

Badbergen / Grönloh

Juwel im Artland - Wohnen in traumhafter Alleinlage

CODICE OGGETTO: 25196041



www.von-poll.com

PREZZO D'AFFITTO: 1.750 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 260 m² • VANI: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 10.649 m²

CODICE OGGETTO: 25196041 - 49635 Badbergen / Grönloh

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 25196041 - 49635 Badbergen / Grönloh

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	25196041
Superficie netta	ca. 260 m²
Vani	7
Camere da letto	3
Bagni	2
Anno di costruzione	1998
Garage/Posto auto	2 x Carport, 5 x superficie libera

Prezzo d'affitto	1.750 EUR
Costi aggiuntivi	265 EUR
Casa	Casa unifamiliare
Stato dell'immobile	Ristrutturato
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Sauna, Caminetto, Cucina componibile

CODICE OGGETTO: 25196041 - 49635 Badbergen / Grönloh

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato	Certificazione energetica	Legally not required
Fonte di alimentazione	Combustibile liquido		

CODICE OGGETTO: 25196041 - 49635 Badbergen / Grönloh

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25196041 - 49635 Badbergen / Grönloh

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25196041 - 49635 Badbergen / Grönloh

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25196041 - 49635 Badbergen / Grönloh

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25196041 - 49635 Badbergen / Grönloh

La proprietà



**VON POLL**
IMMOBILIEN



**HÖCHSTE KUNDEN-ZUFRIEDEN-HEIT**
VON POLL IMMOBILIEN
11 weitere Auszeichnungen erhalten die Meta-Serie Gut im Jahr 28 Immobilienmakler in Deutschland
Ausgabe 9/2023

**VP**
Beste Immobilienmakler 2023
★★★★★
VON POLL IMMOBILIEN
Vechta



Unverbindliche
Immobilienbewertung
Professionelle
Vermarktung
Premium-
Service

Maklerkompetenz in Ihrer Region

VON POLL IMMOBILIEN Vechta | Geschäftsstelleninhaberin Dr. Lucie Lotzkat
Lange Straße 6 | 49413 Dinklage | T.: 04443 - 50 47 87 0 | vechta@von-poll.com

CODICE OGGETTO: 25196041 - 49635 Badbergen / Grönloh

Una prima impressione

Stellen Sie sich vor: Ein ruhiges Zuhause inmitten der Natur, mit exzellenter Anbindung an die Stadt – und das in einem einzigartigen Mix aus historischem Charme und modernem Luxus. Wenn das Ihr Traum ist, haben Sie ihn hier gefunden!

In idyllischer Alleinlage, geschützt als Denkmal, wartet dieses hochwertig sanierte Fachwerkanwesen ab Anfang 2026 auf Sie als neuen Mieter. Die Immobilie ist für Familien ebenso geeignet wie für Paare, die ein großzügiges Raumangebot schätzen.

Innenräume, die inspirieren:

Drei helle Schlafzimmer und zwei Bäder für puren Komfort. Das Herzstück: Die lichtdurchflutete Wohndiele mit gemütlicher Kaminecke und zentralem Essbereich – perfekt für unvergessliche Abende mit Freunden.
Eine geräumige Wohnküche, die zum Kochen und Verweilen einlädt.

Außenbereich wie im Urlaub:

Der parkähnliche Garten verspricht Alltagsglück: Entspannen Sie in Sauna und Whirlpool, genießen Sie die Sonnenterrasse oder den Blick auf die unvergleichliche Natur des Artlands. Oder starten Sie von hier aus ideale Ausflüge – Radtouren, Joggen, Reiten oder lange Spaziergänge liegen buchstäblich vor der Tür!

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann kontaktieren Sie uns noch heute – wir freuen uns auf Sie!

CODICE OGGETTO: 25196041 - 49635 Badbergen / Grönloh

Dettagli dei servizi

- * Idyllische Alleinlage im Außenbereich
- * Hochwertige Ausstattung
- * Großzügige und lichtdurchflutete Räumlichkeiten
- * Stilvolle Einbauküche
- * Zentraler Kamin
- * Teilweise Übernahme von Inventar nach Absprache möglich
- * Sauna und Whirlpool im Gartenbereich
- * Carport mit zwei Stellplätzen
- * Liebevoll angelegter Garten
- * An Hoffläche angrenzendes Mini-Wäldchen
- * Gute Internetverbindung
- * Nebengebäude

CODICE OGGETTO: 25196041 - 49635 Badbergen / Grönloh

Tutto sulla posizione

Die Immobilie befindet sich innerhalb der Badberger Bauernschaft Grönloh, abseits der Straße und in idyllischer Alleinlage. Die Gemeinde Badbergen liegt malerisch inmitten des malerischen Artlandes. Gut ausgebaute Rad- und Reiterwege erlauben erholsame Ausflüge durch parkähnliche Landschaften und der unweit verlaufende Fluss Hase lädt zu erfrischenden Bootsfahrten, Kanutouren oder Flusswanderungen ein.

Dank der im nahen Quakenbrück und Holdorf haltenden NordWestBahn sowie über die ebenfalls gut erreichbare Autobahn A1 ist trotz dieser Naturidylle eine perfekte Anbindung an die unweit gelegenen Großstädte Osnabrück, Oldenburg und Bremen gegeben. Eine ideale Kombination also aus Naturnähe und städtischer Erreichbarkeit.

CODICE OGGETTO: 25196041 - 49635 Badbergen / Grönloh

Ulteriori informazioni

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 25196041 - 49635 Badbergen / Grönloh

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Dr. Lucie Lotzkat

Lange Str. 6, 49413 Dinklage

Tel.: +49 4443 - 50 47 87 0

E-Mail: vechta@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com