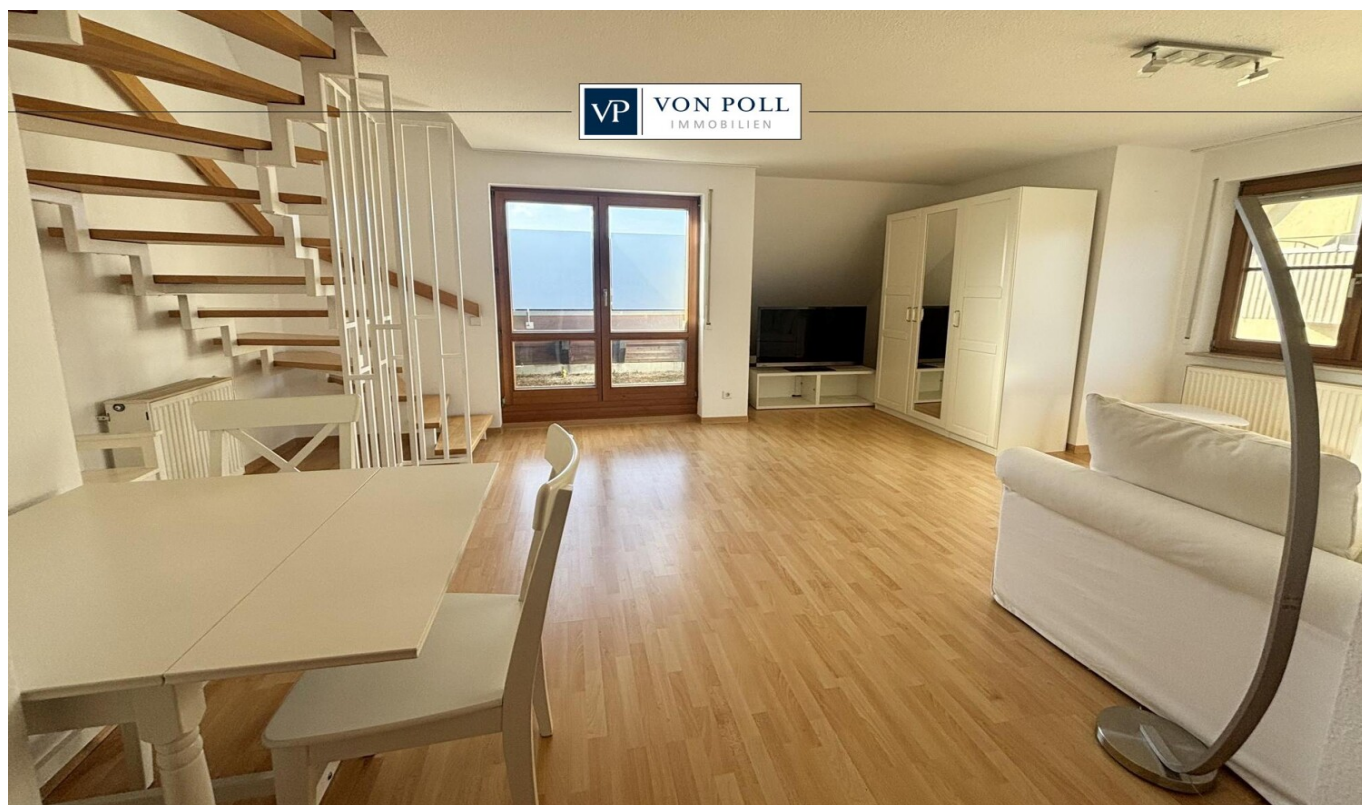


Stuttgart – Möhringen

Luminosa maisonette con balcone e posto auto sotterraneo

Codice oggetto: 25081037



PREZZO D'AFFITTO: 950 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 53 m² • VANI: 2

Codice oggetto: 25081037 - 70567 Stuttgart – Möhringen

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 25081037 - 70567 Stuttgart – Möhringen

A colpo d'occhio

Codice oggetto	25081037
Superficie netta	ca. 53 m²
Piano	3
Vani	2
Camere da letto	1
Bagni	1
Anno di costruzione	1994
Garage/Posto auto	1 x Duplex, 80 EUR (Affitto)

Prezzo d'affitto	950 EUR
Costi aggiuntivi	260 EUR
Appartamento	Maisonette
Caratteristiche	Cucina componibile, Balcone

Codice oggetto: 25081037 - 70567 Stuttgart – Möhringen

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Riscaldamento autonomo	Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Riscaldamento	Gas	Consumo finale di energia	130.70 kWh/m²a
Certificazione energetica valido fino a	02.05.2028	Classe di efficienza energetica	E
		Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1994

Codice oggetto: 25081037 - 70567 Stuttgart – Möhringen

La proprietà



Codice oggetto: 25081037 - 70567 Stuttgart – Möhringen

La proprietà



Codice oggetto: 25081037 - 70567 Stuttgart – Möhringen

La proprietà



Codice oggetto: 25081037 - 70567 Stuttgart – Möhringen

La proprietà



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN



Vertrauen Sie einem
ausgezeichneten Immobilienmakler.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 0711 - 24 83 749 0

Shop Stuttgart | Rotebühlstraße 44 | 70178 Stuttgart | stuttgart@von-poll.com

Leading REAL ESTATE COMPANIES
IN THE WORLD®

www.von-poll.com/stuttgart

Codice oggetto: 25081037 - 70567 Stuttgart – Möhringen

Una prima impressione

Questo luminoso appartamento duplex di circa 53 m² è disponibile per l'affitto a Stoccarda-Möhringen. Situato al terzo piano di un condominio ben tenuto, è particolarmente adatto a single o coppie che cercano un appartamento ben collegato e ben disposto in una tranquilla zona residenziale. Entrando, si viene accolti da una zona giorno e pranzo open space. La porta finestra del balcone permette alla luce naturale di inondare la stanza, creando un'atmosfera luminosa e invitante. Da qui si accede direttamente al balcone esposto a sud-ovest, che offre un'atmosfera piacevole anche a tarda sera. Il piano inferiore comprende la zona giorno e pranzo, la cucina e un bagno con luce naturale. La cucina componibile offre solide attrezzature per l'uso quotidiano. Una scala interna conduce al piano superiore, ideale come camera da letto e ufficio combinati. Il design aperto crea una piacevole sensazione di ariosità e offre ampio spazio per integrare perfettamente la vita e il lavoro da casa. L'appartamento viene affittato arredato. L'appartamento comprende un letto, un armadio, un divano letto, un tavolo con due sedie e una scrivania regolabile in altezza. L'arredamento è stato poco utilizzato e quindi in ottime condizioni. È disponibile anche una lavatrice usata pochissimo. L'arredamento può essere riorganizzato su richiesta. Un posto auto sotterraneo è incluso, rendendo il parcheggio comodo. La posizione offre un facile accesso ai mezzi pubblici e ai servizi di uso quotidiano. La fermata dell'autobus in Sigmaringer Straße è a pochi metri di distanza e offre collegamenti diretti per Vaihingen, Degerloch e il centro città. Supermercati, panetterie e piccoli negozi si trovano nelle vicinanze. Anche la stazione ferroviaria di Möhringen è facilmente raggiungibile a piedi. Il quartiere è tranquillo ma ben collegato, rendendo questa posizione particolarmente comoda per la vita quotidiana.

Codice oggetto: 25081037 - 70567 Stuttgart – Möhringen

Dettagli dei servizi

- Einbauküche
- Bett
- Höhenverstellbarer Schreibtisch
- Schlafsofa
- Tisch
- Stühle
- Schrank
- Waschmaschine
- TG-Stellplatz für 80€

Codice oggetto: 25081037 - 70567 Stuttgart – Möhringen

Tutto sulla posizione

Stuttgart-Möhringen liegt im Süden der Landeshauptstadt und umfasst die Stadtteile Möhringen, Fasanenhof und Sonnenberg. Der Bezirk zeichnet sich durch eine ausgewogene Mischung aus Wohnen, Gewerbe und Freizeitangeboten aus. Trotz der Ansiedlung großer Unternehmen wie der Daimler-Verwaltungszentrale, DEKRA, Neoplan, dem Pressehaus, Züblin und der SSB-Zentrale hat sich Möhringen in seinem Ortskern einen ruhigen, fast dörflichen Charakter bewahrt.

Ein zentrales Element des Stadtbezirks ist das SI-Centrum – eines der größten Freizeit- und Kulturzentren der Region. Mit zwei Musicaltheatern, Kinos, einem großen Spa, Restaurants, Bars und einem Casino bietet das Areal eine außergewöhnliche Vielfalt an Unterhaltungsmöglichkeiten direkt vor der Haustür.

Die Verkehrsanbindung ist ein wesentlicher Vorteil der Lage. Die Innenstadt, der Flughafen sowie die Autobahnen A8 und A81 sind in kurzer Zeit erreichbar. Mehrere U-Bahn-Linien und Busverbindungen sorgen für eine direkte und schnelle Anbindung an andere Stuttgarter Stadtteile. Auch der Möhringer Bahnhof und die Haupteinkaufsstraße sind nur wenige Minuten entfernt und bieten eine gute Nahversorgung.

Für Erholung im Alltag sorgt der nahe gelegene Probstsee, der mit Grünflächen und Spazierwegen ein angenehmes Naherholungsgebiet bildet. Möhringen bietet damit eine Wohnlage, die urbanes Leben, gute Infrastruktur und ruhige Wohnbereiche sinnvoll miteinander verbindet.

Codice oggetto: 25081037 - 70567 Stuttgart – Möhringen

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 2.5.2028.
Endenergieverbrauch beträgt 130.70 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1994.
Die Energieeffizienzklasse ist E.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 25081037 - 70567 Stuttgart – Möhringen

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Ralph Schenkel

Rotebühlstraße 44, 70178 Stuttgart

Tel.: +49 711 - 24 83 749 0

E-Mail: stuttgart@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com