Göppingen – Göppingen

Wohnen im Hailing

CODICE OGGETTO: 24120004

www.von-poll.com

PREZZO D'ACQUISTO: 319.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 89 m² • VANI: 3.5

CODICE OGGETTO: 24120004 - 73033 Göppingen – Göppingen

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 24120004 - 73033 Göppingen – Göppingen

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	24120004
Superficie netta	ca. 89 m²
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Piano	1
Vani	3.5
Camere da letto	2
Bagni	1
Anno di costruzione	1977
Garage/Posto auto	1 x Garage

Prezzo d'acquisto	319.000 EUR
Appartamento	Piano terra
Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernizzazione / Riqualificazione	2022
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 9 m²
Caratteristiche	Bagni di servizio, Cucina componibile, Balcone

CODICE OGGETTO: 24120004 - 73033 Göppingen – Göppingen

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Riscaldamento	ERDGAS_LEICHT
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	30.03.2030
Fonte di alimentazione	Gas

Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Consumo finale di energia	105.00 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	D

CODICE OGGETTO: 24120004 - 73033 Göppingen – Göppingen

La proprietà

CODICE OGGETTO: 24120004 - 73033 Göppingen – Göppingen

La proprietà

CODICE OGGETTO: 24120004 - 73033 Göppingen – Göppingen

La proprietà

CODICE OGGETTO: 24120004 - 73033 Göppingen – Göppingen

La proprietà

CODICE OGGETTO: 24120004 - 73033 Göppingen – Göppingen

La proprietà

CODICE OGGETTO: 24120004 - 73033 Göppingen – Göppingen

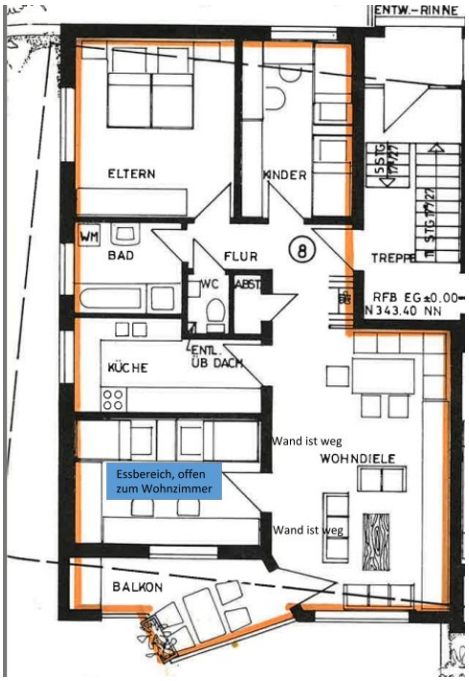
La proprietà

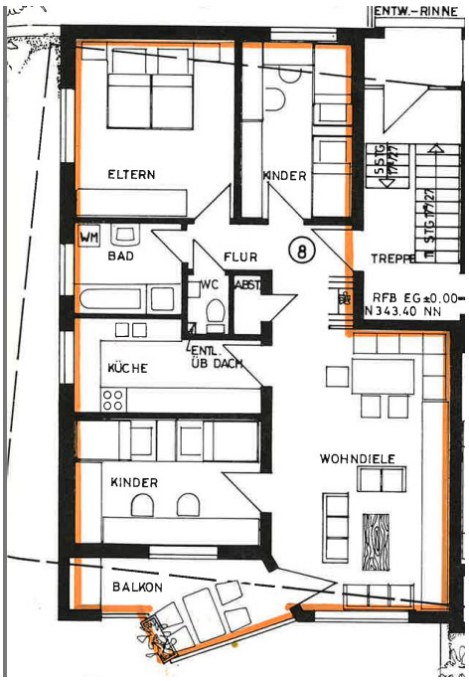
CODICE OGGETTO: 24120004 - 73033 Göppingen – Göppingen

La proprietà

CODICE OGGETTO: 24120004 - 73033 Göppingen – Göppingen

La proprietà





CODICE OGGETTO: 24120004 - 73033 Göppingen – Göppingen

Una prima impressione

Zum Verkauf steht diese gepflegte und große 3,5 Zimmer Wohnung in einem 6-Familienhaus in bester Lage in Göppingen, im beliebten Wohngebiet Hailing. Die Fenster der Wohnung wurden in 2022 komplett in neue Kunststoff-Fenster erneuert, die Fassade wurde ebenfalls in 2022 neu renoviert. Folgende Räume stehen Ihnen zur Verfügung: •Großes Wohnzimmer mit Zugang zum sonnigen Balkon •Esszimmer (dies war früher das zweite Kinderzimmer, wurde aber geöffnet) •Küche inkl. Einbauküche •Schlafzimmer •Kinderzimmer/Arbeitszimmer •Tageslichtbad mit Dusche, Badewanne und Waschmaschinenanschluss •sep. WC und Abstellraum Im Angebot inklusive ist ein Kellerraum und eine Einzelgarage.

CODICE OGGETTO: 24120004 - 73033 Göppingen – Göppingen

Dettagli dei servizi

* 3,5 - 4 Zimmer Wohnung
* Einbauküche
* Tageslichtbad
* drittes Zimmer
* Balkon
* Einzelgarage
* Haus liegt in zweiter Reihe, nicht an der Straße

CODICE OGGETTO: 24120004 - 73033 Göppingen – Göppingen

Tutto sulla posizione

Hier genießt man die Ruhe, ist aber dennoch schnell im Stadtzentrum. Einkaufsmöglichkeiten und alle Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in nächster Nähe. Der Bahnhof Göppingen (mit Anschluss an IC, RE, MEX) sowie die Bundesstraßen 10 (Stuttgart-Ulm) bzw. 297 (Richtung Schw. Gmünd) erreichen Sie per PKW jeweils in ca. 5 Minuten. Die BAB 8 (München-Stuttgart) erreichen Sie in ca. 20 Minuten. Der Flughafen Stuttgart ist nur ca. 30 Autominuten entfernt. Die Große Kreisstadt Göppingen liegt im Vorland der Schwäbischen Alb im mittleren Tal der Fils als wichtiges Mittelzentrum zwischen Stuttgart und Ulm. Mit zahlreichen Freizeitangeboten, als starker Wirtschaftsstandort und allen weiterführenden Schulen sowie als Hochschulstandort der Hochschule Esslingen bietet Göppingen eine hohe Lebensqualität.

CODICE OGGETTO: 24120004 - 73033 Göppingen – Göppingen

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 30.3.2030. Endenergieverbrauch beträgt 105.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2006. Die Energieeffizienzklasse ist D.

CODICE OGGETTO: 24120004 - 73033 Göppingen – Göppingen

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Marcus Rippler

Lorcher Straße 17 Göppingen
E-Mail: goeppingen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com