

Haselau

# Terreno edificabile idilliaco a Haselau: spazio per i tuoi sogni abitativi

*Codice oggetto: 25147009*



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PREZZO D'ACQUISTO: 625.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 2.500 m<sup>2</sup>**

**Codice oggetto: 25147009 - 25489 Haselau**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

**Codice oggetto: 25147009 - 25489 Haselau**

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	25147009	Prezzo d'acquisto	625.000 EUR
		Tipo di oggetto	Trama
		Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

**Codice oggetto: 25147009 - 25489 Haselau**

## La proprietà



**Codice oggetto: 25147009 - 25489 Haselau**

## La proprietà



**Codice oggetto: 25147009 - 25489 Haselau**

## Una prima impressione

Immerso nell'incantevole Haseldorfer Marsch, nel pittoresco villaggio di Haselau, uno straordinario terreno edificabile attende i suoi nuovi proprietari. Questo terreno di circa 2.500 m<sup>2</sup> offre una rara opportunità di realizzare un progetto residenziale unico nel suo genere in un ambiente naturale idilliaco. La proprietà colpisce non solo per le sue generose dimensioni, ma anche per la sua armoniosa integrazione nel paesaggio. Un pittoresco laghetto conferisce alla zona un fascino particolare e crea un'atmosfera unica, un luogo dove la tranquillità e la natura sono palpabili. È già stato predisposto un piano regolatore che fornisce linee guida chiare, pur consentendo la massima libertà di progettazione. Naturalmente, i progetti di costruzione devono essere finalizzati con l'autorità edilizia competente per garantire che le vostre idee individuali possano essere realizzate entro le linee guida stabilite. Tutti gli allacciamenti necessari sono già presenti, fornendo la base pratica per la rapida realizzazione dei vostri progetti edilizi. Haselau stessa è un'oasi di tranquillità, che offre un'elevata qualità della vita: ampi prati, viali di alberi da frutto e la vicinanza al fiume Elba caratterizzano il paesaggio. Le famiglie beneficiano di un ambiente naturale con asili, scuole e circoli sportivi nelle città vicine. La zona offre numerose opportunità di svago e svago: dalle rilassanti passeggiate nella palude e una partita a golf nel vicino Golf Club Gut Haseldorf alle visite agli accoglienti caffè. Allo stesso tempo, i comuni circostanti e la metropoli di Amburgo sono facilmente raggiungibili grazie agli ottimi collegamenti di trasporto. Questa è una proprietà rara: qui, natura, ambiente idilliaco e infrastrutture si uniscono per creare un'opportunità unica per chiunque sogni di vivere in campagna senza rinunciare alla comodità di un accesso agevole.

**Codice oggetto: 25147009 - 25489 Haselau**

## Tutto sulla posizione

Haselau besticht durch seine einzigartige Kombination aus ländlicher Idylle und hoher Lebensqualität. Die stabile, leicht wachsende Einwohnerzahl schafft eine lebendige, aber dennoch entspannte Atmosphäre – ideal für Familien, die Wert auf Sicherheit und Gemeinschaft legen. Die Nähe zur Metropole Hamburg sorgt für eine gute Infrastruktur und vielfältige Freizeitmöglichkeiten, während die Immobilienpreise im Vergleich zur Umgebung attraktiv bleiben.

Familien profitieren von einem besonders sicheren, naturnahen Umfeld mit Raum für gemeinsames Wachstum und Erholung. Die ruhige Nachbarschaft und die Beständigkeit der Umgebung garantieren Wohnqualität auf lange Sicht. Hier finden Familien nicht nur ein Zuhause, sondern eine Gemeinschaft, in der sich Generationen wohlfühlen können.

Bildungs- und Betreuungsangebote sind in Haselau und den umliegenden Orten gut erreichbar – von Kindergärten über Grundschulen bis hin zu weiterführenden Schulen. Auch die medizinische Versorgung mit Praxen und Apotheken in der näheren Umgebung ist gesichert.

Für Freizeit und Erholung bietet Haselau vielfältige Möglichkeiten: Spielplätze, Sportvereine, der Golfclub Gut Haseldorf sowie Cafés und Gastronomie in der Region sorgen für Abwechslung für die ganze Familie. Dank der guten Verkehrsanbindung sind sowohl die umliegenden Gemeinden als auch Hamburg schnell erreichbar.

**Codice oggetto: 25147009 - 25489 Haselau**

## Ulteriori informazioni

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten

bestmöglich zusammenzuführen.

**Codice oggetto: 25147009 - 25489 Haselau**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Pierre Rosenberg

---

Hauptstraße 63, 25462 Rellingen

Tel.: +49 4101 - 80 80 41 0

E-Mail: [pinneberg@von-poll.com](mailto:pinneberg@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)