

Schweinfurt

Gepflegte 3-Zimmerwohnung - zentrumsnah

CODICE OGGETTO: 24221018



www.von-poll.com

PREZZO D'ACQUISTO: 230.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 78 m² • VANI: 3

CODICE OGGETTO: 24221018 - 97422 Schweinfurt

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 24221018 - 97422 Schweinfurt

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	24221018	Prezzo d'acquisto	230.000 EUR
Superficie netta	ca. 78 m ²	Appartamento	Piano
DISPONIBILE DAL	Previo accordo	Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Vani	3	Modernizzazione / Riqualficazione	2013
Camere da letto	2	Stato dell'immobile	Curato
Bagni	1	Superficie lorda	ca. 0 m ²
Anno di costruzione	1973	Caratteristiche	Cucina componibile, Balcone
Garage/Posto auto	1 x Garage		

CODICE OGGETTO: 24221018 - 97422 Schweinfurt

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Sistema di riscaldamento a un piano	Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Riscaldamento	OEL	Consumo finale di energia	94.70 kWh/m ² a
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	16.10.2027	Classe di efficienza energetica	C
Fonte di alimentazione	Combustibile liquido		

CODICE OGGETTO: 24221018 - 97422 Schweinfurt

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24221018 - 97422 Schweinfurt

La proprietà



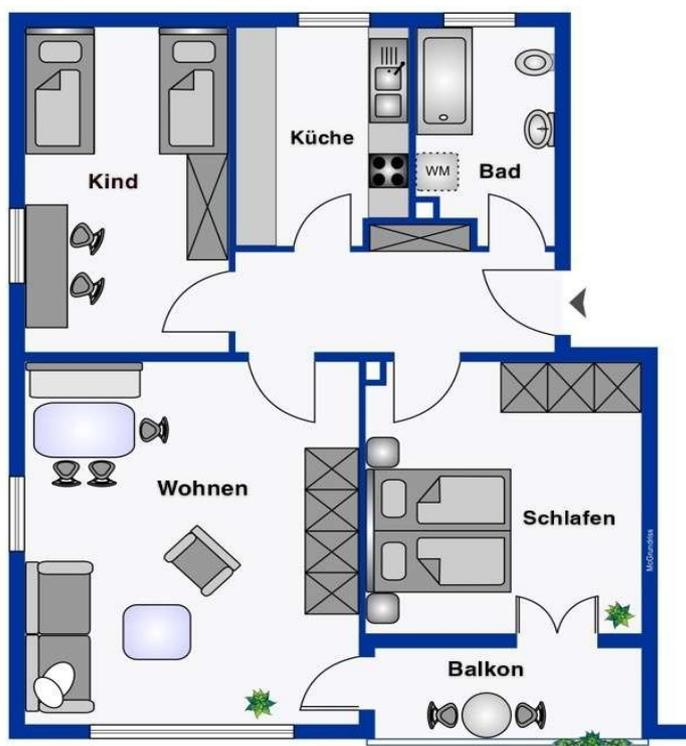
CODICE OGGETTO: 24221018 - 97422 Schweinfurt

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24221018 - 97422 Schweinfurt

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: 24221018 - 97422 Schweinfurt

Una prima impressione

Diese gepflegte 3-Zimmerwohnung befindet sich in der ersten Etage eines zentrurnahen 6-Parteienhauses. Zur Wohnung gehören ein helles Wohnzimmer, ein geräumiges Schlafzimmer, ein Kinderzimmer, sowie eine Küche und ein Badezimmer mit Waschmaschinenanschluss. Vom Wohnzimmer und vom Schlafzimmer hat man Zugang zu einem Balkon. Ein eigenes Kellerabteil, sowie ein Fahrradkeller sind vorhanden. Die Einzelgarage ist im Preis inbegriffen. Sind Sie interessiert an dieser zentral gelegenen Eigentumswohnung? Kontaktieren Sie uns gerne unter 0179-2274038 oder senden Sie eine Anfrage per E-Mail.

CODICE OGGETTO: 24221018 - 97422 Schweinfurt

Dettagli dei servizi

1. Etage:

- lichtdurchflutetes Wohn-/ Esszimmer mit Zugang zum Balkon und elektrischen Rollos, Parkettboden
- großzügiges Schlafzimmer mit Zugang zum Balkon
- Küche
- helles Kinderzimmer
- Badezimmer mit Waschmaschinenanschluss

Sonstiges:

- Einzelgarage
- Kellerabteil
- Trockenraum
- Fahrradkeller

CODICE OGGETTO: 24221018 - 97422 Schweinfurt

Tutto sulla posizione

Die Wohnung befindet sich in einem zentrumsnahem, sehr gepflegtem Wohngebiet. Ein Biomarkt mit Bäckerei, ein Metzger sowie ein Diskounter sind in weniger als 10 Minuten fußläufig erreichbar. Die Fußgängerzone mit zahlreichen Geschäften, Apotheken und Ärzten ist nur wenige Gehminuten entfernt. Kindergarten, Grundschule und das Leopoldina- Krankenhaus sind ebenfalls in unmittelbarer Nähe. Weiter Informationen erhalten Sie unter : www.schweinfurt.de

CODICE OGGETTO: 24221018 - 97422 Schweinfurt

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 16.10.2027. Endenergieverbrauch beträgt 94.70 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1972. Die Energieeffizienzklasse ist C. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns,

Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 24221018 - 97422 Schweinfurt

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Marion Englert

Bahnhofstraße 2 Hassfurt
E-Mail: hassfurt@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com