

Künzell – Engelhelms

Monocale arredato: entra e sentiti a casa

Codice oggetto: 25226031



PREZZO D'AFFITTO: 0 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 40 m² • VANI: 1

Codice oggetto: 25226031 - 36093 Künzell – Engelhelms

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 25226031 - 36093 Künzell – Engelhelms

A colpo d'occhio

Codice oggetto	25226031
Superficie netta	ca. 40 m²
Piano	2
Vani	1
Camere da letto	1
Bagni	1

Prezzo d'affitto	Su richiesta
Costi aggiuntivi	40 EUR
Appartamento	Appartamento
Caratteristiche	Cucina componibile

Codice oggetto: 25226031 - 36093 Künzell – Engelhelms

Dati energetici

Riscaldamento	legno	Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Certificazione energetica valido fino a	25.10.2030	Consumo energetico	345.50 kWh/m²a
		Classe di efficienza energetica	H
		Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1982

Codice oggetto: 25226031 - 36093 Künzell – Engelhelms

La proprietà



Codice oggetto: 25226031 - 36093 Künzell – Engelhelms

La proprietà



Codice oggetto: 25226031 - 36093 Künzell – Engelhelms

La proprietà



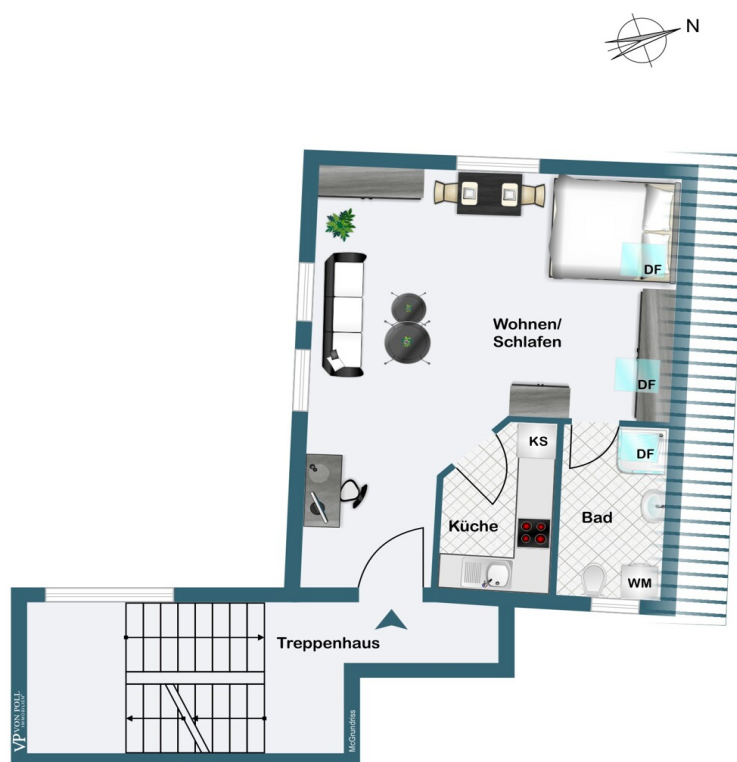
Codice oggetto: 25226031 - 36093 Künzell – Engelhelms

La proprietà



Codice oggetto: 25226031 - 36093 Künzell – Engelhelms

Planimetrie



2. Obergeschoss

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: 25226031 - 36093 Künzell – Engelhelms

Una prima impressione

Questo monolocale, curato nei minimi dettagli, si trova all'ultimo piano (secondo piano) di un edificio ad uso misto in una ricercata zona residenziale di Künzell-Engelhelms. La superficie abitabile è di circa 40 metri quadrati. L'appartamento è completamente arredato e pronto per un trasloco rapido e semplice. Una soluzione abitativa confortevole per single o pendolari. Entrando nell'appartamento, l'ingresso offre spazio per un guardaroba e una scrivania/area di lavoro. Proseguendo, si trovano l'accogliente zona giorno e la zona notte. Questa è arredata con un letto, un divano letto estraibile, una vetrina coordinata, un tavolino e un tappeto. C'è anche un tavolo da pranzo con due sedie. La zona notte comprende un letto largo 1,40 metri e un ampio armadio. La cucina è separata. L'uso della cucina attrezzata, con lavello, piano cottura, forno, frigorifero e congelatore, è incluso nell'affitto. Il luminoso bagno è dotato di doccia. Una lavatrice e un'asciugatrice si trovano nel bagno e sono incluse nell'affitto. È disponibile la connessione Wi-Fi. Per parcheggiare, è possibile utilizzare i parcheggi pubblici (a meno di 100 metri di distanza) o parcheggiare lungo la strada. È disponibile un deposito biciclette nel seminterrato dell'edificio. L'appartamento è adatto per una persona; gli animali domestici non sono ammessi. L'affitto include tutti gli arredi, le utenze (compreso il riscaldamento) e il Wi-Fi. L'elettricità viene fatturata separatamente con un acconto mensile di 40 €. L'affitto mensile totale è quindi di 720 €, incluso l'acconto per l'elettricità. L'appartamento è disponibile da subito.

Codice oggetto: 25226031 - 36093 Künzell – Engelhelms

Dettagli dei servizi

- voll möbliert: Bett, Couch (ausziehbar), Esstisch, Stühle, Schreibtisch, Vitrine, Kleiderschrank
- Waschmaschine + Trockner
- Einbauküche mit Spüle, Herd, Backofen, Kühlschrank und Gefrierfach
- Tageslichtbad mit Dusche
- WLAN
- Gegensprechanlage

Codice oggetto: 25226031 - 36093 Künzell – Engelhelms

Tutto sulla posizione

Engelhelms ist ein Ortsteil der Gemeinde Künzell, einem der begehrtesten Wohnorte im Kreis Fulda. Der Ortsteil hat ca. 2.000 Einwohner. Engelhelms überzeugt durch die Nähe zur Natur und die gute Infrastruktur. Arzt, Apotheke sowie Lebensmittelmärkte finden Sie in naher Umgebung. Die nächste Bushaltestelle ist nur unter 100 m entfernt. Eine Vielzahl an Vereinen sowie ein breites Freizeit- und Kulturangebot runden die Attraktivität des Wohnstandortes Künzell ab. Künzell liegt unmittelbar an der A 7, Anschlussstelle Fulda-Mitte sowie der B 27, Ausfahrt Fulda-Künzeller Straße. Der ICE-Bahnhof Fulda ist nur wenige Kilometer entfernt.

Codice oggetto: 25226031 - 36093 Künzell – Engelhelms

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 25.10.2030.

Endenergiebedarf beträgt 345.50 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Holz.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1982.

Die Energieeffizienzklasse ist H.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 25226031 - 36093 Künzell – Engelhelms

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Jürgen Schmitt

Karlstraße 37, 36037 Fulda

Tel.: +49 661 - 48 04 359 0

E-Mail: fulda@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com