

Idstein

Ihr Haus im Haus - Romantischer Traum im Fachwerk

Codice oggetto: 26192007

VON POLL
IMMOBILIEN®

www.von-poll.com

PREZZO D'AFFITTO: 1.700 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 165,44 m² • VANI: 4.5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 70 m²

Codice oggetto: 26192007 - 65510 Idstein

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 26192007 - 65510 Idstein

A colpo d'occhio

Codice oggetto	26192007	Prezzo d'affitto	1.700 EUR
Superficie netta	ca. 165,44 m ²	Costi aggiuntivi	400 EUR
DISPONIBILE DAL	01.05.2026	Appartamento	Maisonette
Piano	1	Compenso di mediazione	keine Mieterprovision
Vani	4.5	Stato dell'immobile	Ristrutturato
Camere da letto	2	Caratteristiche	Bagni di servizio, Caminetto, Cucina componibile
Bagni	2		
Garage/Posto auto	1 x Parcheggio multipiano, 60 EUR (Affitto)		

Codice oggetto: 26192007 - 65510 Idstein

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato	Certificazione energetica	Legally not required
Fonte di alimentazione	Gas		

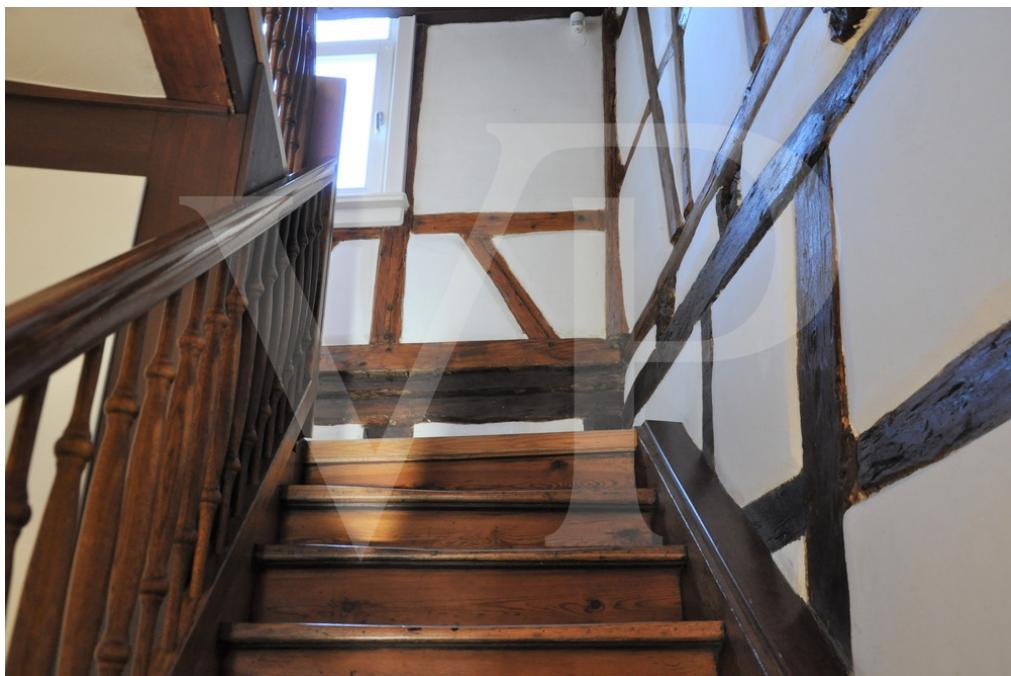
Codice oggetto: 26192007 - 65510 Idstein

La proprietà



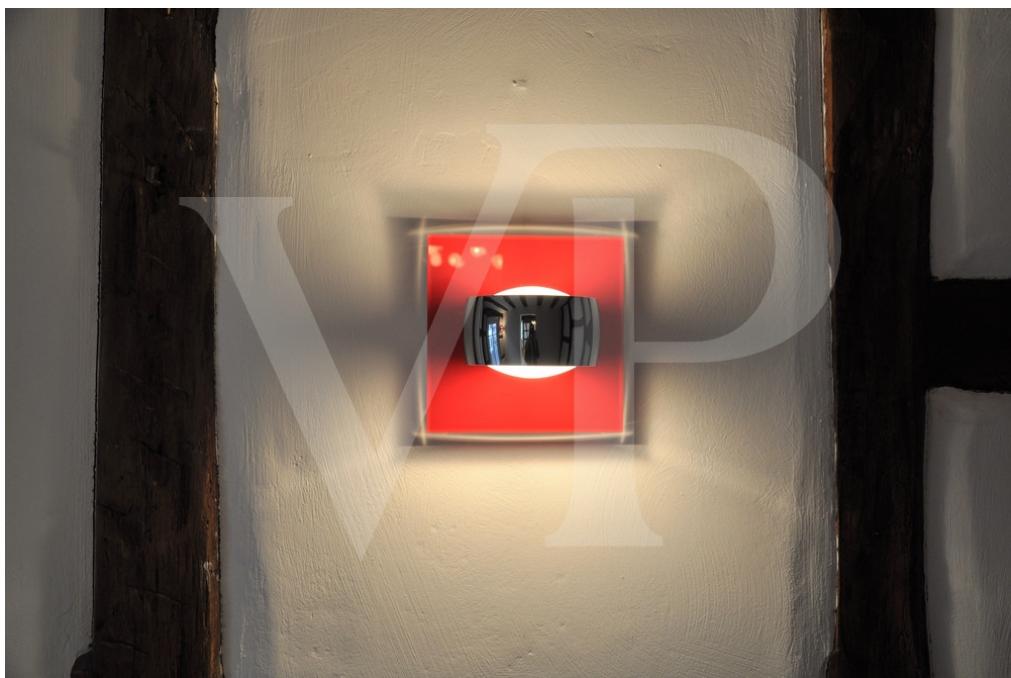
Codice oggetto: 26192007 - 65510 Idstein

La proprietà



Codice oggetto: 26192007 - 65510 Idstein

La proprietà



Codice oggetto: 26192007 - 65510 Idstein

La proprietà



Codice oggetto: 26192007 - 65510 Idstein

La proprietà



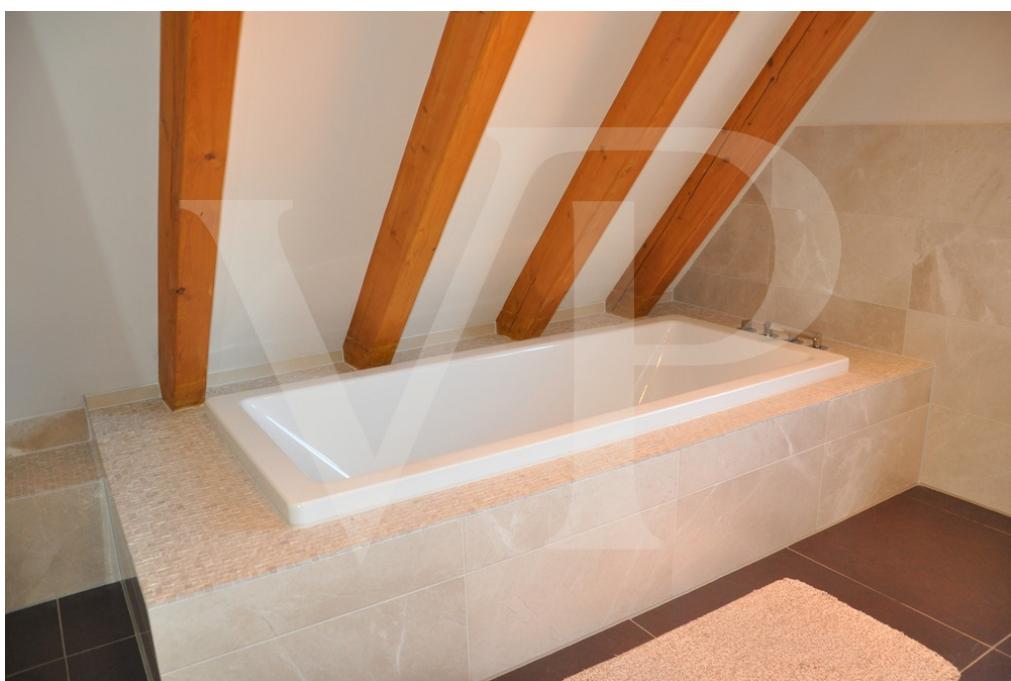
Codice oggetto: 26192007 - 65510 Idstein

La proprietà



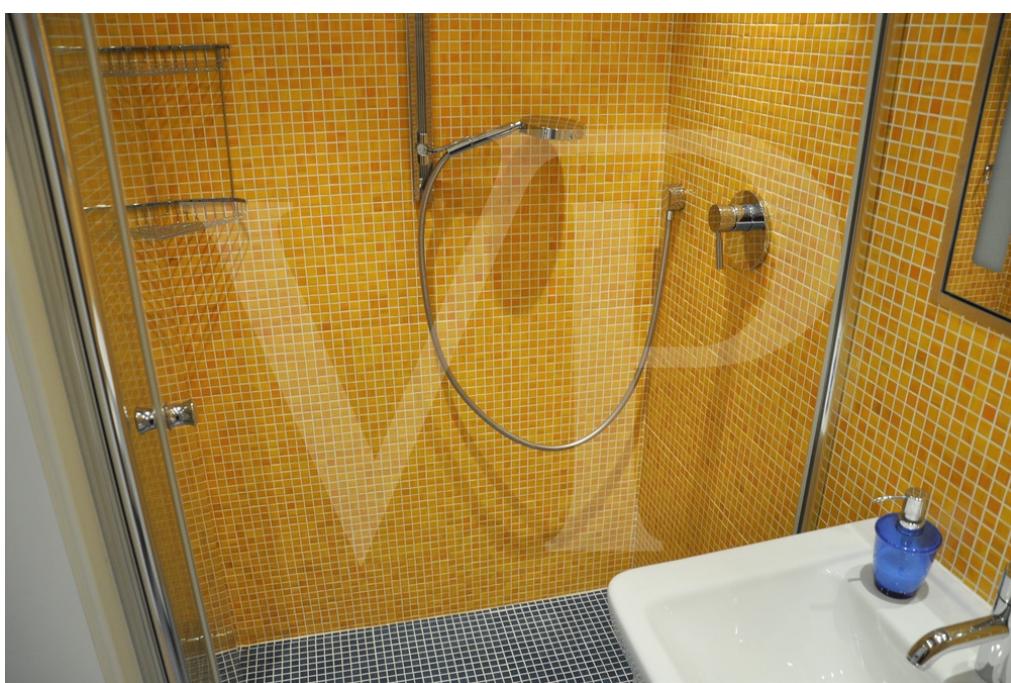
Codice oggetto: 26192007 - 65510 Idstein

La proprietà



Codice oggetto: 26192007 - 65510 Idstein

La proprietà



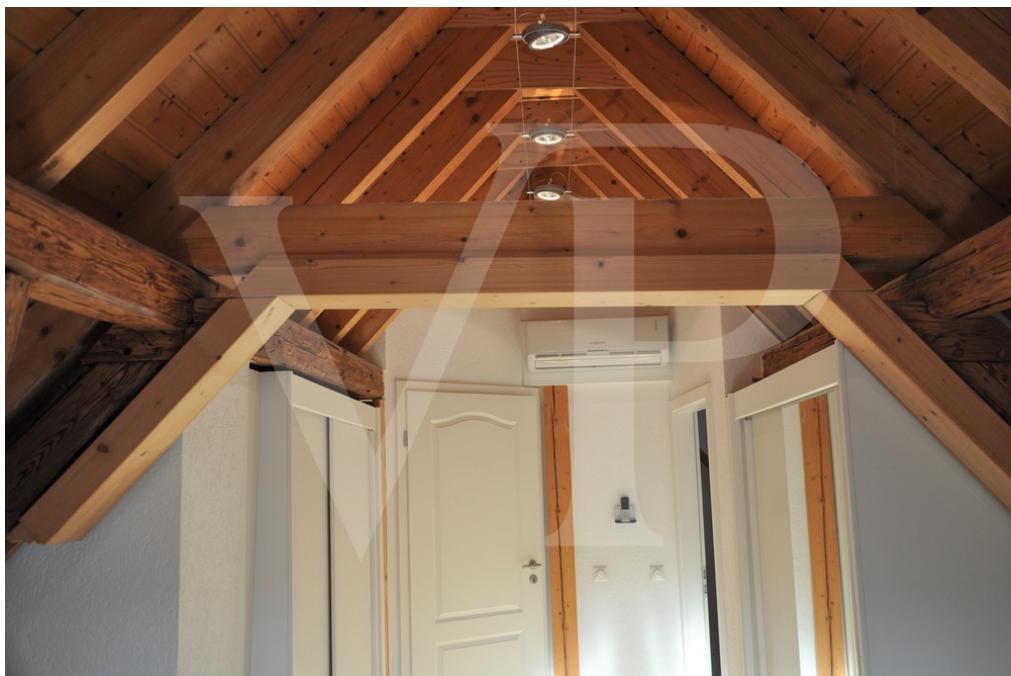
Codice oggetto: 26192007 - 65510 Idstein

La proprietà



Codice oggetto: 26192007 - 65510 Idstein

La proprietà



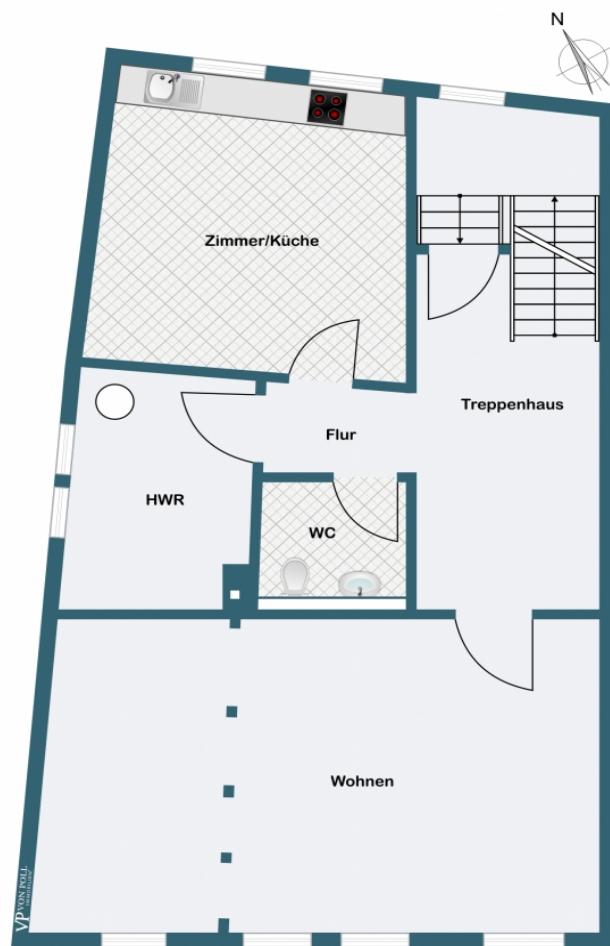
Codice oggetto: 26192007 - 65510 Idstein

La proprietà

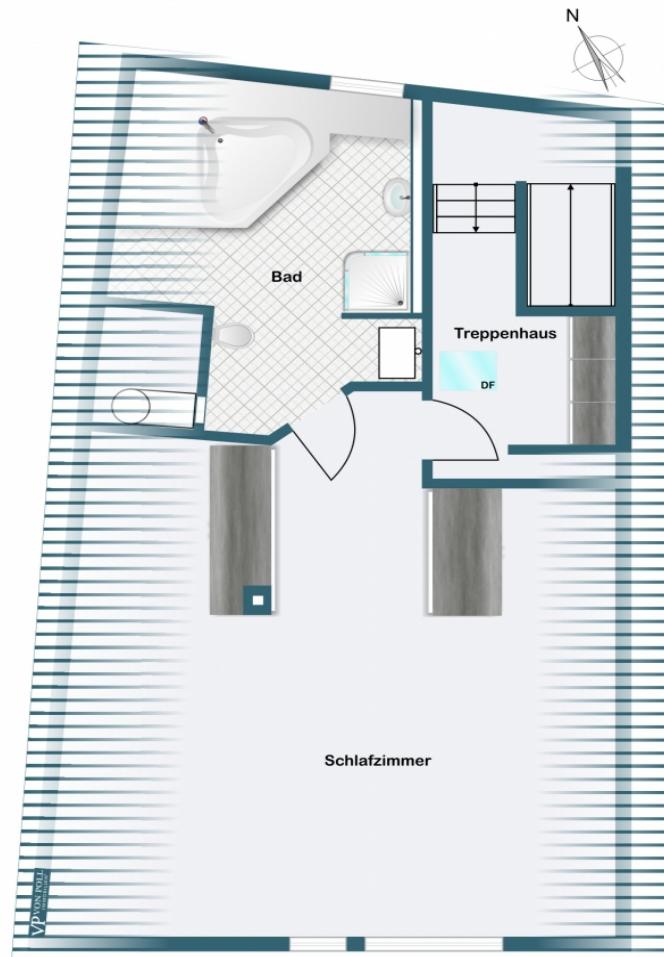


Codice oggetto: 26192007 - 65510 Idstein

Planimetrie







Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: 26192007 - 65510 Idstein

Una prima impressione

Diese charmante und hochwertig sanierte Maisonettewohnung mit vielen kleinen und großen Extras wird Sie verzaubern. 2010/2011 vollständig saniert und individuell ausgebaut, beziehen Sie hier ein kleines "Haus im Haus" in einem aus dem 18.Jahrhundert errichteten Fachwerkhaus. Alt und neu wurde hier perfekt miteinander kombiniert und die moderne, erstklassige Ausstattung lässt keine Wünsche offen.

Die Wohnung erstreckt sich über 3 Ebenen. Im 1. Geschoss erwartet Sie neben einem großzügigen Wohn- oder Essbereich eine Küche mit hochwertigen Einbaumöbeln sowie ein kleines Gäste-WC und ein komplett ausgestatteter Hauswirtschaftsraum. Im zweiten Geschoss befinden sich ein weiterer Wohnraum/ Bibliothek mit einem gemütlichen Kaminofen, zwei weitere Zimmer sowie ein kleines attraktives Duschbad.

Über eine weitere Holztreppe nach oben erreichen Sie im großzügig ausgebauten Dachstudio das Schlafzimmer sowie ein hochwertig ausgestattetes Tageslichtbad mit einer ebenerdigen Großraumdusche und einer Badewanne. Das Dachstudio wurde zusätzlich mit hochwertigen Einbaumöbeln ausgestattet und auch im Sommer lässt es sich hier dank einer Kühlung wunderbar erholt schlafen.

Lassen Sie sich von dieser Traumwohnung inspirieren und vereinbaren Sie gern einen Besichtigungstermin mit uns.

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass Mieter im Falle einer Anmietung folgende Unterlagen benötigen: Bank- oder Schufa-Auskunft, eine Mieter-Selbstauskunft, aktuelle Einkommensnachweise.

Codice oggetto: 26192007 - 65510 Idstein

Dettagli dei servizi

- hochwertige Marken-Einbauküche
- hochwertige Badmöbel
- 2 ebenerdige Duschen (Regenwalddusche)
- hochwertige Einbauschränke
- hochwertige Einbauleuchten und Downlights
- Wäscheschacht
- Waschmaschine und Wäschetrockner
- Grohe Blue Anlage für gefiltertes, gekühltes Sprudelwasser
- CAT 6 Verkabelung
- WLAN-Router
- Haustelefon/ Gegensprechanlage
- Parkettboden
- offene Fachwerkoptik
- Holzfenster
- Kamin
- Klimagerät im SZ
- Kabelanschluss
- 1 Aussen-Abstellraum zur gemeinschaftlichen Nutzung
- 1 TG-Stellplatz im Löherplatz (optional, zzgl. 60,00 €/ Monat)

Codice oggetto: 26192007 - 65510 Idstein

Tutto sulla posizione

Zentrale Lage in der historischen Idsteiner Altstadt.

Genießen Sie kurze Wege für Ihre täglichen Bedürfnisse und die hervorragende Anbindung an das Rhein-Main-Gebiet! Zum Busbahnhof sind es nur wenige Gehminuten.

In Idstein finden Sie alle Annehmlichkeiten bei einer hervorragenden Infrastruktur: ein Krankenhaus, zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Kino und die charmante Altstadt, die mit ihren diversen Restaurants ständig zum Verweilen einlädt!

Bekannt für seine vielseitigen Veranstaltungen bietet Ihnen das lebendige Idstein neben bekannten Arbeitgebern, dem Naherholungswert auch 2 phantastische Golfplätze und eine schnelle Anbindung über die A3 nach Köln, ins Rhein-Main-Gebiet oder an den Frankfurter Flughafen.

Codice oggetto: 26192007 - 65510 Idstein

Ulteriori informazioni

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilien spezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 26192007 - 65510 Idstein

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Katharina Lichtenberg-Weck

Bahnhofstraße 2, 65510 Idstein

Tel.: +49 6126 - 95 83 17 0

E-Mail: idstein@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com