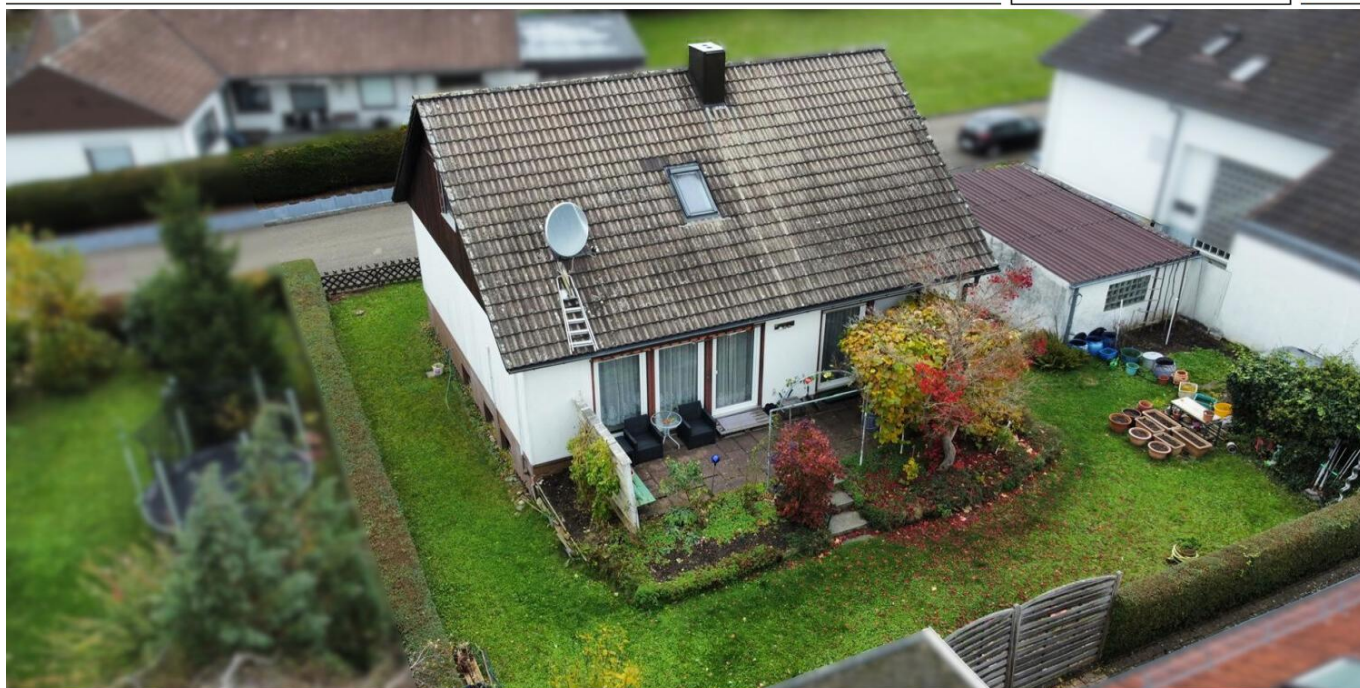


Zell unter Aichelberg

Piccola casa in ottima posizione a Zell unter Aichelberg

Codice oggetto: 25120037



www.von-poll.com

PREZZO D'ACQUISTO: 315.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 70,2 m² • VANI: 3 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 407 m²

Codice oggetto: 25120037 - 73119 Zell unter Aichelberg

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 25120037 - 73119 Zell unter Aichelberg

A colpo d'occhio

Codice oggetto	25120037
Superficie netta	ca. 70,2 m ²
Tipologia tetto	a due falde
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	1
Anno di costruzione	1972
Garage/Posto auto	1 x superficie libera, 1 x Garage

Prezzo d'acquisto	315.000 EUR
Casa	Casa unifamiliare
Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernizzazione / Riqualificazione	2007
Stato dell'immobile	Necessita ristrutturazione
Tipologia costruttiva	prefabbricato
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Giardino / uso comune

Codice oggetto: 25120037 - 73119 Zell unter Aichelberg

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Riscaldamento	Olio
Certificazione energetica valido fino a	20.10.2035
Fonte di alimentazione	Combustibile liquido

Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Consumo energetico	296.10 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	H
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1972

Codice oggetto: 25120037 - 73119 Zell unter Aichelberg

La proprietà



Codice oggetto: 25120037 - 73119 Zell unter Aichelberg

La proprietà



Codice oggetto: 25120037 - 73119 Zell unter Aichelberg

La proprietà



Codice oggetto: 25120037 - 73119 Zell unter Aichelberg

La proprietà



Codice oggetto: 25120037 - 73119 Zell unter Aichelberg

La proprietà



Codice oggetto: 25120037 - 73119 Zell unter Aichelberg

Una prima impressione

Questa piccola casa indipendente, costruita nel 1972, si trova in una tranquilla e ricercata zona residenziale di Zell unter Aichelberg. Offre circa 70 m² di superficie abitabile su un terreno di circa 407 m². L'immobile è affittato regolarmente dal 1995. L'attuale canone di locazione mensile è di € 674,90. Si tratta di una casa prefabbricata del tipo OKAL Haus Tipo 92 SPI, parzialmente ristrutturata nel corso degli anni: 2004: isolamento del sottotetto; 2005: sostituzione degli infissi; 2007: sostituzione della caldaia a gasolio. L'immobile è riscaldato da un impianto di riscaldamento centralizzato a gasolio. La casa offre un totale di tre stanze: un'accogliente zona giorno con accesso al giardino, un'ampia camera da letto, una cameretta e un bagno con doccia e vasca. La cucina è spaziosa, così come l'ingresso con ripostiglio. La mansarda è isolata ma non ancora trasformata in spazio abitabile, offrendo quindi un potenziale di ampliamento. Il seminterrato ospita la lavanderia e diversi ripostigli. La proprietà offre ampio spazio per un giardino, un patio o un ampliamento. Sono inclusi un garage e un posto auto esterno antistante. Ulteriore spazio di deposito è disponibile dietro il garage. La proprietà in sé è il vero punto di forza di questa offerta: offre ampio spazio per un giardino, un patio, un ampliamento o anche per la futura costruzione di una nuova casa. La posizione è tranquilla e piacevole, in un quartiere consolidato con buoni vicini. Questa piccola casa è un'ottima alternativa a un appartamento. Le visite sono possibili con breve preavviso.

Codice oggetto: 25120037 - 73119 Zell unter Aichelberg

Dettagli dei servizi

- Kleines gemütliches Haus in ruhiger Lage von Zell
- Schöner Garten
- Ausbaureserve im DG
- Viel Platz im Keller
- 1 Garage
- 1 weiterer Stellplatz vor der Garage und Freifläche hinter der Garage

Codice oggetto: 25120037 - 73119 Zell unter Aichelberg

Tutto sulla posizione

Das Haus liegt in ruhiger, familienfreundlicher Wohnlage von Zell unter Aichelberg, einer beliebten Gemeinde am Albtrauf zwischen Göppingen und Kirchheim unter Teck. Das Wohngebiet ist geprägt von Ein- und Zweifamilienhäusern mit gepflegten Gärten und wenig Verkehr.

In wenigen Minuten erreicht man den Ortskern mit Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten, Schule und Bushaltestellen.

Durch die nahe B10 und A8 besteht eine sehr gute Verkehrsanbindung Richtung Göppingen, Stuttgart und Ulm.

Spazier- und Radwege in die umliegende Natur beginnen direkt vor der Haustür.

Codice oggetto: 25120037 - 73119 Zell unter Aichelberg

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 20.10.2035.

Endenergiebedarf beträgt 296.10 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1972.

Die Energieeffizienzklasse ist H.

Codice oggetto: 25120037 - 73119 Zell unter Aichelberg

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Marcus Rippler

Lorcher Straße 17, 73033 Göppingen

Tel.: +49 7161 - 60 673 0

E-Mail: goeppingen@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com