

Magdeburg

Ihr neues Zuhause, zwei Zimmer mit Küche!

Codice oggetto: 26156013



www.von-poll.com

PREZZO D'AFFITTO: 436 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 57,32 m² • VANI: 2

Codice oggetto: 26156013 - 39112 Magdeburg

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Tutto sulla posizione**
- **Ulteriori informazioni**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: 26156013 - 39112 Magdeburg

A colpo d'occhio

Codice oggetto	26156013
Superficie netta	ca. 57,32 m ²
Vani	2
Camere da letto	1
Bagni	1
Anno di costruzione	1996

Prezzo d'affitto	436 EUR
Costi aggiuntivi	199 EUR
Appartamento	Piano terra
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 57 m ²
Caratteristiche	Cucina componibile

Codice oggetto: 26156013 - 39112 Magdeburg

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato	Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Riscaldamento	Gas	Consumo energetico	78.00 kWh/m²a
Certificazione energetica valido fino a	17.12.2028	Classe di efficienza energetica	B
Fonte di alimentazione	Gas	Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1996

Codice oggetto: 26156013 - 39112 Magdeburg

La proprietà



Codice oggetto: 26156013 - 39112 Magdeburg

La proprietà



Codice oggetto: 26156013 - 39112 Magdeburg

La proprietà



Codice oggetto: 26156013 - 39112 Magdeburg

La proprietà



Codice oggetto: 26156013 - 39112 Magdeburg

La proprietà



Codice oggetto: 26156013 - 39112 Magdeburg

Una prima impressione

Ihr neues Zuhause, zwei Zimmer mit Einbauküche!

Die lichtdurchflutete ca. 57m² Zwei- Zimmer Hochparterre Wohnung befindet sich in zentraler und doch ruhiger Lage von Magdeburg.

Die Wohnung zeichnet sich durch eine ideale Raumaufteilung aus, da alle Zimmer vom Flur aus begehbar sind.

Die Wohnräume sind mit Laminatboden ausgestattet.

Die geräumigen Zimmer bieten viel Raum für persönliche Gestaltung.

Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil.

Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren noch heute einen Termin!

Codice oggetto: 26156013 - 39112 Magdeburg

Dettagli dei servizi

- * **Einbauküche**
- * **Bad mit Dusche**
- * **Rollladen**
- * **Kellerabteil/ Abstellraum**
- * **Laminat Boden im Wohnbereich**
- * **Fliesen in Bad und Küche**

Codice oggetto: 26156013 - 39112 Magdeburg

Tutto sulla posizione

Die Wohnung befindet sich im südlichen Stadtzentrum in zentraler Lage, nahe der Uni-Klinik.

Sehr gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz der MVB, die Anbindung zum Magdeburger Ring erreicht man in weniger als 1 Minute.

Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen und Kindertagesstätten befinden sich im nahen Umfeld.

Codice oggetto: 26156013 - 39112 Magdeburg

Ulteriori informazioni

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss - eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.

- eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 26156013 - 39112 Magdeburg

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Heike Hoffmann

Domplatz 11A, 39104 Magdeburg

Tel.: +49 391 - 50 38 018 0

E-Mail: magdeburg@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com