

Fritzlar / Cappel

Esclusiva casa unifamiliare o bifamiliare con area benessere privata e vista mozzafiato

Codice oggetto: 22316034



PREZZO D'ACQUISTO: 275.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 267 m² • VANI: 8 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 931 m²

Codice oggetto: 22316034 - 34560 Fritzlar / Cappel

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: 22316034 - 34560 Fritzlar / Cappel

A colpo d'occhio

Codice oggetto	22316034
Superficie netta	ca. 267 m²
Tipologia tetto	a padiglione
Vani	8
Camere da letto	3
Bagni	3
Anno di costruzione	1980
Garage/Posto auto	2 x superficie libera, 2 x Garage

Prezzo d'acquisto	275.000 EUR
Casa	Casa unifamiliare
Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 440 m²
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Piscina, Sauna, Caminetto, Giardino / uso comune, Cucina componibile

Codice oggetto: 22316034 - 34560 Fritzlar / Cappel

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Fonte di alimentazione	Combustibile liquido
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: 22316034 - 34560 Fritzlar / Cappel

La proprietà



Codice oggetto: 22316034 - 34560 Fritzlar / Cappel

La proprietà



Codice oggetto: 22316034 - 34560 Fritzlar / Cappel

La proprietà



Codice oggetto: 22316034 - 34560 Fritzlar / Cappel

La proprietà



Codice oggetto: 22316034 - 34560 Fritzlar / Cappel

La proprietà



Codice oggetto: 22316034 - 34560 Fritzlar / Cappel

La proprietà



Codice oggetto: 22316034 - 34560 Fritzlar / Cappel

La proprietà



Codice oggetto: 22316034 - 34560 Fritzlar / Cappel

La proprietà



Codice oggetto: 22316034 - 34560 Fritzlar / Cappel

La proprietà



Codice oggetto: 22316034 - 34560 Fritzlar / Cappel

La proprietà



Codice oggetto: 22316034 - 34560 Fritzlar / Cappel

La proprietà



Codice oggetto: 22316034 - 34560 Fritzlar / Cappel

La proprietà



Codice oggetto: 22316034 - 34560 Fritzlar / Cappel

La proprietà



Codice oggetto: 22316034 - 34560 Fritzlar / Cappel

La proprietà



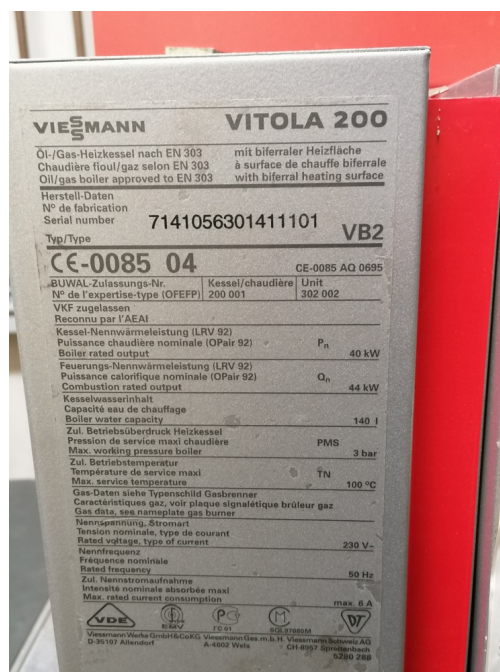
Codice oggetto: 22316034 - 34560 Fritzlar / Cappel

La proprietà



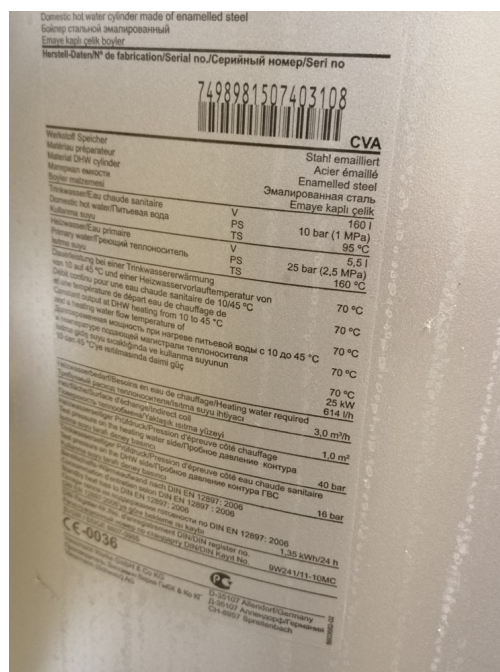
Codice oggetto: 22316034 - 34560 Fritzlar / Cappel

La proprietà



Codice oggetto: 22316034 - 34560 Fritzlar / Cappel

La proprietà



La proprietà



Codice oggetto: 22316034 - 34560 Fritzlar / Cappel

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: 22316034 - 34560 Fritzlar / Cappel

Una prima impressione

In vendita una casa indipendente ben tenuta, costruita nel 1980, con circa 267 m² di superficie abitabile su un terreno di circa 931 m². La casa offre un totale di 10 locali, tra cui 3 camere da letto e 3 bagni. Dispone inoltre di una veranda e 2 terrazze dove potrete godervi il sole e la vista sui dintorni. Un punto forte di questa proprietà è l'area benessere privata con piscina e sauna. Questa zona invita a trascorrere ore di relax ed è ideale per rilassarsi dopo una lunga giornata. Al piano superiore si trova anche una veranda che offre una splendida vista sui dintorni. La zona giorno è dotata di un camino aperto che non solo offre un calore accogliente, ma crea anche un'atmosfera confortevole. Qui potrete godervi le fredde serate invernali davanti al fuoco e rilassarvi. La casa dispone di un seminterrato, che offre ulteriore spazio per riporre gli oggetti e per creare un locale hobby o un ufficio. L'immobile è in buone condizioni e offre ampi spazi che possono essere utilizzati in diversi modi. È ideale per famiglie che necessitano di molto spazio o per coppie che desiderano ampliare la propria superficie abitabile. Venite a scoprire di persona cosa ha da offrire questa affascinante proprietà. Prenotate una visita oggi stesso e lasciatevi sorprendere dai vantaggi di questa casa. Non vediamo l'ora di darvi il benvenuto personalmente e di fornirvi ulteriori informazioni.

Codice oggetto: 22316034 - 34560 Fritzlar / Cappel

Tutto sulla posizione

Die angebotene Immobilie befindet sich in dem Ortsteil Cappel, der zur historischen Stadt Fritzlar gehört. Fritzlar liegt im nordhessischen Schwalm-Eder-Kreis und bietet eine idyllische Umgebung mit einer gelungenen Kombination aus Natur und urbanem Lebensstil.

Cappel zeichnet sich durch seine ruhige und ländliche Lage aus. Das Haus befindet sich in einer angenehmen Wohngegend und bietet somit eine erholsame und familienfreundliche Umgebung. Die Nachbarschaft ist geprägt von Einfamilienhäusern und Gärten, die ein Gefühl von Privatsphäre und Ruhe vermitteln.

Die Infrastruktur in Fritzlar ist gut ausgebaut. In der nahegelegenen Innenstadt finden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Supermärkte, Restaurants und Cafés. Darüber hinaus bietet die Stadt eine Vielzahl von Schulen, Kindergärten, Ärzten und Freizeiteinrichtungen. Auch kulturell hat Fritzlar einiges zu bieten, wie beispielsweise historische Gebäude, Museen und regelmäßige Veranstaltungen.

Die Verkehrsanbindung ist ebenfalls vorteilhaft. Fritzlar ist gut an das Straßennetz angebunden, insbesondere durch die Autobahn A49 (Kassel-Marburg), die eine schnelle Anbindung an die umliegenden Städte und die Region ermöglicht. Zudem gibt es eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, mit Bus- und Bahnverbindungen (RE39) in Kassel und die umliegenden Ortschaften und Städte.

Insgesamt bietet die Lage in Fritzlar, genauer gesagt in dem charmanten Ortsteil Cappel, eine perfekte Mischung aus ländlicher Idylle und guter Infrastruktur. Hier können Sie das ruhige Wohnen in naturnaher Umgebung genießen und gleichzeitig von den Vorzügen einer gut erschlossenen Stadt profitieren.

Codice oggetto: 22316034 - 34560 Fritzlar / Cappel

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Max Mattis

Wilhelmshöher Allee 322, 34131 Kassel

Tel.: +49 561 - 76 64 47 0

E-Mail: kassel@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com