

Würzburg - Lengfeld

Würzburg-Stadtgebiet: sonniges, gut bebaubares Grundstück zu verkaufen

Codice oggetto: 26050018



PREZZO D'ACQUISTO: 477.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.084 m²

Codice oggetto: 26050018 - 97076 Würzburg - Lengfeld

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Una prima impressione**
- **Tutto sulla posizione**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: 26050018 - 97076 Würzburg - Lengfeld

A colpo d'occhio

Codice oggetto	26050018
----------------	----------

Prezzo d'acquisto	477.000 EUR
-------------------	-------------

Tipo di oggetto	Trama
-----------------	-------

Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
------------------------	---

Codice oggetto: 26050018 - 97076 Würzburg - Lengfeld

La proprietà



Codice oggetto: 26050018 - 97076 Würzburg - Lengfeld

Una prima impressione

Sehr geehrte Interessentinnen und Interessenten.

Wir freuen uns, Ihnen dieses sonnige, gut bebaubare Grundstück mit unverbaubarem Ausblick im Würzburger Stadtteil Lengfeld vorstellen zu dürfen.

Das großzügige, rechwinklig geschnittene Baugrundstück verfügt über eine Gesamtfläche von ca. 1.084 m² mit einer Geschossflächenzahl (WGFZ) von 0,7. Es befindet sich in zweiter Reihe, mit eigener Zufahrt, innerhalb eines gewachsenen Wohngebiets.

Die nur leicht geneigte Grundstücksfläche bietet gute Voraussetzungen für die Planung und Realisierung eines individuellen Bauvorhabens.

Dieses bebaubare Grundstück liegt im Geltungsbereich eines qualifizierten Bebauungsplanes, es ist dort als "Allgemeines Wohngebiet (WA)" ausgewiesen. Nach den Festsetzungen dieses Bebauungsplanes sind maximal zwei Vollgeschosse, sowie Einzel- und Doppelhäuser zulässig.

Zum Verkaufsumfang gehören ein in Sichtmauerwerk errichtetes Gartenhäuschen, das Baugrundstück, sowie die zugehörige Grundstückszufahrt.

Der Kaufpreis des Baugrundstücks beträgt 477.000,00 €, zzgl. 3,57 % (inkl. MwSt.) Vermittlungsprovision aus dem notariellen Kaufpreis.

Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin vor Ort stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung und freuen uns auf Ihre Anfrage.

Codice oggetto: 26050018 - 97076 Würzburg - Lengfeld

Tutto sulla posizione

Der Stadtteil Lengfeld zählt aktuell ca. 11.000 Einwohner.

**Bis Ende 1977 war der Ort eine eigenständige Gemeinde am Stadtrand.
Am 01.01.1978 wurde Lengfeld durch Eingemeindung in die Universitäts- und
Bezirkshauptstadt Würzburg ein Stadtbezirk und Stadtteil von Würzburg.**

**Die Lage verbindet ruhiges Wohnen mit einer sehr guten Infrastruktur.
Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten, Schulen, Ärzte sowie Einrichtungen des täglichen
Bedarfs befinden sich in der näheren Umgebung.**

**Gute und schnelle Verkehrsanbindungen in die nahegelegene Innenstadt sowie zu den
Universitäts-Standorten und allen Kliniken sind vorhanden.**

Mehrere Stadtbuslinien des ÖPNV verkehren regelmäßig bis in die Abendstunden.

Auch die Autobahnen A7 und A3 sind nur wenige Minuten entfernt.

Codice oggetto: 26050018 - 97076 Würzburg - Lengfeld

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Horst Spiegel

Ludwigstraße 22, 97070 Würzburg

Tel.: +49 931 - 30 41 88 0

E-Mail: wuerzburg@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com