una prima impressione

Diese gepflegte Wohnung mit Balkon mit Blick ins Grüne präsentiert sich als attraktive Kaufgelegenheit für alle, die Wert auf eine gelungene Verbindung aus zeitgemäßem Wohnkomfort und angenehmer Wohnlage legen.

Die Immobilie befindet sich in einem im Jahr 1949 erbauten 6-Familienhaus, das im Jahr 2000 umfassend kernsaniert wurde.

Mit einer Wohnfläche von ca. 58,1 m² und insgesamt 3 Zimmern eignet sich diese Wohnung im 1. OG ideal für Singles, Paare oder kleine Familien.

Zwei Schlafzimmer bieten ausreichend Privatsphäre und schaffen vielfältige Nutzungsmöglichkeiten, vom eigenen Arbeitszimmer bis hin zum Gästezimmer.

Das lichtdurchflutete Ambiente unterstützt den angenehmen Gesamteindruck dieser Immobilie und lädt zum Wohlfühlen ein.

Das in 2017 renovierte Tageslichtbad ist mit einer bodentiefen Dusche ausgestattet und überzeugt mit modernem Komfort. Sämtliche Sanitäreinrichtungen wurden so gestaltet, dass sie den Ansprüchen an eine zeitgemäße Badausstattung gerecht werden und einen hohen Alltagsnutzen bieten.

Eine Einbauküche ist vorhanden, die alle wesentlichen Funktionen und ausreichend Stauraum bereithält, um das tägliche Kochen bequem zu gestalten.

Für ein behagliches Wohngefühl sorgt der in 2021 verlegte Echtholzboden.

Der Balkon eröffnet den Blick ins Grüne und dient als Rückzugsort zum Entspannen oder für gemeinsame Stunden im Freien.

Die Immobilie wurde stets gepflegt und im März 2026 wurde eine neue Gasheizung im Haus installiert. Die Zentralheizung gewährleistet effiziente Wärmeverteilung und trägt zum Wohnkomfort maßgeblich bei.

Die Lage der Wohnung ist besonders vorteilhaft: Alle Einkaufsläden und Schulen sind fußläufig erreichbar, was den Alltag spürbar erleichtert und kurze Wege garantiert. Sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie Freizeitangebote befinden sich in unmittelbarer Umgebung, so dass vielfältige Möglichkeiten für eine abwechslungsreiche Freizeitgestaltung bestehen.

Hier erwartet Sie eine Immobilie, die allen Ansprüchen an ein zeitgemäßes Stadtleben gerecht wird und auch für Kapitalanleger attraktiv ist.

Codice oggetto: 26120021 - 73033 Göppingen

Dettagli dei servizi

3-Zimmer Wohnung im 1. OG:

***Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon**

***2 Schlafzimmer**

***Einbauküche**

***modernes Tagsichtbad mit begehrter Dusche**

***Kellerraum**

***Abstellraum in der Bühne**

***Gemeinschaftliche Waschküche**

***Gemeinschaftlicher Trockenraum (Bühne)**

***KfZ Stellplatz im Hinterhof**

Codice oggetto: 26120021 - 73033 Göppingen

Tutto sulla posizione

Die Immobilie befindet sich in zentraler Lage von Göppingen. Die Innenstadt mit ihren vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés und Dienstleistungsangeboten ist bequem erreichbar.

Schulen, Kindergärten, Ärzte und Apotheken befinden sich in der näheren Umgebung und sorgen für eine hohe Alltagstauglichkeit.

Zudem profitieren Sie von einer guten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie die Bundesstraße B10 mit schnellen Verbindungen in Richtung Stuttgart und Ulm.

Codice oggetto: 26120021 - 73033 Göppingen

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Marcus Rippler

Lorcher Straße 17, 73033 Göppingen

Tel.: +49 7161 - 60 673 0

E-Mail: goeppingen@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com