

Hofheim in Unterfranken

Einzigartiges Anwesen in Alleinlage: Natur, Ruhe und grenzenloser Freiraum

Codice oggetto: 26221050-1



PREZZO D'ACQUISTO: **1.500.000 EUR** • SUPERFICIE NETTA: **ca. 400 m²** • VANI: **9** • SUPERFICIE DEL TERRENO: **52.102 m²**

Codice oggetto: 26221050-1 - 97461 Hofheim in Unterfranken

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Ulteriori informazioni**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: 26221050-1 - 97461 Hofheim in Unterfranken

A colpo d'occhio

Codice oggetto	26221050-1
Superficie netta	ca. 400 m ²
Vani	9
Anno di costruzione	1598

Prezzo d'acquisto	1.500.000 EUR
Casa	Casa rurale
Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernizzazione / Riqualificazione	2022
Stato dell'immobile	Curato
Superficie lorda	ca. 1.100 m ²

Codice oggetto: 26221050-1 - 97461 Hofheim in Unterfranken

Dati energetici

Riscaldamento	legno
Certificazione energetica valido fino a	16.08.2036

Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Consumo energetico	435.50 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	H
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2006

Codice oggetto: 26221050-1 - 97461 Hofheim in Unterfranken

Una prima impressione

Romantisches Anwesen in idyllischer Alleinlage.

Ein Ort, an dem die Zeit ein wenig stillzustehen scheint.

Inmitten der wunderschönen Haßberge erwartet Sie ein außergewöhnlicher Landsitz umgeben von Wiesen, Feldern und Wäldern. Ein ganz besonderer Rückzugsort – fernab vom Trubel des Alltags.

Historische Gebäude, rund 5 Hektar Land und keine direkten Nachbarn machen dieses Anwesen zu einem selten gewordenen Schatz. Ein Ort voller Geschichte, Charme und unzähliger Möglichkeiten.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Gerne senden wir Ihnen unser ausführliches Exposé zu, das Sie mit auf eine Reise durch dieses einzigartige Anwesen nimmt.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Codice oggetto: 26221050-1 - 97461 Hofheim in Unterfranken

Ulteriori informazioni

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 26221050-1 - 97461 Hofheim in Unterfranken

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Marion Englert

Bahnhofstraße 2, 97437 Haßfurt

Tel.: +49 9521 - 95 34 40 0

E-Mail: hassfurt@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com