

Poplitz

Natura pura - una casa affascinante con un tocco speciale

Codice oggetto: 25156026



www.von-poll.com

PREZZO D'AFFITTO: 1.200 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 131 m² • VANI: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 500 m²

Codice oggetto: 25156026 - 06425 Poplitz

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: 25156026 - 06425 Poplitz

A colpo d'occhio

Codice oggetto	25156026
Superficie netta	ca. 131 m²
Vani	4
Camere da letto	1
Bagni	1
Garage/Posto auto	2 x superficie libera

Prezzo d'affitto	1.200 EUR
Costi aggiuntivi	500 EUR
Casa	Casa unifamiliare
Modernizzazione / Riqualificazione	2023
Stato dell'immobile	Ammodernato
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Giardino / uso comune

Codice oggetto: 25156026 - 06425 Poplitz

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento	Certificazione energetica	Legally not required
Fonte di alimentazione	Elettrico		

Codice oggetto: 25156026 - 06425 Poplitz

La proprietà



Codice oggetto: 25156026 - 06425 Poplitz

La proprietà



Codice oggetto: 25156026 - 06425 Poplitz

La proprietà



Codice oggetto: 25156026 - 06425 Poplitz

La proprietà



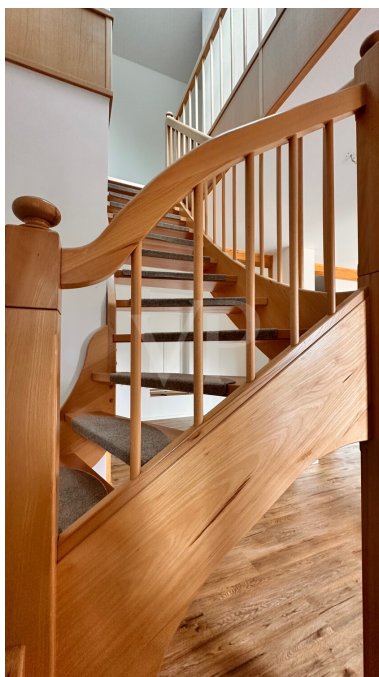
Codice oggetto: 25156026 - 06425 Poplitz

La proprietà



Codice oggetto: 25156026 - 06425 Poplitz

La proprietà



Codice oggetto: 25156026 - 06425 Poplitz

La proprietà



Codice oggetto: 25156026 - 06425 Poplitz

La proprietà



Codice oggetto: 25156026 - 06425 Poplitz

La proprietà



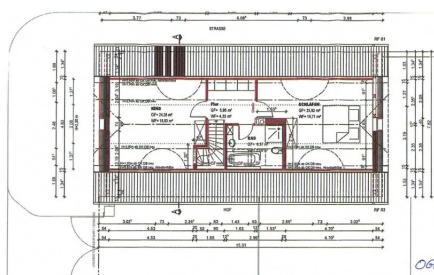
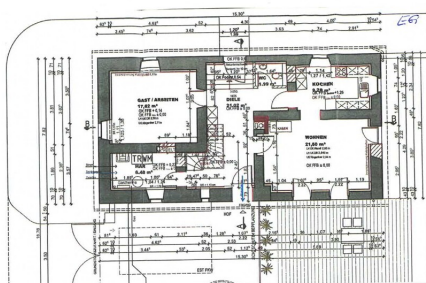
Codice oggetto: 25156026 - 06425 Poplitz

La proprietà



Codice oggetto: 25156026 - 06425 Poplitz

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: 25156026 - 06425 Poplitz

Una prima impressione

Benvenuti a questa opportunità unica: una casa indipendente che offre comfort abitativo moderno e servizi moderni su circa 130 m² di superficie abitabile. Completamente ristrutturata nel 2023, la proprietà sorge su un terreno di circa 500 m². Combina standard abitativi moderni con una posizione tranquilla e facilmente accessibile. La casa si sviluppa su due livelli e comprende un totale di quattro stanze. Il cuore della casa è la zona giorno e pranzo open space, inondata di luce naturale grazie alle ampie finestre. Un collegamento al camino garantisce un tepore accogliente nelle serate più fresche e crea un'atmosfera speciale. Il riscaldamento elettrico a pavimento al piano terra garantisce temperature confortevoli tutto l'anno e distribuisce il calore in modo uniforme. Il moderno bagno è dotato sia di vasca che di cabina doccia. L'uso della luce naturale crea un piacevole spazio per il relax e il benessere. È disponibile anche un bagno per gli ospiti, che offre ulteriore comfort, soprattutto in presenza di ospiti. Un altro punto di forza è il cancello elettrico, che offre un comodo accesso alla proprietà e al parcheggio privato. Il giardino è invitante e può essere progettato secondo le preferenze individuali: come area giochi per bambini, orto o luogo per serate conviviali con la famiglia e gli amici. Grazie alla planimetria ben studiata, alle moderne tecnologie edilizie e all'arredamento confortevole, questa casa indipendente è adatta sia a coppie che a piccole famiglie che apprezzano la qualità della vita e una posizione residenziale tranquilla. Negozi, scuole e attività per il tempo libero si trovano nelle vicinanze. Scoprite di persona i numerosi vantaggi di questa proprietà e fissate un appuntamento per una visita personalizzata.

Codice oggetto: 25156026 - 06425 Poplitz

Dettagli dei servizi

- * Gäste WC
- * Bad mit Wanne & ebenerdige Dusche
- * elektrische Fußbodenheizung
- * Kaminanschluss
- * elektrische Toreinfahrt

Codice oggetto: 25156026 - 06425 Poplitz

Tutto sulla posizione

Für den idyllischen Ort Poplitz, eingebettet in die sanften Landschaften Sachsen-Anhalts, eröffnet sich Familien ein Lebensraum voller Ruhe und Geborgenheit. Obwohl der Ort selbst klein und überschaubar ist, besticht er durch seine naturnahe Lage und die harmonische Verbindung von ländlicher Idylle mit einer angenehmen Infrastruktur. Hier finden Familien die perfekte Balance zwischen einem behüteten Zuhause und einer Umgebung, die Raum für gemeinsames Wachstum und Entfaltung bietet.

In Poplitz genießen Familien die Vorzüge eines sicheren und freundlichen Umfelds, das besonders für Kinder ideal ist. Die umliegenden Gemeinden bieten eine Vielzahl an Bildungs- und Freizeitmöglichkeiten, die in wenigen Minuten mit dem Auto oder dem Fahrrad erreichbar sind. Schulen und Kindergärten befinden sich in angenehmer Nähe, sodass der Alltag entspannt und stressfrei gestaltet werden kann. Ebenso sind medizinische Einrichtungen und Apotheken gut erreichbar, was für das Wohlergehen der gesamten Familie sorgt.

Die naturnahe Umgebung lädt zu gemeinsamen Ausflügen und Erholung im Grünen ein – sei es beim Spaziergang entlang der Flussufer oder bei sportlichen Aktivitäten in den nahegelegenen Parks und Wäldern. Die ruhige Atmosphäre schafft eine vertrauensvolle Gemeinschaft, in der sich Familien sicher und willkommen fühlen. Dank der guten Anbindung an das regionale Verkehrsnetz sind auch größere Städte und kulturelle Angebote bequem erreichbar, ohne auf die Vorzüge des ländlichen Lebens verzichten zu müssen.

Poplitz ist somit ein Ort, der Familien eine liebevolle Heimat bietet, in der Kinder behütet aufwachsen und Eltern eine hohe Lebensqualität genießen können. Hier verbinden sich Sicherheit, Naturverbundenheit und eine familienfreundliche Infrastruktur zu einem harmonischen Ganzen – ein idealer Lebensmittelpunkt für die ganze Familie.

Codice oggetto: 25156026 - 06425 Poplitz

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Heike Hoffmann

Domplatz 11A, 39104 Magdeburg

Tel.: +49 391 - 50 38 018 0

E-Mail: magdeburg@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com