

Pinneberg

Gepflegtes Einfamilienhaus auf weitläufigem Sonnengrundstück

Codice oggetto: 26106013



PREZZO D'AFFITTO: 2.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 127,8 m² • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 812 m²

Codice oggetto: 26106013 - 25421 Pinneberg

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Planimetrie**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Tutto sulla posizione**
- **Ulteriori informazioni**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: 26106013 - 25421 Pinneberg

A colpo d'occhio

Codice oggetto	26106013
Superficie netta	ca. 127,8 m ²
Tipologia tetto	a padiglione
DISPONIBILE DAL	15.08.2026
Vani	5
Camere da letto	3
Bagni	1
Anno di costruzione	2017
Garage/Posto auto	3 x superficie libera

Prezzo d'affitto	2.000 EUR
Costi aggiuntivi	200 EUR
Casa	Casa unifamiliare
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Giardino / uso comune, Cucina componibile

Codice oggetto: 26106013 - 25421 Pinneberg

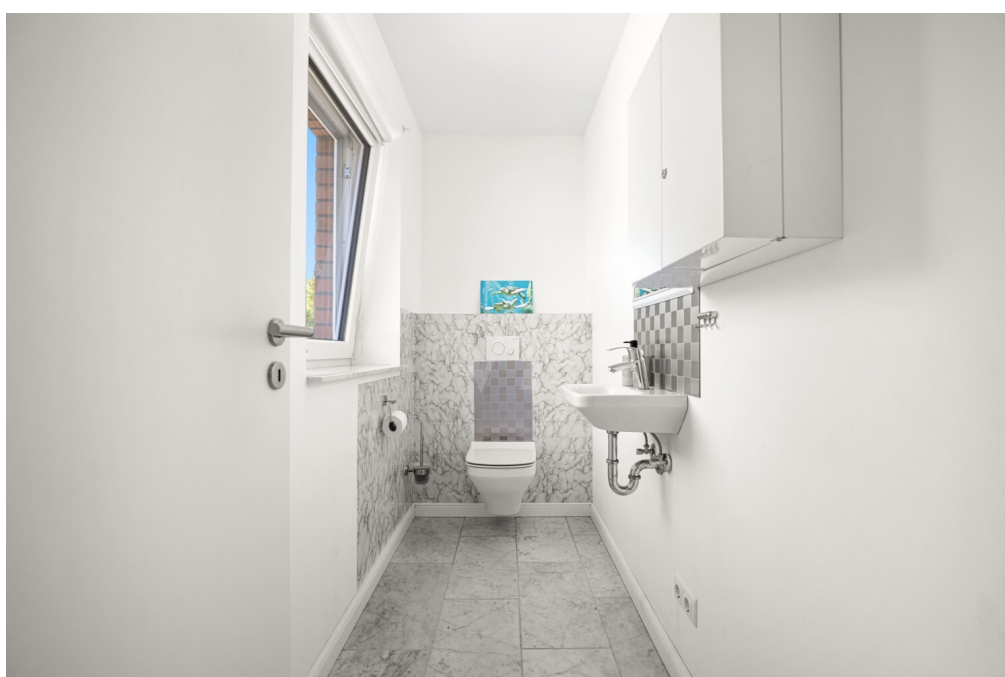
Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Riscaldamento	Gas
Certificazione energetica valido fino a	28.11.2027
Fonte di alimentazione	Gas

Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Consumo energetico	49.00 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	A
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2017

Codice oggetto: 26106013 - 25421 Pinneberg

La proprietà



Codice oggetto: 26106013 - 25421 Pinneberg

La proprietà



Codice oggetto: 26106013 - 25421 Pinneberg

La proprietà



Codice oggetto: 26106013 - 25421 Pinneberg

La proprietà



Codice oggetto: 26106013 - 25421 Pinneberg

La proprietà



Codice oggetto: 26106013 - 25421 Pinneberg

La proprietà



Codice oggetto: 26106013 - 25421 Pinneberg

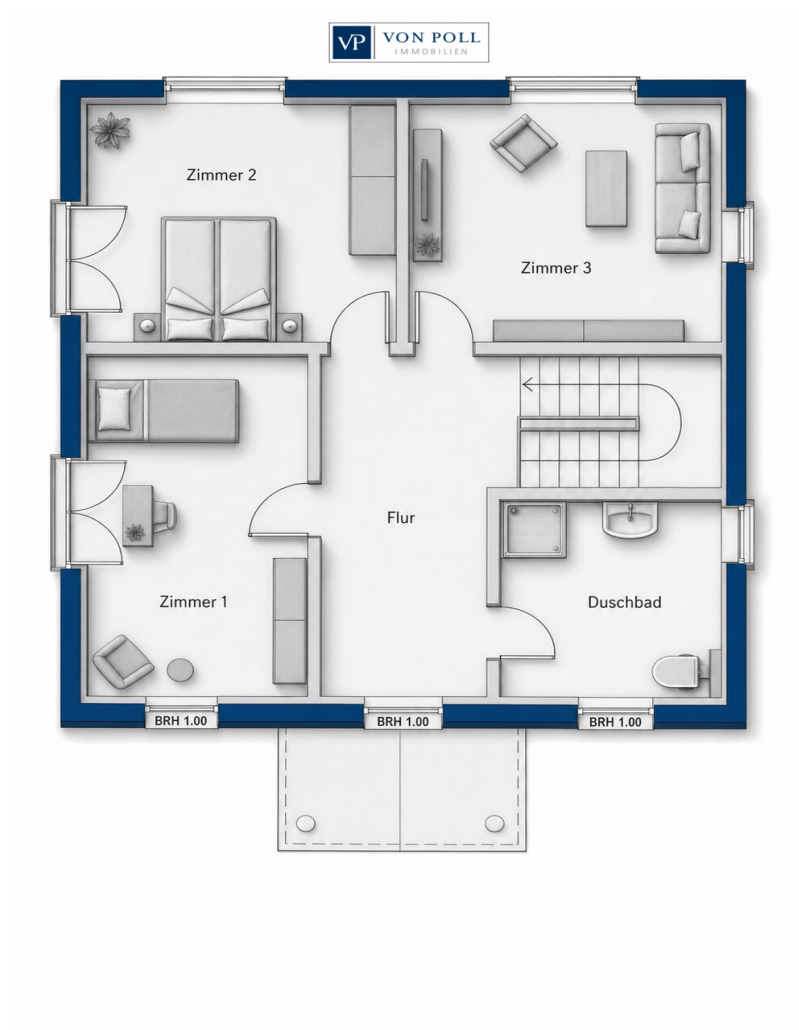
La proprietà



Codice oggetto: 26106013 - 25421 Pinneberg

Planimetrie





Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: 26106013 - 25421 Pinneberg

Una prima impressione

Dieses gepflegte Einfamilienhaus befindet sich in einer der beliebtesten und gefragtesten Wohnstraßen Pinnebergs und vereint großzügiges Wohnen mit einem weitläufigen Grundstück in hervorragender Wohnlage. Mit einer Wohnfläche von ca. 128 m² und einem beeindruckenden Grundstück von rund 812 m² bietet die Immobilie ein ideales Zuhause für Familien, Gartenliebhaber und alle, die Wert auf ein ruhiges, gepflegtes Wohnumfeld mit viel Freiraum legen.

Die durchdachte Raumaufteilung, helle Wohnbereiche und zahlreiche Fensterflächen schaffen eine freundliche, lichtdurchflutete Wohnatmosphäre, in der man sich vom ersten Moment an wohlfühlt. Die großzügigen Außenflächen laden zum Entspannen, Spielen oder Gärtnern ein und bieten vielfältige Möglichkeiten, die Freizeit im eigenen Garten zu genießen.

Beheizt wird die Immobilie über eine Gaszentralheizung. Die Kosten für Gas, Wasser und Strom melden die Mieter eigenständig bei den jeweiligen Versorgungsunternehmen an und rechnen diese direkt mit den Anbietern ab.

Das Mietverhältnis wird auf Grundlage eines Hamburger Mietvertrages geschlossen. Es wird eine Indexmiete vereinbart, deren Entwicklung sich nach dem vom Statistischen Bundesamt ermittelten Verbraucherpreisindex für Deutschland richtet. Die Mindestmietdauer beträgt 24 Monate und schafft sowohl für Mieter als auch für Vermieter eine verlässliche Planungs- und Vertragssicherheit.

Besonders hervorzuheben ist die begehrte Lage in einer ruhigen, gewachsenen Wohngegend. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Schulen, Kindergärten, Ärzte, Sport- und Freizeitangebote sowie der öffentliche Nahverkehr befinden sich in komfortabler Entfernung. Gleichzeitig profitieren Sie von der ausgezeichneten Anbindung an die Hamburger Innenstadt sowie an die umliegenden Gemeinden.

Dieses Einfamilienhaus überzeugt durch seine gelungene Kombination aus großzügiger Wohnfläche, weitläufigem Grundstück und erstklassiger Lage. Ein attraktives Zuhause für alle, die die Vorzüge eines gepflegten Einfamilienhauses in einer der besten Wohnlagen Pinnebergs langfristig genießen möchten.

Codice oggetto: 26106013 - 25421 Pinneberg

Dettagli dei servizi

- südausgerichtetes Grundstück
- Glaserfaseranschluß für schnelles Internet
- Fußbodenheizung
- Einbauküche mit Elektrogeräten
- Gäste-WC
- Duschbad
- Spitzboden als zusätzlichen Stauraum
- Stellplätze für PKW

Codice oggetto: 26106013 - 25421 Pinneberg

Tutto sulla posizione

Pinneberg, eine lebendige Stadt im Speckgürtel Hamburgs, verbindet städtisches Leben mit naturnahem Wohnen. Nur rund 20 Kilometer von der Hamburger Innenstadt entfernt, bietet Pinneberg eine hervorragende Infrastruktur und ist besonders für Familien attraktiv.

Die Stadt verfügt über ein breites Bildungsangebot. Neben mehreren Kindergärten gibt es zahlreiche Grundschulen, weiterführende Schulen wie Gymnasien und eine Berufsschule, die moderne Bildungsstandards erfüllen. Für die Kleinsten sorgen liebevoll geführte Kindertagesstätten in den verschiedenen Stadtteilen.

Freizeitmöglichkeiten sind in Pinneberg vielfältig: Die Stadt ist bekannt für ihre Parks und Grünanlagen, darunter der Drosteipark und das Naherholungsgebiet Fahlt. Sportbegeisterte finden in den zahlreichen Vereinen und Sportanlagen ein breites Angebot, während Kulturliebhaber von Veranstaltungen in der Drostei und der Stadtbücherei profitieren. Das Umland lädt zu ausgedehnten Spaziergängen oder Fahrradtouren ein, ideal für Naturliebhaber.

Einkaufsmöglichkeiten sind in Pinneberg ebenfalls reichlich vorhanden. Von charmanten Einzelhandelsgeschäften in der Innenstadt bis zu großen Einkaufszentren und Supermärkten ist für jeden Bedarf gesorgt. Wochenmärkte bieten regionale Produkte und laden zum Bummeln ein.

Die Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet: Über die A23 und den öffentlichen Nahverkehr gelangen Sie schnell nach Hamburg oder in die umliegenden Gemeinden. Auch der Bahnhof Pinneberg als wichtiger Knotenpunkt sorgt für eine problemlose Mobilität.

Pinneberg bietet ein harmonisches Lebensumfeld, in dem Stadt und Natur ideal verschmelzen.

Codice oggetto: 26106013 - 25421 Pinneberg

Ulteriori informazioni

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 26106013 - 25421 Pinneberg

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Pierre Rosenberg

Hauptstraße 63, 25462 Rellingen

Tel.: +49 4101 - 80 80 41 0

E-Mail: pinneberg@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com