

Heiningen

# Komplett vermietetes Mehrfamilienhaus in der Ortsmitte von Heiningen

CODICE OGGETTO: 24120002

RESERVIERT



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PREZZO D'ACQUISTO: 399.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 359,49 m<sup>2</sup> • VANI: 17 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 329 m<sup>2</sup>

**CODICE OGGETTO: 24120002 - 73092 Heiningen**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

**CODICE OGGETTO: 24120002 - 73092 Heiningen**

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	24120002
Superficie netta	ca. 359,49 m <sup>2</sup>
Tipologia tetto	a due falde
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	17
Camere da letto	10
Bagni	7
Garage/Posto auto	5 x superficie libera

Prezzo d'acquisto	399.000 EUR
Casa	Casa plurifamiliare
Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Tipologia costruttiva	legno
Superficie lorda	ca. 0 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Cucina componibile

CODICE OGGETTO: 24120002 - 73092 Heiningen

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Sistema di riscaldamento a un piano
Fonte di alimentazione	Combustibile liquido

CODICE OGGETTO: 24120002 - 73092 Heiningen

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 24120002 - 73092 Heiningen

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 24120002 - 73092 Heiningen

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 24120002 - 73092 Heiningen

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 24120002 - 73092 Heiningen

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 24120002 - 73092 Heiningen

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: 24120002 - 73092 Heiningen**

## Una prima impressione

Ein ideales Haus für Kapitalanleger! Zum Verkauf steht ein 7 Familienhaus, das komplett vermietet ist und eine jährliche Kaltmiete von EUR 30.048, - einbringt. Der Großteil der Mieter sind überwiegend schon seit etlichen Jahren im Objekt. Die Wohnungen im OG und DG werden mit einer Ölheizung betrieben, wobei jede Wohnung einen eigenen Öltank besitzt, der sich im EG befindet. Die 2 Wohnungen im EG verfügen über eine Elektroheizung. Die knapp 360qm Wohnfläche verteilen sich auf 3 Etagen: Im EG befinden sich zwei Wohnungen: eine 3-Zimmer Wohnung (WE I) und eine 2-Zimmer Wohnung (WEII), die durch eine Treppe mit dem 1.OG verbunden ist. Ebenfalls auf dieser Etage finden Sie die 5 Öltanks, 2 Kellerräume, die den Wohnungen I und II zugeordnet sind, sowie ein Trockenraum für die Gemeinschaft. Im 1.OG befinden sich eine 3-Zimmer Wohnung (WE III) und eine 2-Zimmer Wohnung (WE IV). Im DG sind dann zwei 2-Zimmer-Wohnungen (WE V und WE VI) und wiederum eine 3-Zimmer-Wohnung (WE VII) untergebracht. Ebenfalls im Kaufpreis inbegriffen sind 5 PKW-Außenstellplätze, sowie eine Garage, die als Abstellfläche vermietet ist. Hinweis: der Anbau rechts mit der Solaranlage auf dem Dach ist nicht Bestandteil des Objektes. Besichtigungen: Aufgrund der Vermietungssituation ist eine Begehung aller Wohnungen zum gleichen Termin nicht möglich!!! Bei starkem Kaufinteresse nach der Erstbesichtigung wird Ihnen nach Rücksprache mit den Mietern Zutritt zu jeder Wohnung gewährt.

**CODICE OGGETTO: 24120002 - 73092 Heiningen**

## Dettagli dei servizi

Die Ausstattung der Wohnungen ist als einfach zu deklarieren.

Der Grundriss ist mit mehreren Treppen verwinkelt und nicht alltäglich.

Die Bilder im Exposé geben Ihnen einen Eindruck der unterschiedlich ausgestatteten Wohnungen.

Die Fenster sind im gesamten Haus erneuert worden (Kunststoff-Fenster).

Ebenso die Dachziegel.

In der Wohnung IV im DG wurde das Bad renoviert, sowie Küche und Flur.

**CODICE OGGETTO: 24120002 - 73092 Heiningen**

## Tutto sulla posizione

Zentrale und doch sehr ruhige Lage im attraktiven Ort Heiningen, der so einiges bietet: Geschäfte für den täglichen Bedarf, Apotheken, Banken, Getränkemarkt, Supermärkte, Tankstelle, Wochenmarkt immer Freitags beim Rathaus u.s.w. Vielseitige Freizeitbeschäftigungen möglich: größeres Hallenbad, gut ausgebaute Wanderwege, reges Vereinsleben. Die Nähe zur Kreisstadt Göppingen, zur Bundesstraße 10 und zum Industriegebiet Voralb sind ein großer Pluspunkt.

**CODICE OGGETTO: 24120002 - 73092 Heiningen**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Marcus Rippler

---

Lorcher Straße 17 Göppingen  
E-Mail: [goeppingen@von-poll.com](mailto:goeppingen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)