

Würzburg / Zellerau - Zellerau

WÜ: Lagerhalle saniert & trocken. Ideal für Archive Wohnwagen Trailer Boote... teilbar ab ca. 70 qm

Codice oggetto: 26050012

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



PREZZO D'AFFITTO: 0 EUR

Codice oggetto: 26050012 - 97082 Würzburg / Zellerau - Zellerau

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: 26050012 - 97082 Würzburg / Zellerau - Zellerau

A colpo d'occhio

Codice oggetto	26050012	Prezzo d'affitto	Su richiesta
		Costi aggiuntivi	1 EUR
		Capannone/magazzino/fabbrica	Padiglione
		Compenso di mediazione	Mieterprovision beträgt 2,38 Monats-Kaltnieten (inkl. MwSt.)
		Superficie commerciale	ca. 375 m ²
		Modernizzazione / Riqualficazione	2026
		Stato dell'immobile	Ristrutturato
		Tipologia costruttiva	massiccio

Codice oggetto: 26050012 - 97082 Würzburg / Zellerau - Zellerau

Dati energetici

Certificazione energetica Legally not required

Codice oggetto: 26050012 - 97082 Würzburg / Zellerau - Zellerau

La proprietà



Codice oggetto: 26050012 - 97082 Würzburg / Zellerau - Zellerau

Una prima impressione

**ERSTVERMIETUNG nach SANIERUNG im STADTGEBIET WÜRZBURG - TEILBAR
ab ca. 70 m²**

**EIN IDEALER, SICHERER & TROCKENER ORT FÜR IHREN ARCHIV-STANDORT,
WOHNWAGEN, PFERDETRAILER, SEGELFLUGZEUGE etc.**

Diese vielseitig nutzbare, mehrfach teilbare Lagerhalle mit einer Gesamtfläche von ca. 375 m² stellt eine interessante Gelegenheit dar, zum Beispiele für Gewerbetreibende, Sammler, Unternehmen, Vereine etc., die einen trockenen, sicheren und verkehrsgünstig gelegenen Lagerplatz im Stadtgebiet von Würzburg suchen.

Die Modernisierung wurde im Jahr 2026 abgeschlossen. Neben einem neuen Hallenboden wurde dabei auch neue Deckenbeleuchtung sowie hängende schienengeführte Tore mit den Dimensionen von jeweils ca. 3m Breite und ca. 4 Meter Höhe installiert.

Auf der Hallenrückseite befinden sich, analog zu den fünf großen Hallentoren und der fünffachen Teilbarkeit, fünf FH-Metalltüren als zusätzliche Flucht- oder Eingangsmöglichkeit.

Benötigen Sie Extras wie z.B. eine Raumtemperierung, einen Büroeinbau, weitere Elektroinstallation? Bitte sprechen Sie uns an. Wir versuchen, die passende Lösung zu finden!

Die flexible Teilbarkeit der Flächen stellt einen besonderen Vorteil dar: Eine Nutzung ist bereits ab ca. 70 qm möglich, damit eignet sich die Lagerhalle hervorragend für verschiedene Branchen und Nutzungskonzepte.

Insbesondere Bootsfreunde, Wohnwagen-Enthusiasten und natürlich Unternehmen mit besonderem Platzbedarf, z.B. für ein Archiv, finden in dieser Immobilie eine Lösung zur Unterbringung und sicheren Aufbewahrung von Materialien, Gütern oder Waren, die dauerhaft geschützt und sicher untergebracht sein müssen.

Nutzen Sie jetzt die Chance, sich diese Lagerhalle im Stadtgebiet zu sichern und kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin. - Bitte Erstanfragen über eines der Immobilienportale stellen - mit vollständigen Kontaktdaten! Vielen Dank!

Die Maklerprovision beträgt 2,38 Netto-Kaltnieten (inkl. 19% Mehrwertsteuer)

Codice oggetto: 26050012 - 97082 Würzburg / Zellerau - Zellerau

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Horst Spiegel

Ludwigstraße 22, 97070 Würzburg

Tel.: +49 931 - 30 41 88 0

E-Mail: wuerzburg@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com