

Magdeburg / Alte Neustadt

Attenzione investitori, appartamento in affitto in vendita!

Codice oggetto: 22156048

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



PREZZO D'ACQUISTO: 105.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 54,73 m² • VANI: 3

Codice oggetto: 22156048 - 39106 Magdeburg / Alte Neustadt

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 22156048 - 39106 Magdeburg / Alte Neustadt

A colpo d'occhio

Codice oggetto	22156048
Superficie netta	ca. 54,73 m ²
Vani	3
Camere da letto	1
Bagni	1
Anno di costruzione	1936
Garage/Posto auto	1 x superficie libera

Prezzo d'acquisto	105.000 EUR
Appartamento	Piano terra
Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Stato dell'immobile	Ammodernato
Tipologia costruttiva	massiccio

Codice oggetto: 22156048 - 39106 Magdeburg / Alte Neustadt

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato	Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Riscaldamento	Gas	Consumo energetico	92.20 kWh/m ² a
Certificazione energetica valido fino a	03.06.2028	Classe di efficienza energetica	C
Fonte di alimentazione	Gas	Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2013

Codice oggetto: 22156048 - 39106 Magdeburg / Alte Neustadt

La proprietà



Codice oggetto: 22156048 - 39106 Magdeburg / Alte Neustadt

La proprietà



Codice oggetto: 22156048 - 39106 Magdeburg / Alte Neustadt

La proprietà



Codice oggetto: 22156048 - 39106 Magdeburg / Alte Neustadt

La proprietà



Codice oggetto: 22156048 - 39106 Magdeburg / Alte Neustadt

La proprietà



Codice oggetto: 22156048 - 39106 Magdeburg / Alte Neustadt

Una prima impressione

Vendesi appartamento di 3 locali in posizione tranquilla con posto auto! L'appartamento fa parte di un edificio plurifamiliare con un totale di 13 unità a Magdeburg Neustadt. L'edificio ha un seminterrato completo, quindi ogni appartamento ha il proprio ripostiglio. L'ultimo ammodernamento è avvenuto nel 2009 con l'aggiunta di balconi. L'appartamento è affittato, di circa 55 mq, e si compone di 3 locali al piano terra. Dispone di due camere da letto, un soggiorno con accesso al balcone, una cucina e un bagno. Il canone di locazione annuo netto è di 4.080 €, che corrisponde a un canone mensile di 340 €, più 25 € al mese per il posto auto. Se siete interessati, non esitate a contattarci.

Codice oggetto: 22156048 - 39106 Magdeburg / Alte Neustadt

Dettagli dei servizi

- * Keller
- * Balkon
- * Bad mit Wanne
- * Laminat
- * Fliesen

Codice oggetto: 22156048 - 39106 Magdeburg / Alte Neustadt

Tutto sulla posizione

Magdeburg ist die Landeshauptstadt von Sachsen-Anhalt und hat ca. 235.000 Einwohner. Die Stadt liegt an der Elbe und am Ostrand der Magdeburger Börde. Magdeburg ist Standort der Otto-von-Guericke Universität, der Hochschule Magdeburg-Stendal (FH und bald auch der Standort des Chipherstellers INTEL. Dadurch ist die Stadt für viele Studenten und Arbeitnehmer ein Anziehungspunkt.

Der Stadtteil Neue Neustadt gehört zu den interessanten Wohngegenden Magdeburgs, da man hier in unmittelbarer Nähe zur Otto-von-Guericke Uni sehr zentrumsnah wohnt. Alle Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Apotheken und Strassenbahnanbindung sind fußläufig in wenigen Minuten zu erreichen.

Codice oggetto: 22156048 - 39106 Magdeburg / Alte Neustadt

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 3.6.2028.

Endenergiebedarf beträgt 92.20 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2013.

Die Energieeffizienzklasse ist C.

Codice oggetto: 22156048 - 39106 Magdeburg / Alte Neustadt

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Heike Hoffmann

Domplatz 11A, 39104 Magdeburg

Tel.: +49 391 - 50 38 018 0

E-Mail: magdeburg@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com