

Hollstadt

Historischer Klosterhof aus dem 16. Jahrhundert auf 2.190m² großem Grund (Denkmalschutz)

CODICE OGGETTO: 23221056



www.von-poll.com

PREZZO D'ACQUISTO: 119.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 180 m² • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 2.190 m²

CODICE OGGETTO: 23221056 - 97618 Hollstadt

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 23221056 - 97618 Hollstadt

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	23221056	Prezzo d'acquisto	119.000 EUR
Superficie netta	ca. 180 m²	Casa	
Tipologia tetto	a due falde	Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
DISPONIBILE DAL	Previo accordo	Stato dell'immobile	Svuotato
Vani	5	Tipologia costruttiva	massiccio
Bagni	1	Superficie lorda	ca. 0 m²
Anno di costruzione	1587	Caratteristiche	Giardino / uso comune

CODICE OGGETTO: 23221056 - 97618 Hollstadt

Dati energetici

Tipologia di
riscaldamento

a stufa

Certificazione
energetica

Legally not required

CODICE OGGETTO: 23221056 - 97618 Hollstadt

La proprietà



CODICE OGGETTO: 23221056 - 97618 Hollstadt

La proprietà



Wohnzimmer in
Richtung Straße

CODICE OGGETTO: 23221056 - 97618 Hollstadt

La proprietà



CODICE OGGETTO: 23221056 - 97618 Hollstadt

La proprietà



CODICE OGGETTO: 23221056 - 97618 Hollstadt

La proprietà



Schlafzimmer
Richtung Innenhof



Dachstuhl

CODICE OGGETTO: 23221056 - 97618 Hollstadt

La proprietà



CODICE OGGETTO: 23221056 - 97618 Hollstadt

La proprietà



CODICE OGGETTO: 23221056 - 97618 Hollstadt

La proprietà



Wiese mit Hühnerstall

VER S I C H E R U N G S
K A M M E R
B A Y E R N

Dr. Schaefer:
Eberhardstraße 1, 97618 Hollstadt
Telefon: +49 9771 5 0423
E-Mail: info@vsk-bayern.de

September 2022

PROFILADRESSE
P 07 2011 4751 F0 2010 0773
DV 01 22 010 Deutscher Post

Christiane Beugel
Rückertstr. 13
97421 Schweinfurt

Landwirtschaftliche Gebäudeversicherung nach ABB
80 230 0015
Christiane Beugel
97618 Hollstadt, Hofhäuser Str. 6
jährlich

Sehr geehrte Frau Beugel,
heute erhalten Sie Ihre aktuelle Beitragsrechnung zu Ihrer Gebäudeversicherung. Wenn es um Ihr Eigentum geht, sind Sie bei der Versicherungskammer Bayern in den besten Händen. Wir kümmern uns um das nötige Stück Sicherheit und sorgen dafür, dass Sie stets optimal versichert sind.

Risiko	Nettobeitrag	Teilzahlungszuschlag	Steuer	Bruttobeitrag	Fälligkeit
Feuer 1)	Euro 187,20	Euro 0,00	Euro 23,24	Euro 210,44	01.10.2022
Gesamt				210,44	

1) 3 % bei halbjährlicher / 5 % bei vierteljährlicher Zahlungsweise.
2) Vorangegangene Beitragsänderungen und -zuschläge sind hier nicht berücksichtigt.
3) Die Versicherungsteuer beträgt 22,00 % aus 60,00 % des Nettobeitrags einschließlich Teilzahlungszuschlag, soweit vorhanden.

Sie überweisen Sie den fälligen Betrag mit beigefügtem Überweisungsträger.

Der Höchstbetrag beträgt 2,81.
Derzeitige Höchstzahl für Gebäude 23,40.
Derzeitige Gesamtversicherungssumme: 660.600 Euro.

Der vereinbarte Dauermehrsatz ist berücksichtigt.

Möchten Sie bestehen werden? Egal ob es darum geht, Ihr Haus komplett zu versichern oder Ihren Besitz vor den Folgen des Klimawandels zu schützen. Wir bieten Ihnen die gesamte Bandbreite an möglichen Konstruktionsarten an. Ob telefonisch, per Online-Darstellung oder persönlich bei Ihnen - Sie entscheiden, welcher Weg Ihnen der beste ist. Sie erreichen uns unter den genannten Kontaktdaten.

Wir kümmern uns um das nötige Stück Sicherheit und sind im Schadenfall immer für Sie da.
Schadenhotline Telefon 0909 6206206 national - kostenfrei, +49 89 6206-6206 national/international
E-Mail: schadens@vskb.de.

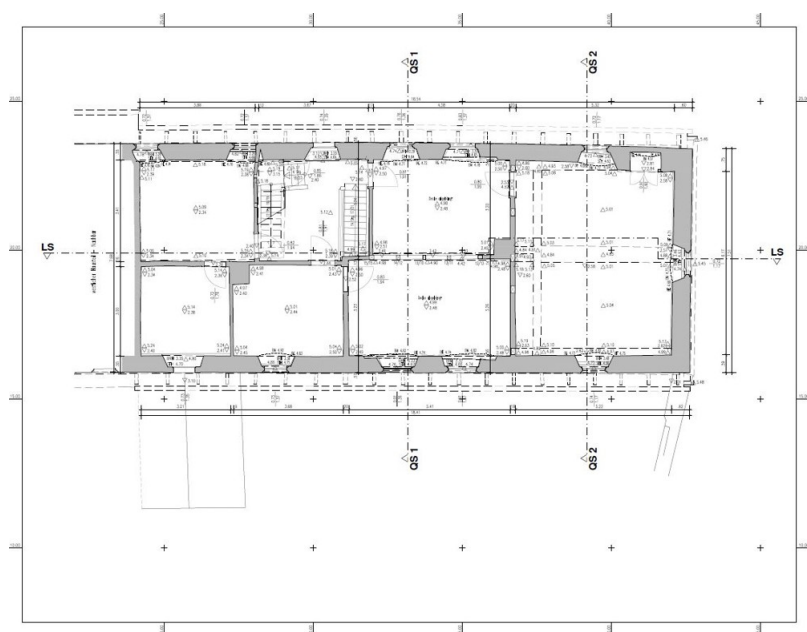
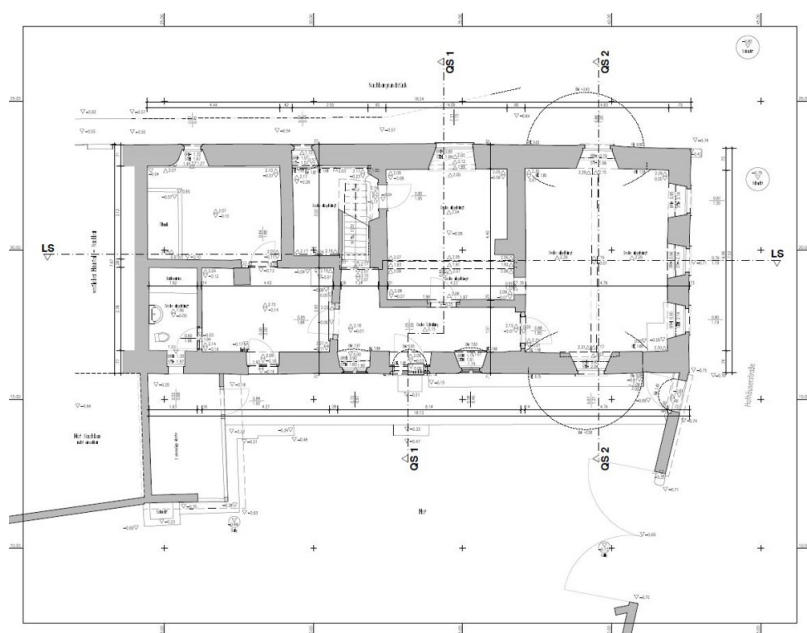
Unsere bayerischen Wurzeln reichen bis 1811 zurück. Seidem haben wir viel erlebt und gelernt. Dieses wertvolle Wissen setzen wir für Ihr Wohl ein und kümmern uns um Ihre Belange, als wären es unsere eigenen.

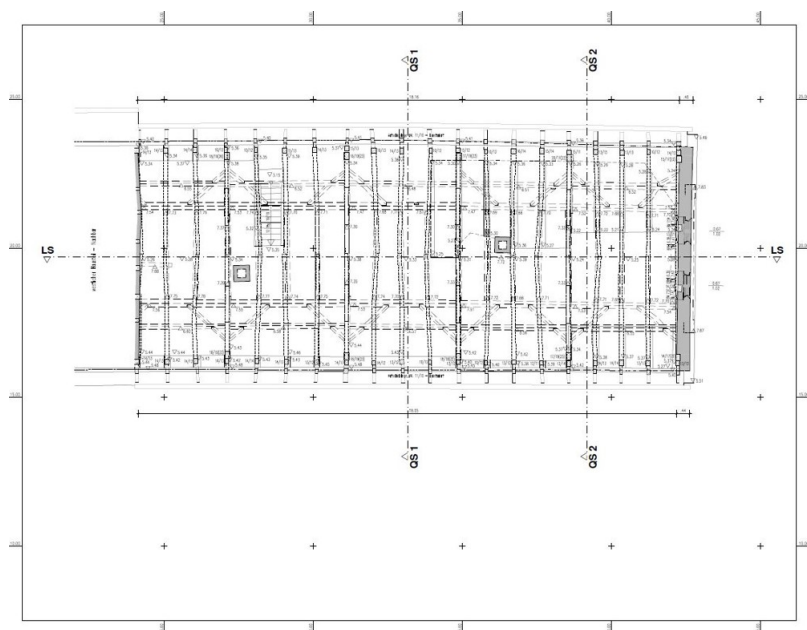
Wussten Sie z. B. auch schon, dass in den Bundesländern Bayern und Rheinland-Pfalz eine gesetzliche Verpflichtung zur Installation von Rauchwarnmeldern in Gebäuden besteht?
Auf unserer Internetseite www.versicherungskammer-bayern.de/rauchmelder finden Sie hierzu wertvolle Informationen.

D121003 Seite 1 von 2 Seiten

CODICE OGGETTO: 23221056 - 97618 Hollstadt

Planimetrie





Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: 23221056 - 97618 Hollstadt

Una prima impressione

Zum Verkauf steht ein ehemaliger Klosterhof, ein historischer Schatz aus dem 16. Jahrhundert, der einst zum Kloster Maria Bildhausen, einer Zisterzienserabtei, gehörte. Dieses außergewöhnliche Anwesen besteht aus einem massiven Wohngebäude aus Bruchsteinen, das trocken und gut erhalten ist. Das Satteldach befindet sich in einem sehr guten Zustand. Das Wohngebäude wurde im Laufe der Jahrhunderte mehrfach umgebaut und dabei durch verschiedene Nutzungen geprägt. Im Zuge einer bereits erfolgten Entkernung wurden alle modernen Anbauten und Verkleidungen aus dem 20. Jahrhundert entfernt, wodurch die ursprüngliche Bausubstanz wieder freigelegt wurde. Eine detaillierte Dokumentation mit allen Plänen des Wohnhauses und der Nebengebäude, einschließlich eines Sanierungsplans, wurde bereits von einem Architekten erstellt. Für die zukünftige Nutzung des Anwesens und die Gestaltung des Innenbereichs ergeben sich verschiedene Möglichkeiten. Insbesondere bei der Restaurierung der Außenfassade des Haupthauses ist eine Abstimmung mit dem zuständigen Denkmalamt erforderlich, um die historische Authentizität zu bewahren und das Anwesen wieder in seinem ursprünglichen Glanz erstrahlen zu lassen. Das bezaubernde Anwesen umfasst auch einen gemauerten Keller mit etwa 70 Quadratmetern, der unweit des Hauptgebäudes in den Hang führt und eine Zisterne mit ca. 20m³ Fassungsvermögen. Hinter der großen Scheune erstreckt sich eine grüne Oase, wo sich auf einer Fläche von etwa 1300 Quadratmetern noch ein Hühner- und ein Bienenhaus befinden. Hier haben Sie ausreichend Raum für kreative Gestaltungsideen und die Möglichkeit, die ländliche Idylle in vollen Zügen zu genießen. Hier erwartet Sie die einzigartige Gelegenheit, Teil der Geschichte zu werden und ein prachtvolles Stück Vergangenheit zu besitzen. Dieser ehemalige Klosterhof bietet Ihnen zahlreiche Möglichkeiten für eine individuelle Gestaltung und Nutzung, sei es als exklusiver Rückzugsort, kultureller Treffpunkt oder persönliches Residenzjuwel. Die Kombination aus geschichtsträchtiger Bausubstanz, idyllischer Lage und dem Potenzial für Ihre persönliche Vision macht dieses Anwesen zu einer wahrhaft außergewöhnlichen Gelegenheit. Haben wir Ihr Interesse geweckt? Gerne stehen wir Ihnen für weitere Informationen und eine Besichtigung zur Verfügung.

CODICE OGGETTO: 23221056 - 97618 Hollstadt

Dettagli dei servizi

- Historisches Wohngebäude aus massiven Bruchsteinen
- Trockenes Gebäude ohne Unterkellerung
- Sehr gut erhaltenes Satteldach
- Ausführliche Dokumentation mit allen Plänen und Sanierungsplan
- Flexible Gestaltungsmöglichkeiten im Innenbereich
- Anwesen mit Charakter und Geschichte
- Abstimmung mit dem Denkmalschutz, insbesondere im Bereich der Fassade
- 70m² großer Erdkeller im Hang
- Etwa 1300 Quadratmeter Außenbereich mit Hühner- und Bienenhaus

CODICE OGGETTO: 23221056 - 97618 Hollstadt

Tutto sulla posizione

Hollstadt ist eine kleine Gemeinde mit rund 1.500 Einwohnern, die im Landkreis Rhön-Grabfeld in Unterfranken liegt. Bad Neustadt an der Saale ist das regionale Oberzentrum und nur rund 7km bzw. 10 Minuten mit dem Auto entfernt. Der ehemalige Klosterhof ist im alten Ortskern gelegen und von mehreren Gebäuden umgeben. Die Lage ist idyllisch und ideal für alle, die sowohl die Nähe zur Stadt als auch die Ruhe und das Landleben schätzen. Die umliegende Natur lädt zu ausgedehnten Spaziergängen oder Radtouren ein. Trotz der ländlichen Atmosphäre sind alle notwendigen Einrichtungen wie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten, entweder im Ort oder in der nahen Umgebung, vorhanden. Die Verkehrsanbindung ist generell sehr gut. Mit dem Auto erreichen Sie schnell die umliegenden Hauptverkehrsstraßen und die Anschlussstelle zur Autobahn A71. Auch der öffentliche Nahverkehr ist gut ausgebaut. Mit dem Bus haben Sie eine bequeme Anbindung an die umliegenden Ortschaften und nach Bad Neustadt, wo sich der nächste Bahnhof befindet. Mehr Informationen auch unter www.hollstadt.de

CODICE OGGETTO: 23221056 - 97618 Hollstadt

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Marion Englert

Bahnhofstraße 2 Hassfurt
E-Mail: hassfurt@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com