

Quakenbrück

Luminoso spazio commerciale in posizione ricercata

Codice oggetto: 25196038



www.von-poll.com

PREZZO D'AFFITTO: 425 EUR • VANI: 1

Codice oggetto: 25196038 - 49610 Quakenbrück

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 25196038 - 49610 Quakenbrück

A colpo d'occhio

Codice oggetto	25196038
DISPONIBILE DAL	01.12.2025
Vani	1
Anno di costruzione	1875

Prezzo d'affitto	425 EUR
Costi aggiuntivi	80 EUR
Ufficio/studio	Spazio ufficio
Compenso di mediazione	Mieterprovision in Höhe von 3 Kaltmieten (zzgl. MwSt.)
Superficie commerciale	ca. 47 m²
Modernizzazione / Riqualficazione	2014
Stato dell'immobile	Ristrutturato
Superficie affittabile	ca. 47 m²

Codice oggetto: 25196038 - 49610 Quakenbrück

Dati energetici

Certificazione
energetica

Legally not required

Codice oggetto: 25196038 - 49610 Quakenbrück

La proprietà



Codice oggetto: 25196038 - 49610 Quakenbrück

La proprietà



VON POLL
IMMOBILIEN

Finden Sie
Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com



Codice oggetto: 25196038 - 49610 Quakenbrück

La proprietà



Codice oggetto: 25196038 - 49610 Quakenbrück

La proprietà



VON POLL IMMOBILIEN

Maklerkompetenz in Ihrer Region

Selbstständiger VON POLL IMMOBILIEN Shop Vechta | Geschäftsstelleneinhaberin Dr. Lucie Lotzkat
Lange Straße 6 | 49413 Dinklage | T.: 04443 - 50 47 87 0 | vechta@von-poll.com

Awards and Certifications:

- MONEY** HÖCHSTE ZUFRIEDENHEIT
- FOCUS** TOP NATIONALER ARBEITGEBER 2025
- F&Z INSTITUT** DEUTSCHLANDS DIGITALE VORREITER
- Unverbindliche Immobilienbewertung**
- Professionelle Vermarktung**
- Premium-Service**

Codice oggetto: 25196038 - 49610 Quakenbrück

Una prima impressione

Questo spazio commerciale ben tenuto e luminoso, situato nell'edificio storico della stazione ferroviaria, tutelato come monumento storico, in una posizione ambita a Quakenbrück, sarà presto disponibile per l'affitto. La superficie totale di circa 47 m² comprende l'ufficio principale, un piccolo angolo cottura e un WC separato. L'edificio della stazione è stato sottoposto a un'ampia ristrutturazione nel 2014 e ora si presenta in ottime condizioni di manutenzione. Attualmente, lo spazio è utilizzato come agenzia di viaggi; l'inventario esistente può essere rilevato previo accordo, facilitando un rapido avvio. Lo spazio ufficio è quindi ideale per un uso simile o per altri servizi orientati al cliente. Parcheggio pubblico disponibile di fronte e accanto all'edificio, se necessario. Attendiamo con ansia le vostre idee e saremo lieti di fornirvi ulteriori informazioni!

Codice oggetto: 25196038 - 49610 Quakenbrück

Dettagli dei servizi

- * Kernsaniertes Bahnhofsgebäude
- * Ideale Büro-/Gewerbefläche mit separatem WC
- * Kleine Teeküche
- * Fußbodenheizung
- * Inventarübernahme möglich
- * Zahlreiche öffentliche Parkplätze vorhanden
- * Verfügbar ab 01.10.2025
- * Allgemeinstrom- und Heizkosten sind in der Betriebskostenvorauszahlung enthalten (Verbrauchsstrom ist separat zu zahlen)
- * Hinweis: Die angegebene Kaltmiete versteht sich zzgl. der gesetzlichen MwSt.

Codice oggetto: 25196038 - 49610 Quakenbrück

Tutto sulla posizione

Die Immobilie befindet sich in im Zentrum der zum Kreis Osnabrück zählenden Stadt Quakenbrück, die Verwaltungssitz der Samtgemeinde Artland ist und mit seinen über 13.000 Einwohnern den wirtschaftlichen und kulturellen Mittelpunkt zwischen dem Oldenburger Münsterland und dem Osnabrücker Nordland darstellt. Die Büroräume sind ideal am Verkehr angebunden. Dank der NordWestBahn und der unweit gelegenen Autobahn A1 sind die Großstädte Osnabrück, Oldenburg und Bremen schnell erreichbar.

Codice oggetto: 25196038 - 49610 Quakenbrück

Ulteriori informazioni

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 25196038 - 49610 Quakenbrück

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Dr. Lucie Lotzkat

Lange Str. 6, 49413 Dinklage

Tel.: +49 4443 - 50 47 87 0

E-Mail: vechta@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com