

Vechta

Moderne Bürofläche mit Dachterrasse – zentral in Vechta

Codice oggetto: 26196012



www.von-poll.com

PREZZO D'AFFITTO: 1.550 EUR • VANI: 5

Codice oggetto: 26196012 - 49377 Vechta

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Tutto sulla posizione**
- **Ulteriori informazioni**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: 26196012 - 49377 Vechta

A colpo d'occhio

Codice oggetto	26196012
DISPONIBILE DAL	06.05.2026
Vani	5
Anno di costruzione	2004

Prezzo d'affitto	1.550 EUR
Costi aggiuntivi	350 EUR
Ufficio/studio	Spazio ufficio
Compenso di mediazione	Mieterprovision beträgt das 2,5-fache (zzgl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
Superficie commerciale	ca. 159 m²
Modernizzazione / Riqualficazione	2017
Stato dell'immobile	Ammodernato
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie affittabile	ca. 159 m²
Spazio per uffici	ca. 159 m²

Codice oggetto: 26196012 - 49377 Vechta

La proprietà



Codice oggetto: 26196012 - 49377 Vechta

La proprietà



Codice oggetto: 26196012 - 49377 Vechta

La proprietà



Codice oggetto: 26196012 - 49377 Vechta

La proprietà



Codice oggetto: 26196012 - 49377 Vechta

La proprietà



**VP VON POLL
IMMOBILIEN**

Finden Sie
Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com

Codice oggetto: 26196012 - 49377 Vechta

La proprietà



Codice oggetto: 26196012 - 49377 Vechta

La proprietà



Codice oggetto: 26196012 - 49377 Vechta

La proprietà



VON POLL
IMMOBILIEN

MONEY
HÖCHSTE
KUNDEN-
ZUFRIEDEN-
HEIT
VON POLL IMMOBILIEN
11 weitere Anbieter
erhielten die Auszeichnung
Im Jahr 2024
VON POLL IMMOBILIEN
Ausgabe 02/2025

FOCUS
TOP
IMMOBILIEN-
ANBIETER
2025
VON POLL IMMOBILIEN
www.von-poll.com

F&Z INSTITUT
DEUTSCHLANDS
DIGITALE
VORREITER
IMMOBILIEN-
ANBIETER
BIS 10000000000
03-2025
für real estate-verbund

Unverbindliche
Immobilienbewertung
Professionelle
Vermarktung
Premium-
Service

Maklerkompetenz in Ihrer Region

Selbstständiger VON POLL IMMOBILIEN Shop Vechta | Geschäftsstelleninhaberin Dr. Lucie Lotzkat
Lange Straße 6 | 49413 Dinklage | T.: 04443 - 50 47 87 0 | vechta@von-poll.com

Codice oggetto: 26196012 - 49377 Vechta

Una prima impressione

In zentraler Lage der Vechtaer Innenstadt befindet sich diese attraktive Büroetage im ersten Obergeschoss eines Wohn- und Geschäftshauses, die ab sofort einen neuen Mieter sucht. Die Räumlichkeiten eignen sich ideal für Dienstleister, Therapeuten, Ärzte oder andere freiberufliche Tätigkeiten. Auch eine Nutzung für Schulungen oder Seminare ist hier gut möglich.

Die ca. 159 m² Gesamtfläche sind lichtdurchflutet und bieten aktuell drei großzügige Büroräume, ein Besprechungszimmer, einen einladenden Empfangsbereich sowie einen ruhigen Aufenthaltsraum mit direktem Zugang zur Dachterrasse. Optional können bis zu vier Stellplätze gegen Aufpreis angemietet werden.

Ebenfalls besteht die Möglichkeit die vorhandene Einbauküche sowie ggf. weiteres Inventar nach Absprache mit dem aktuellen Mieter gegen eine Ablöse zu übernehmen.

Wir freuen uns auf Ihre Nutzungsideen und stehen Ihnen für weitere Informationen sehr gerne zur Verfügung!

Hinweis: Ein Energieausweis lag bei Anzeigenerstellung noch nicht vor. Die dargestellten Bilder enthalten zum Teil eine KI-generierte Möblierung und dienen lediglich zur besseren Veranschaulichung der Raumwirkung.

Codice oggetto: 26196012 - 49377 Vechta

Dettagli dei servizi

- * **Zentrale Innenstadtlage**
- * **Neuwertiger Zustand der Büroetage ebenso wie des gesamten Gebäudes**
- * **Moderne technische Ausstattung (z. B. Steckdosenverteilung, LAN-Anschlüsse)**
- * **Klima- und Lüftungsanlage für ein unabhängig von der Jahreszeit angenehmes Raumklima**
- * **Vollständig barrierefreier Zugang (Aufzug vorhanden)**
- * **Behindertengerechtes Kunden-WC**
- * **Tolle Personalräumlichkeiten mit großer Dachterrasse**
- * **Kurzfristig verfügbar**

Codice oggetto: 26196012 - 49377 Vechta

Tutto sulla posizione

Diese Büroetage wartet auf Sie in bester und hoch frequentierter Innenstadtlage der Kreisstadt Vechta. Bekannte Einzelhändler und Gastronomiebetriebe befinden sich in unmittelbarer Nachbarschaft. Mit ihren gut 30.000 Einwohnern ist Vechta die größte Stadt des Landkreises und stellt trotz ihrer ländlichen Prägung einen der erfolgreichsten Wirtschaftsstandorte im Nordwesten des Landes dar. "Global Player" sind hier ebenso zu Hause wie traditionelle Handwerksbetriebe, innovative Dienstleistungsunternehmen, lebendiger Einzelhandel oder Forscher und Entwickler. Zudem hat sich Vechta auch als Bildungsstandort etabliert und bietet gleich zwei Hochschuleinrichtungen: die Universität Vechta, die zu den wissenschaftlichen Einrichtungen des Landes Niedersachsen zählt, und die Private Fachhochschule für Wirtschaft und Technik mit Berufsakademie. Eine dank NordWestBahn und der Nähe zur Autobahn A1 optimale Verkehrsanbindung sowie eine schnelle Erreichbarkeit der Städte Osnabrück, Oldenburg und Bremen runden die Attraktivität Vechtass ab und machen die Kreisstadt insgesamt zu einem sehr gefragten Arbeits- und Lebensmittelpunkt.

Codice oggetto: 26196012 - 49377 Vechta

Ulteriori informazioni

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der gewerbliche INTERESSENT bei Abschluss

- eines MIETVERTRAGS eine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH in Höhe von 2,38 Kaltmieten (inkl. MwSt.) zu zahlen.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 26196012 - 49377 Vechta

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Dr. Lucie Lotzkat

Lange Str. 6, 49413 Dinklage
Tel.: +49 4443 - 50 47 87 0
E-Mail: vechta@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com