

Vechta

Provisionsfrei: Wohnhaus mit Potential zur Vermietung oder Selbstnutzung

CODICE OGGETTO: 24196014



www.von-poll.com

PREZZO D'ACQUISTO: 149.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 145 m² • VANI: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 344 m²

CODICE OGGETTO: 24196014 - 49377 Vechta

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 24196014 - 49377 Vechta

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	24196014
Superficie netta	ca. 145 m²
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	4
Camere da letto	3
Bagni	1
Anno di costruzione	1963
Garage/Posto auto	2 x superficie libera

Prezzo d'acquisto	149.000 EUR
Casa	Casa unifamiliare
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 0 m²
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Cucina componibile

CODICE OGGETTO: 24196014 - 49377 Vechta

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Fonte di alimentazione	Gas

CODICE OGGETTO: 24196014 - 49377 Vechta

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24196014 - 49377 Vechta

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24196014 - 49377 Vechta

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24196014 - 49377 Vechta

La proprietà



VON POLL
IMMOBILIEN

Finden Sie
Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com



CODICE OGGETTO: 24196014 - 49377 Vechta

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24196014 - 49377 Vechta

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24196014 - 49377 Vechta

La proprietà

The advertisement features four staff members (three women and one man) in professional attire standing in front of a modern building. Above them is the Von Poll Immobilien logo. To their left are three award certificates: 'HÖCHSTE KUNDEN-ZUFRIEDENHEIT' from MONEY, 'VP 5 STARS' from VON POLL, and 'TOP NATIONALER ARBEITGEBER 2022' from FOCUS. To their right is a circular seal listing services: 'Unverbindliche Immobilienbewertung', 'Professionelle Vermarktung', and 'Premium-Service'. Below the staff is the text 'Maklerkompetenz in Ihrer Region'. At the bottom, contact information is provided: 'VON POLL IMMOBILIEN Vechta | Geschäftsstelleninhaberin Dr. Lucie Lotzkat', 'Lange Straße 6 | 49413 Dinklage | T.: 04443 - 50 47 87 0 | vechta@von-poll.com'.

VON POLL IMMOBILIEN

Maklerkompetenz in Ihrer Region

VON POLL IMMOBILIEN Vechta | Geschäftsstelleninhaberin Dr. Lucie Lotzkat
Lange Straße 6 | 49413 Dinklage | T.: 04443 - 50 47 87 0 | vechta@von-poll.com

CODICE OGGETTO: 24196014 - 49377 Vechta

Una prima impressione

In Randlage des Stadtteils Welppe und in Nähe zur Universität in Vechta wartet dieses geräumige Wohnhaus mit einer Wohnfläche von ca. 145 m² auf einen neuen Eigentümer. Die Immobilie eignet sich zur vollständigen oder zimmerweisen Vermietung ebenso wie zur Eigennutzung. Der auf den Fotos ersichtliche, längliche Anbau der Immobilie wird in Kürze abgerissen. Es verbleibt sodann ein Einfamilienhaus mit bis zu vier Schlafzimmern, einer Wohnküche und einem zusätzlichen WC im Dachgeschoss. Nähere Informationen dazu sowie entsprechende Grundrisszeichnungen erhalten Sie gerne im persönlichen Gespräch. Hinweise: Ein Energieausweis sowie eine offizielle Wohnflächenberechnung lagen bei Anzeigenerstellung noch nicht vor. Ebenso erfolgte bislang noch keine offizielle Teilung des Grundstücks. Die Grundstücksfläche wird voraussichtlich ca. 344 m² betragen.

CODICE OGGETTO: 24196014 - 49377 Vechta

Dettagli dei servizi

- * Attraktive Lage
- * Einbauküche
- * Gäste-WC
- * Abstellraum
- * Keller

CODICE OGGETTO: 24196014 - 49377 Vechta

Tutto sulla posizione

Die Immobilie befindet sich im am Rande des Stadtteils Welpen in der Kreisstadt Vechta. Das Stadtzentrum sowie Einkaufsmöglichkeiten, die Universität, Schulen und Kindergärten sind in nur wenigen Minuten ideal erreichbar. Durch eine zukünftig geplante, hochwertige Bebauung in der Umgebung des hier betrachteten Grundstücks wird die Attraktivität dieses Standorts weiter zunehmen. Mit seinen gut 30.000 Einwohnern ist Vechta die größte Stadt des Landkreises und liegt inmitten des wirtschaftlichen starken Oldenburger Münsterlandes. Vechta ist für seinen gesunden Mix aus grüner Natur und attraktiven Freizeitangeboten bekannt, was sich auch in städtischen Prämierungen widerspiegelt. So wurde Vechta bereits in den Wettbewerben "Grün in der Stadt", "Familienfreundliche Gemeinde" und "Pferdefreundliche Gemeinde" als Sieger ausgezeichnet. Trotz seiner ländlichen Prägung ist Vechta aber auch einer der erfolgreichsten Wirtschaftsstandorte im Nordwesten des Landes. "Global Player" sind hier ebenso zu Hause wie traditionelle Handwerksbetriebe, innovative Dienstleistungsunternehmen, lebendiger Einzelhandel oder Forscher und Entwickler. Zudem hat sich Vechta auch als Bildungsstandort etabliert und bietet gleich zwei Hochschuleinrichtungen: die Universität Vechta und die Private Fachhochschule für Wirtschaft und Technik mit Berufsakademie. Eine dank NordWestBahn und der Nähe zur Autobahn A1 optimale Verkehrsanbindung sowie eine schnelle Erreichbarkeit der Städte Osnabrück, Oldenburg und Bremen runden die Attraktivität Vechtas ab und machen die Kreisstadt insgesamt zu einem sehr gefragten Wohn- und Lebensmittelpunkt.

CODICE OGGETTO: 24196014 - 49377 Vechta

Ulteriori informazioni

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 24196014 - 49377 Vechta

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Dr. Lucie Lotzkat

Lange Str. 6 Vechta
E-Mail: vechta@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com