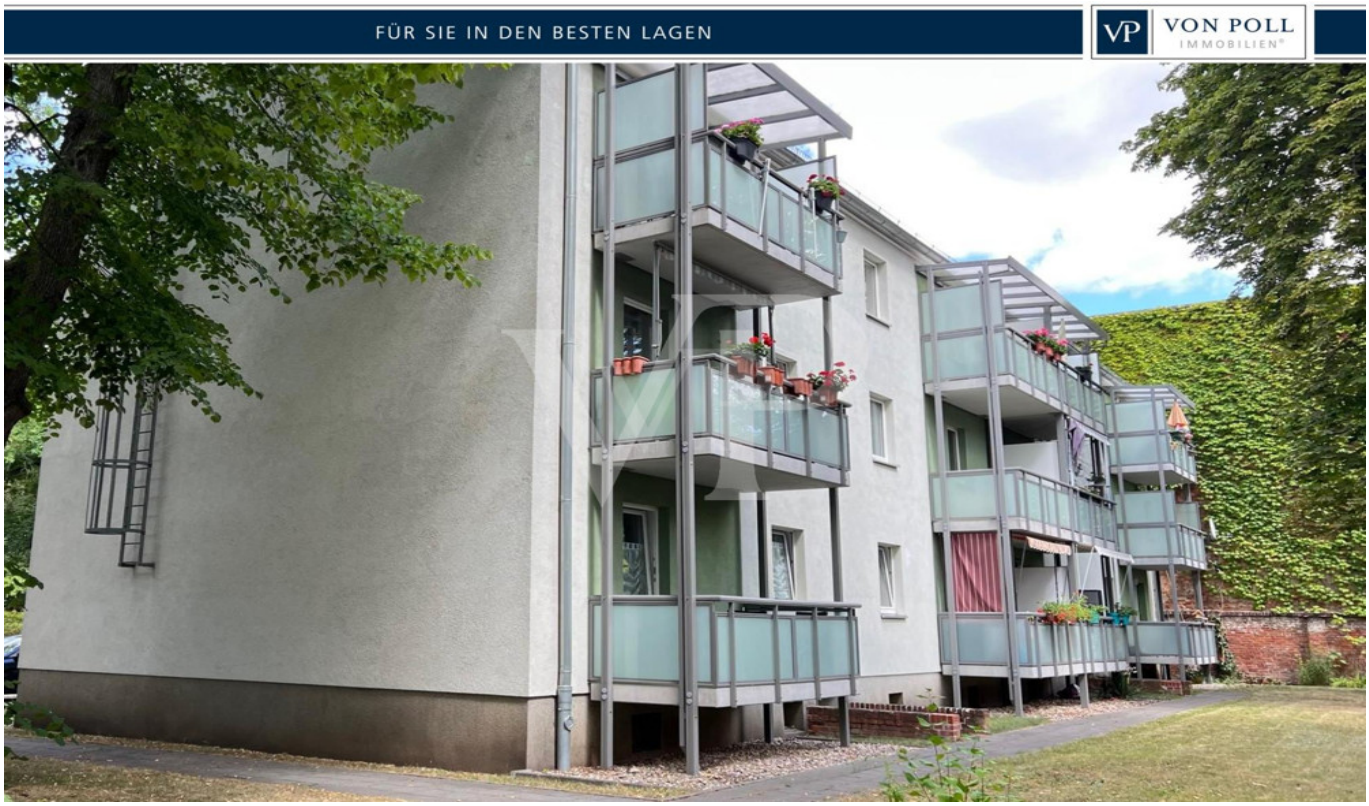
Magdeburg / Alte Neustadt

Kapitalanleger aufgepasst, vermietete Eigentumswohnung zu verkaufen!

Codice oggetto: 22156048



PREZZO D'ACQUISTO: 105.000 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 54,73 m² • **VANI:** 3

Codice oggetto: 22156048 - 39106 Magdeburg / Alte Neustadt

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 22156048 - 39106 Magdeburg / Alte Neustadt

A colpo d'occhio

Codice oggetto	22156048
Superficie netta	ca. 54,73 m²
Vani	3
Camere da letto	1
Bagni	1
Anno di costruzione	1936
Garage/Posto auto	1 x superficie libera

Prezzo d'acquisto	105.000 EUR
Appartamento	Piano terra
Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Stato dell’immobile	Ammodernato
Tipologia costruttiva	massiccio

Codice oggetto: 22156048 - 39106 Magdeburg / Alte Neustadt

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Riscaldamento	Gas
Certificazione energetica valido fino a	03.06.2028
Fonte di alimentazione	Gas

Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Consumo energetico	92.20 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	C
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2013

Codice oggetto: 22156048 - 39106 Magdeburg / Alte Neustadt

La proprietà

Codice oggetto: 22156048 - 39106 Magdeburg / Alte Neustadt

La proprietà

Codice oggetto: 22156048 - 39106 Magdeburg / Alte Neustadt

La proprietà

Codice oggetto: 22156048 - 39106 Magdeburg / Alte Neustadt

La proprietà

Codice oggetto: 22156048 - 39106 Magdeburg / Alte Neustadt

La proprietà

Codice oggetto: 22156048 - 39106 Magdeburg / Alte Neustadt

Una prima impressione

Ruhig gelegene 3 Zimmer Eigentumswohnung mit Stellplatz, zu verkaufen!

Die Eigentumswohnung ist Teil eines Mehrfamilienhauses mit insgesamt 13 Wohneinheiten in Magdeburg Neustadt. Das Haus ist vollunterkellert, so daß jede Wohnung über ein Kellerabteil verfügt. Die letzte Modernisierung fand 2009 mit den Anbau der Balkone statt.
Bei der Eigentumswohnung handelt es sich um eine ca. 55m² große vermietete 3 Zimmer Wohnung im Erdgeschoss. Die Wohnung verfügt über 2 Schlafzimmer, Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon, Küche und Bad.

Die Jahresnettokaltmiete beträgt EUR 4080 entspricht einer Monatsmiete von EUR 340, zzgl. Stellplatz von monatlich EUR 25.

Sollten wir Ihr Interesse geweckt haben, freuen wir uns über Ihren Anruf.

Codice oggetto: 22156048 - 39106 Magdeburg / Alte Neustadt

Dettagli dei servizi

* Keller
* Balkon
* Bad mit Wanne
* Laminat
* Fliesen

Codice oggetto: 22156048 - 39106 Magdeburg / Alte Neustadt

Tutto sulla posizione

Magdeburg ist die Landeshauptstadt von Sachsen-Anhalt und hat ca. 235.000 Einwohner. Die Stadt liegt an der Elbe und am Ostrand der Magdeburger Börde. Magdeburg ist Standort der Otto-von-Guericke Universität, der Hochschule Magdeburg-Stendal (FH und bald auch der Standort des Chipherstellers INTEL. Dadurch ist die Stadt für viele Studenten und Arbeitnehmer ein Anziehungspunkt.
Der Stadtteil Neue Neustadt gehört zu den interessanten Wohngegenden Magdeburgs, da man hier in unmittelbarer Nähe zur Otto-von-Guericke Uni sehr zentrumsnah wohnt. Alle Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Apotheken und Strassenbahnanbindung sind fußläufig in wenigen Minuten zu erreichen.

Codice oggetto: 22156048 - 39106 Magdeburg / Alte Neustadt

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 3.6.2028.
Endenergiebedarf beträgt 92.20 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2013.
Die Energieeffizienzklasse ist C.

Codice oggetto: 22156048 - 39106 Magdeburg / Alte Neustadt

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Heike Hoffmann

Domplatz 11A, 39104 Magdeburg
Tel.: +49 391 - 50 38 018 0
E-Mail: magdeburg@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com