

Quakenbrück

Moderno spazio ufficio in una posizione attraente

Codice oggetto: 25196016



www.von-poll.com

PREZZO D'AFFITTO: 1.000 EUR • VANI: 3

Codice oggetto: 25196016 - 49610 Quakenbrück

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 25196016 - 49610 Quakenbrück

A colpo d'occhio

Codice oggetto	25196016
DISPONIBILE DAL	01.01.2026
Vani	3
Anno di costruzione	1875

Prezzo d'affitto	1.000 EUR
Costi aggiuntivi	250 EUR
Ufficio/studio	Spazio ufficio
Compenso di mediazione	Mieterprovision in Höhe von 3 Kaltmieten (zzgl. MwSt.)
Superficie commerciale	ca. 133 m²
Modernizzazione / Riqualficazione	2014
Stato dell'immobile	Ristrutturato
Superficie affittabile	ca. 133 m²

Codice oggetto: 25196016 - 49610 Quakenbrück

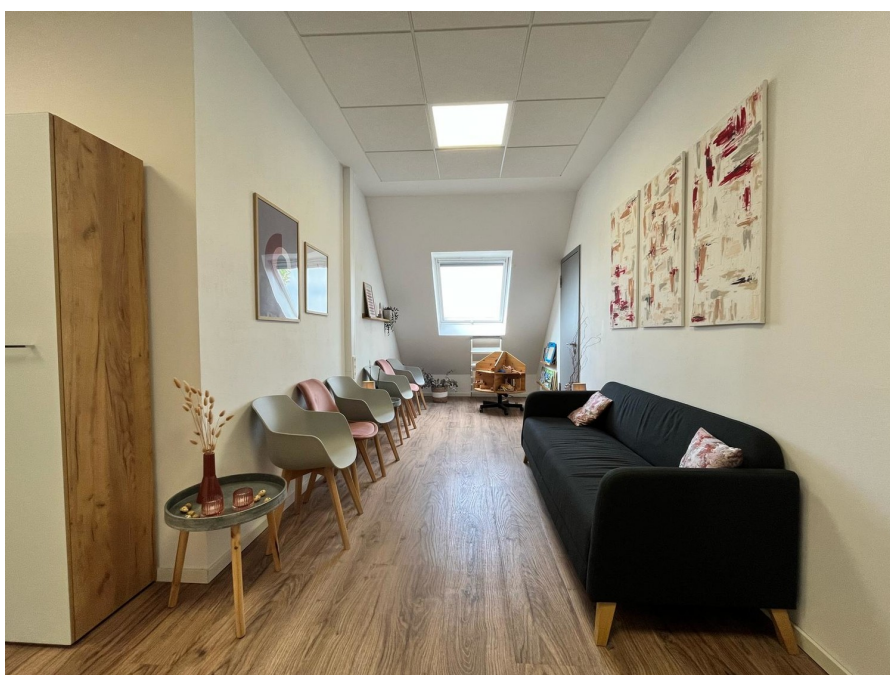
Dati energetici

Certificazione
energetica

Legally not required

Codice oggetto: 25196016 - 49610 Quakenbrück

La proprietà



Codice oggetto: 25196016 - 49610 Quakenbrück

La proprietà



VON POLL
IMMOBILIEN

Finden Sie
Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com



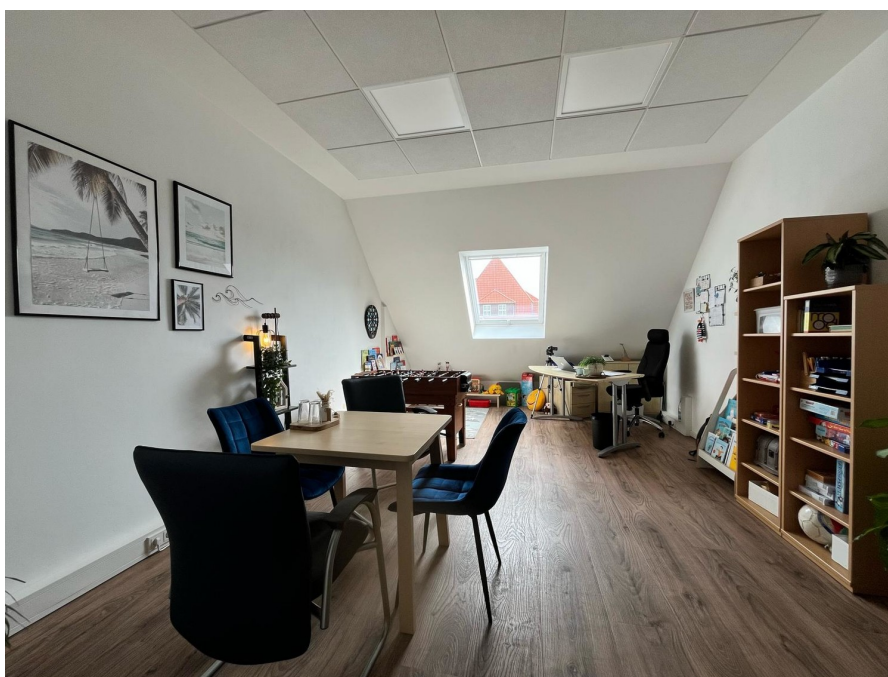
Codice oggetto: 25196016 - 49610 Quakenbrück

La proprietà



Codice oggetto: 25196016 - 49610 Quakenbrück

La proprietà



Codice oggetto: 25196016 - 49610 Quakenbrück

La proprietà

The advertisement features four female staff members standing in a row, smiling. Above them is the VON POLL IMMOBILIEN logo. Below them are several award certificates: 'MONEY HÖCHSTE ZUFRIEDENHEIT', 'FOCUS TOP NATIONALER ARBEITGEBER 2025', 'FAZ INSTITUT DEUTSCHLANDS DIGITALE VORREITER', and a circular seal stating 'Unverbindliche Immobilienbewertung', 'Professionelle Vermarktung', and 'Premium-Service'. The text 'Maklerkompetenz in Ihrer Region' is prominently displayed below the awards. At the bottom, contact information for Dr. Lucie Lotzkat is provided.

VON POLL IMMOBILIEN

Maklerkompetenz in Ihrer Region

Selbstständiger VON POLL IMMOBILIEN Shop Vechta | Geschäftsstelleneinhaberin Dr. Lucie Lotzkat
Lange Straße 6 | 49413 Dinklage | T.: 04443 - 50 47 87 0 | vechta@von-poll.com

Codice oggetto: 25196016 - 49610 Quakenbrück

Una prima impressione

Situato in posizione ideale nello storico edificio della stazione ferroviaria, tutelato come monumento storico, nel cuore di Quakenbrück, questo moderno e spazioso ufficio offre una posizione privilegiata. L'edificio è stato oggetto di un'ampia ristrutturazione nel 2014 e si presenta ora in eccellenti condizioni di manutenzione. La superficie totale di circa 133 m² è suddivisa in modo ottimale in tre uffici e una reception aperta e luminosa, che offre un'accoglienza calorosa ai clienti. Oltre agli uffici, potrete usufruire di due bagni separati e di un piccolo ripostiglio. Inoltre, di fronte e accanto all'edificio sono disponibili ampi parcheggi pubblici. Questo ufficio offre un ambiente di lavoro ideale per le aziende che apprezzano una posizione attraente e locali di alta qualità. Attendiamo con ansia le vostre idee per il suo utilizzo e saremo lieti di fornirvi ulteriori informazioni! Nota: trattandosi di un edificio tutelato, non è richiesta una certificazione energetica, ma è disponibile e può essere visionata su richiesta.

Codice oggetto: 25196016 - 49610 Quakenbrück

Dettagli dei servizi

- * Kernsaniertes Bahnhofsgebäude
- * Insgesamt drei Büroräume (Büro 1, 2, 3)
- * heller Empfangsbereich
- * zwei separate (Kunden-)WCs
- * Neueste Heiztechnik
- * Zahlreiche öffentliche Parkplätze vorhanden
- * Verfügbar ab 01.01.2026
- * Allgemeinstrom- und Heizkosten sind in der Betriebskostenvorauszahlung enthalten (Verbrauchsstrom ist separat zu zahlen).
- * Hinweis: Die angegebene Kaltmiete versteht sich zzgl. der gesetzlichen MwSt.

Codice oggetto: 25196016 - 49610 Quakenbrück

Tutto sulla posizione

Die Immobilie befindet sich im Zentrum der zum Kreis Osnabrück zählenden Stadt Quakenbrück, die Verwaltungssitz der Samtgemeinde Artland ist und mit seinen über 13.000 Einwohnern den wirtschaftlichen und kulturellen Mittelpunkt zwischen dem Oldenburger Münsterland und dem Osnabrücker Nordland darstellt. Die Büroräume sind ideal am Verkehr angebunden. Dank der NordWestBahn und der unweit gelegenen Autobahn A1 sind die Großstädte Osnabrück, Oldenburg und Bremen bequem und schnell erreichbar.

Codice oggetto: 25196016 - 49610 Quakenbrück

Ulteriori informazioni

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 25196016 - 49610 Quakenbrück

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Dr. Lucie Lotzkat

Lange Str. 6, 49413 Dinklage

Tel.: +49 4443 - 50 47 87 0

E-Mail: vechta@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com