Rimpar

Casa indipendente con appartamento indipendente in vendita in posizione tranquilla

Codice oggetto: 25050025

PREZZO D'ACQUISTO: 425.000 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 159 m^2 • **VANI:** 6 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 1.056 m^2

Codice oggetto: 25050025 - 97222 Rimpar

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 25050025 - 97222 Rimpar

A colpo d'occhio

Codice oggetto	25050025
Superficie netta	ca. 159 m²
Vani	6
Camere da letto	4
Bagni	2
Anno di costruzione	1964
Garage/Posto auto	1 x superficie libera, 2 x Garage

Prezzo d'acquisto	425.000 EUR
Casa	Casa unifamiliare
Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Stato dell’immobile	Necessita ristrutturazione
Superficie lorda	ca. 37 m²
Caratteristiche	Terrazza, Cucina componibile

Codice oggetto: 25050025 - 97222 Rimpar

Dati energetici

Riscaldamento	Olio
Certificazione energetica valido fino a	24.04.2035
Fonte di alimentazione	Combustibile liquido

Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Consumo energetico	450.00 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	H
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1964

Codice oggetto: 25050025 - 97222 Rimpar

La proprietà

Codice oggetto: 25050025 - 97222 Rimpar

La proprietà

Codice oggetto: 25050025 - 97222 Rimpar

La proprietà

Codice oggetto: 25050025 - 97222 Rimpar

La proprietà

Codice oggetto: 25050025 - 97222 Rimpar

La proprietà

Codice oggetto: 25050025 - 97222 Rimpar

La proprietà

Codice oggetto: 25050025 - 97222 Rimpar

Una prima impressione

Cari potenziali acquirenti, siamo lieti di presentarvi questa casa indipendente ben progettata. Costruita nel 1964, la casa sorge su un ampio terreno di circa 1056 m² e offre ampio spazio e comfort per le famiglie con una superficie abitabile di circa 159 m². La proprietà comprende un totale di sei locali ben proporzionati, tra cui quattro camere da letto che possono essere utilizzate in diversi modi. Al piano terra, oltre alla cucina e alla sala da pranzo, si trova un luminoso soggiorno con una grande finestra panoramica e accesso alla terrazza. Su questo piano si trovano anche un bagno con luce naturale, un ripostiglio e altre tre stanze che possono essere utilizzate a piacere. Una di queste stanze è stata arredata come biblioteca. Pavimenti in parquet di alta qualità sono presenti in tutte le zone giorno e notte. Tutte le finestre sono dotate di tapparelle esterne. Un altro punto di forza è l'appartamento indipendente al piano seminterrato, ideale per ospitare ospiti o come ufficio. La casa è libera. La posizione della casa offre un perfetto equilibrio tra accesso urbano e vita a contatto con la natura. La posizione centrale offre ottimi collegamenti con le città e le regioni circostanti, mentre l'ampio terreno offre versatili possibilità, sia per gli amanti del giardinaggio che per le attività all'aperto in famiglia. Il prezzo di acquisto di questa proprietà è di 425.000 €, incluso il garage doppio. La commissione a carico dell'acquirente è del 3,57% (IVA inclusa) del prezzo di acquisto autenticato dal notaio. NOTA BENE: LE VISITE SONO POSSIBILI SOLO PREVIA RICEZIONE DI UN ADEGUATO CREDITO.

Codice oggetto: 25050025 - 97222 Rimpar

Dettagli dei servizi

Zusammenfassung der Zahlen, Daten und Fakten
-Das Baujahr ist 1964
-Die Grundstücksgröße beträgt ca. 1056 m²
-Die Wohnfläche beträgt ca. 159 m²
-Die Nutzfläche beträgt ca. 37 m²
-Das Haus verfügt über 6 Zimmer und zwei Tageslichtbäder
-Es gibt eine Einliegerwohnung mit separatem Eingang
- Doppelgarage und ein extra Stellplatz
-Das Haus ist bezugsfrei
WIR BITTEN HÖFLICH UM BEACHTUNG: BESICHTIGUNGEN SIND NUR NACH VORAB-EINGANG EINES GEEIGNETEN BONITÄTSNACHWEISES MÖGLICH.

Codice oggetto: 25050025 - 97222 Rimpar

Tutto sulla posizione

Rimpar, die Marktgemeinde vor den Toren der Stadt Würzburg, bietet Ihnen in allen drei Ortsteilen viele Möglichkeiten die Freizeit zu gestalten oder auch Ihren Lebensmittelpunkt hier zu wählen. Mit fast 8.000 Einwohnern liegt Rimpar ca. 7 Kilometer nördlich von Würzburg entfernt. Die Buslinie verkehrt regelmäßig zwischen Würzburg und Rimpar.
In Rimpar finden Sie alles für das Leben Notwendige, den Discounter, den Bäcker, Fitnessstudio, Ärzte, eine komplette Infrastruktur. Dazu gehören auch Kindergärten, eine Grundschule sowie eine Mittelschule.
Die gute Lage von Rimpar ermöglicht eine schnelle Anbindung an die Autobahn A7 und an die Bundesstraße B 19.

Codice oggetto: 25050025 - 97222 Rimpar

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 24.4.2035.
Endenergiebedarf beträgt 450.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1964.
Die Energieeffizienzklasse ist H.

Codice oggetto: 25050025 - 97222 Rimpar

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Horst Spiegel

Ludwigstraße 22, 97070 Würzburg
Tel.: +49 931 - 30 41 88 0
E-Mail: wuerzburg@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com