

Löningen

Kernsanierter Bungalow zur Miete - bald bezugsfertig!

CODICE OGGETTO: 25196034



www.von-poll.com

PREZZO D'AFFITTO: 1.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 130 m² • VANI: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 526 m²

CODICE OGGETTO: 25196034 - 49624 Löningen

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 25196034 - 49624 Lönningen

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	25196034	Prezzo d'affitto	1.000 EUR
Superficie netta	ca. 130 m²	Costi aggiuntivi	120 EUR
Vani	4	Modernizzazione / Riqualficazione	2025
Camere da letto	3	Stato dell'immobile	Ristrutturato
Bagni	1	Tipologia costruttiva	massiccio
Anno di costruzione	1973	Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Giardino / uso comune
Garage/Posto auto	1 x Carport, 1 x superficie libera		

CODICE OGGETTO: 25196034 - 49624 Lönningen

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Riscaldamento	Pompa di calore idraulica/pneumatica	Consumo energetico	42.10 kWh/m²a
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	12.06.2035	Classe di efficienza energetica	A
Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica	Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1973

CODICE OGGETTO: 25196034 - 49624 Löningen

La proprietà



VP VON POLL
IMMOBILIEN

**Finden Sie
Ihre Immobilie.**

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com

CODICE OGGETTO: 25196034 - 49624 Löninge

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25196034 - 49624 Löningen

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25196034 - 49624 Löningen

La proprietà



VP

VON POLL
IMMOBILIEN





Unverbindliche Immobilienbewertung
Professionelle Vermarktung
Premium-Service

Maklerkompetenz in Ihrer Region

Selbstständiger VON POLL IMMOBILIEN Shop Vechta | Geschäftsstelleninhaberin Dr. Lucie Lotzkat
Lange Straße 6 | 49413 Dinklage | T.: 04443 - 50 47 87 0 | vechta@von-poll.com

CODICE OGGETTO: 25196034 - 49624 Löningen

Una prima impressione

In einer angenehm ruhigen Wohnlage mit dennoch zentraler Anbindung wird derzeit ein attraktiver Bungalow zur Miete fertig gestellt - ideal für Paare oder Familien. Die Immobilie wird aktuell umfassend saniert und präsentiert sich nach Fertigstellung in einem zeitgemäßen und hochwertigen Zustand.

Der Bungalow überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung: Der offene Wohn-, Ess- und Kochbereich bildet das Herzstück des Hauses. Von hier gelangen Sie direkt auf die Terrasse und in den Gartenbereich. Drei gut geschnittene Schlafzimmer geben auch der Familie ausreichend Platz zum Wohlfühlen.

Ein modernes Tageslichtbad mit Dusche, ein separates Gäste-WC sowie ein geräumiger Hauswirtschaftsraum runden das Raumangebot ab.

Der Außenbereich überzeugt durch eine schöne, überdachte Terrasse sowie durch einen großen und vollständig eingezäunten Gartenbereich. Bei Interesse freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Hinweis: Die dargestellten Innenbilder wurden mithilfe künstlicher Intelligenz digital möbliert und dienen lediglich der besseren Veranschaulichung der Raumwirkung.

CODICE OGGETTO: 25196034 - 49624 Lönigen

Dettagli dei servizi

- * Niedrigenergiestandard nach Kernsanierung
- * Zentrumsnahe, aber ruhige Lage
- * Attraktive, barrierefreie Grundrissgestaltung
- * Tageslichtbad mit Dusche
- * Garten mit Terrasse
- * Carport & Geräteraum
- * Erstbezug nach Sanierung
- * Die Vermietung erfolgt ohne Einbauküche

CODICE OGGETTO: 25196034 - 49624 Löningen

Tutto sulla posizione

Die Immobilie befindet sich in zentrumsnaher Lage von Löningen, einer Stadt im Landkreis Cloppenburg, etwa 20 km nordwestlich von Cloppenburg. Löningen liegt verkehrsgünstig an der B213, die bspw. auch eine gute Verbindung zur A1 darstellt. Die Stadt selbst bietet eine Mischung aus historischer Architektur und modernen Gebäuden, die das Stadtbild prägen. Von der Immobilie selbst sind Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants sowie weitere Einrichtungen der täglichen Infrastruktur wie Schulen und Kindergärten ideal erreichbar. Positiv zu erwähnen ist auch das große Vereinsangebot der Stadt. Zahlreiche Sportvereine bieten eine breite Palette an Aktivitäten wie Fußball, Handball, Tennis oder Leichtathletik an.

CODICE OGGETTO: 25196034 - 49624 Löningen

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 12.6.2035.

Endenergiebedarf beträgt 42.10 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Luft/wasser Wärmepumpe.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1973.

Die Energieeffizienzklasse ist A.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 25196034 - 49624 Lönigen

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Dr. Lucie Lotzkat

Lange Str. 6, 49413 Dinklage

Tel.: +49 4443 - 50 47 87 0

E-Mail: vechta@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com