

Schweinfurt

Elegante 4-Zimmerwohnung / Büroetage in gepflegter Jugendstilvilla

Codice oggetto: 26221018



www.von-poll.com

PREZZO D'AFFITTO: 1.300 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 135 m² • VANI: 4

Codice oggetto: 26221018 - 97421 Schweinfurt

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Planimetrie**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Tutto sulla posizione**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: 26221018 - 97421 Schweinfurt

A colpo d'occhio

Codice oggetto	26221018
Superficie netta	ca. 135 m ²
Piano	2
Vani	4
Camere da letto	3
Bagni	2
Anno di costruzione	1904

Prezzo d'affitto	1.300 EUR
Appartamento	Piano
Stato dell'immobile	Curato
Caratteristiche	Giardino / uso comune, Cucina componibile, Balcone

Codice oggetto: 26221018 - 97421 Schweinfurt

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Teleriscaldamento	Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Riscaldamento	Tele	Consumo finale di energia	155.60 kWh/m²a
Certificazione energetica valido fino a	24.09.2030	Classe di efficienza energetica	E
Fonte di alimentazione	Teleriscaldamento	Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1904

Codice oggetto: 26221018 - 97421 Schweinfurt

La proprietà



Codice oggetto: 26221018 - 97421 Schweinfurt

La proprietà



Codice oggetto: 26221018 - 97421 Schweinfurt

La proprietà



Codice oggetto: 26221018 - 97421 Schweinfurt

La proprietà



Codice oggetto: 26221018 - 97421 Schweinfurt

La proprietà



Codice oggetto: 26221018 - 97421 Schweinfurt

La proprietà



Codice oggetto: 26221018 - 97421 Schweinfurt

La proprietà



Codice oggetto: 26221018 - 97421 Schweinfurt

La proprietà



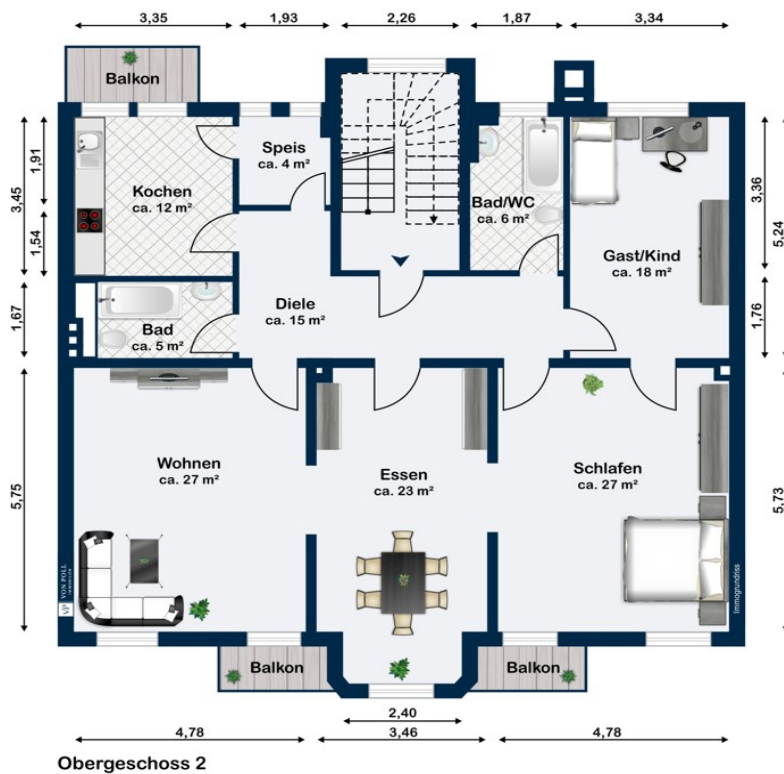
Codice oggetto: 26221018 - 97421 Schweinfurt

La proprietà



Codice oggetto: 26221018 - 97421 Schweinfurt

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: 26221018 - 97421 Schweinfurt

Una prima impressione

Gepflegte, charmante Wohnung / Büroetage in BESTLAGE.

Hier erwarten Sie sofort bezugsfertige Räumlichkeiten in einer äußerst gepflegten, denkmalgeschützten Jugendstil-Villa.

In der 2. Etage dieser imposanten Immobilie befindet sich eine herrschaftliche Wohnung mit großzügigen, hellen Räumen.

Das Originalparkett, Kassetentüren und Kastenfenster sowie Stuckarbeiten verleihen der Wohnung den Charme des Jugendstils.

Drei der vier Zimmer sind mit stilvollen Schiebetüren miteinander verbunden und lassen sich so individuell nutzen. Von hier hat man Zutritt zu zwei Balkonen.

Neben der hochwertigen Einbauküche der Firma Bulthaup befindet sich ein kleiner Vorratsraum.

Von der Küche hat man Zugang zu einem weiteren Balkon mit Blick in den Garten. Die Wohnung hat zwei Badezimmer mit Badewanne bzw. mit Dusche.

Diese gut geschnittene 4 Zimmer-Wohnung eignet sich auch hervorragend als Familiendomizil oder für Paare, die ein größeres Platzangebot bevorzugen.

Auch die Nutzung als Büroetage oder WG (bis zu 4 WG-Zimmer) würde sich anbieten.

Bei Interesse senden Sie bitte eine Anfrage per Email oder melden sich telefonisch unter 0179-2274038

Codice oggetto: 26221018 - 97421 Schweinfurt

Dettagli dei servizi

- **lichtdurchflutete Wohnräume / Büroräume (zwei Balkone)**
- **Bulthaupt-Küche, Zugang zu einem weiteren Balkon (Gartenblick)**
- **zwei Badezimmer**
- **heller Vorratsraum**
- **großzügige Diele**
- **Kellerabteil**

Codice oggetto: 26221018 - 97421 Schweinfurt

Tutto sulla posizione

Die Immobilie befindet sich in zentraler Innenstadtlage in einem gepflegten Umfeld, in der Nähe des Gerichtsgebäudes.

Codice oggetto: 26221018 - 97421 Schweinfurt

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Marion Englert

Bahnhofstraße 2, 97437 Haßfurt

Tel.: +49 9521 - 95 34 40 0

E-Mail: hassfurt@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com