

Dinklage

Viel Platz für neue Wohnideen – Wohnung mit Gestaltungspotenzial

Codice oggetto: 26196027



PREZZO D'AFFITTO: 580 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 105 m² • VANI: 3.5

Codice oggetto: 26196027 - 49413 Dinklage

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Tutto sulla posizione**
- **Ulteriori informazioni**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: 26196027 - 49413 Dinklage

A colpo d'occhio

Codice oggetto	26196027
Superficie netta	ca. 105 m ²
DISPONIBILE DAL	01.09.2026
Vani	3.5
Camere da letto	2.5
Bagni	1
Anno di costruzione	1975
Garage/Posto auto	1 x Garage

Prezzo d'affitto	580 EUR
Costi aggiuntivi	170 EUR
Appartamento	Piano
Modernizzazione / Riqualificazione	2026
Caratteristiche	Balcone

Codice oggetto: 26196027 - 49413 Dinklage

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Riscaldamento	Gas
Certificazione energetica valido fino a	17.08.2026
Fonte di alimentazione	Gas

Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Consumo energetico	193.50 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	F
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1975

Codice oggetto: 26196027 - 49413 Dinklage

La proprietà



Codice oggetto: 26196027 - 49413 Dinklage

La proprietà



VP VON POLL IMMOBILIEN

Finden Sie *Ihre* Immobilie.

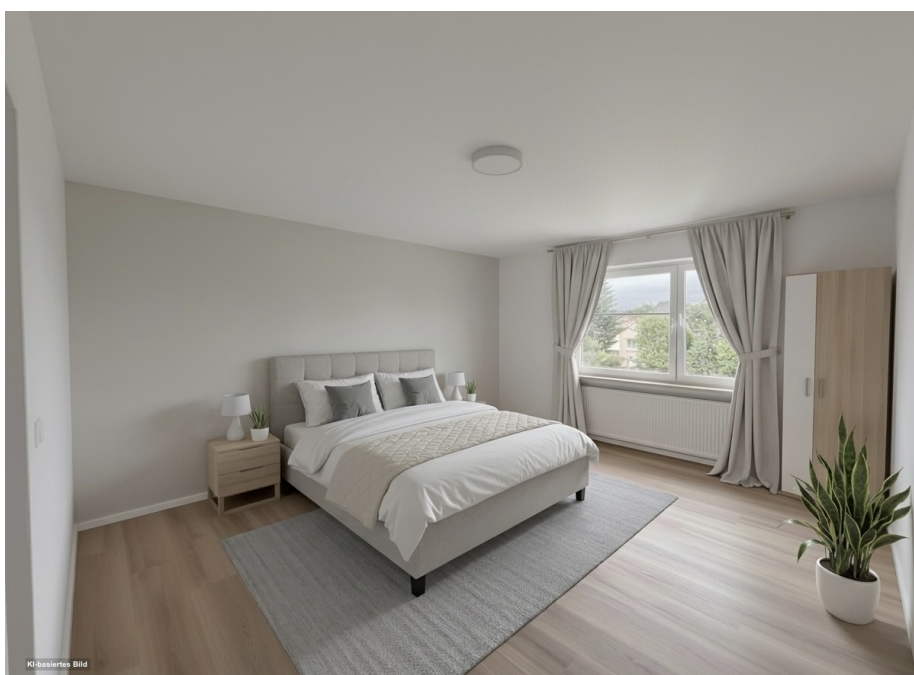
Vorgemerkte Suchkunden erfahren frühzeitig von neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com



Codice oggetto: 26196027 - 49413 Dinklage

La proprietà



Codice oggetto: 26196027 - 49413 Dinklage

La proprietà



Codice oggetto: 26196027 - 49413 Dinklage

La proprietà



Codice oggetto: 26196027 - 49413 Dinklage

La proprietà



VON POLL IMMOBILIEN

Maklerkompetenz in Ihrer Region

Selbstständiger VON POLL IMMOBILIEN Shop Vechta | Geschäftsstelleninhaberin Dr. Lucie Lotzkat
Lange Straße 6 | 49413 Dinklage | T.: 04443 - 50 47 87 0 | vechta@von-poll.com

Awards and Certifications:

- MONEY** HÖCHSTE KUNDEN-ZUFRIEDEN-HEIT
- FOCUS** TOP NATIONALER ANBIETER 2025
- FAZ INSTITUT** DEUTSCHLANDS DIGITALE VORREITER
- VON POLL IMMOBILIEN** Unverbindliche Immobilienbewertung, Professionelle Vermarktung, Premium-Service

Codice oggetto: 26196027 - 49413 Dinklage

Una prima impressione

Diese großzügig geschnittene Wohnung mit ca. 105 m² Wohnfläche befindet sich im 1. Obergeschoss eines 6-Parteienhauses in zentraler Lage. Dank der durchdachten Raumaufteilung eignet sie sich ideal für Familien und Paare mit Platzbedarf.

Das helle Wohnzimmer bietet direkten Zugang zur Loggia, die zum Verweilen und Entspannen einlädt. Darüber hinaus verfügt die Wohnung über eine separate Küche, ein Elternschlafzimmer sowie zwei weitere Zimmer, die sich flexibel als Kinder-, Arbeits- oder Gästezimmer nutzen lassen. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne und einer separaten Dusche ausgestattet.

Die Wohnung wurde teilweise modernisiert und bietet eine gute Grundlage für die weitere Gestaltung. Die bisherigen Tapeten wurden bereits entfernt, sodass die Wände vom neuen Mieter nach eigenen Vorstellungen fertiggestellt werden können. Eine Einbauküche ist nicht vorhanden.

Zur Wohnung gehört außerdem eine eigene Garage. Zusätzlich steht den Bewohnern ein gemeinschaftlicher Keller zur Verfügung.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns jetzt auf Ihre Kontaktaufnahme!

Hinweise: Die dargestellten Bilder enthalten zum Teil eine KI-generierte Möblierung und dienen lediglich zur besseren Veranschaulichung der Raumwirkung.

Codice oggetto: 26196027 - 49413 Dinklage

Dettagli dei servizi

- * Zentrale Lage
- * Großzügiges Wohnzimmer
- * Loggia
- * Bad mit Wanne und Dusche
- * Gemeinschaftlicher Keller
- * Garage

Codice oggetto: 26196027 - 49413 Dinklage

Tutto sulla posizione

Die Immobilie befindet sich in zentraler und zugleich gut angebundener Lage der Stadt Dinklage im Oldenburger Münsterland. Das Stadtzentrum mit seinen vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Ärzten sowie weiteren Einrichtungen des täglichen Bedarfs ist in kurzer Zeit erreichbar. Auch Kindergärten, Schulen und Sporteinrichtungen befinden sich in der näheren Umgebung und tragen zu einer hohen Wohnqualität bei.

Dinklage verbindet eine ausgezeichnete Infrastruktur mit einem hohen Freizeit- und Erholungswert. Das nahegelegene Naherholungsgebiet rund um den Burgwald lädt zu ausgedehnten Spaziergängen, Radtouren und vielfältigen Freizeitaktivitäten ein. Darüber hinaus bietet die Stadt ein reges Vereinsleben sowie ein breites Sport- und Kulturangebot, das den Wohnstandort besonders attraktiv macht.

Dank der günstigen Lage nahe der Autobahn A1 profitieren Berufspendler von einer schnellen Anbindung an die Städte Osnabrück, Oldenburg und Bremen. Gleichzeitig überzeugt Dinklage als wirtschaftsstarker Standort mit einer gelungenen Kombination aus naturnahem Wohnen, moderner Infrastruktur und kurzen Wegen im Alltag.

Codice oggetto: 26196027 - 49413 Dinklage

Ulteriori informazioni

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 26196027 - 49413 Dinklage

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Dr. Lucie Lotzkat

Lange Str. 6, 49413 Dinklage

Tel.: +49 4443 - 50 47 87 0

E-Mail: vechta@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com